



St.-Elisabethstraat 23 -25 | 5261 VK Vught



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 171 m² representatieve
winkelruimte



LOCATIE
In woonwijk, in centrum



ENERGIELABEL
B



Omschrijving

TE HUUR

Circa 171 m² representatieve winkelruimte

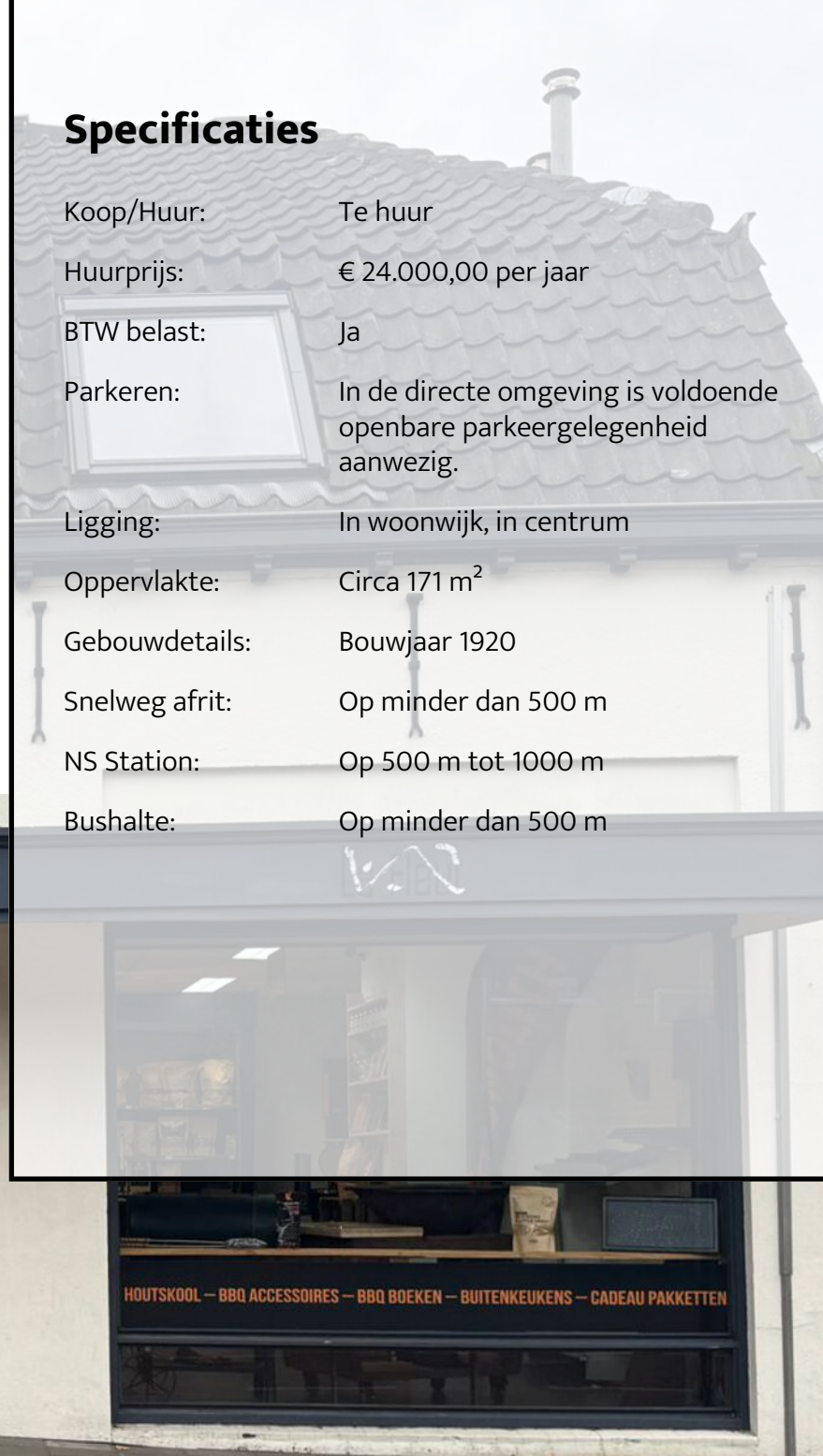
Achter deze vooroorlogse voorgevel ligt een bijzonder charmante winkelruimte. De winkelruimte is gelegen aan de Sint Elisabethstraat, de doorgaande weg naar het centrum van Vught. In de directe omgeving zijn voornamelijk woningen gevestigd en enkele kantoren en horecagelegenheden.

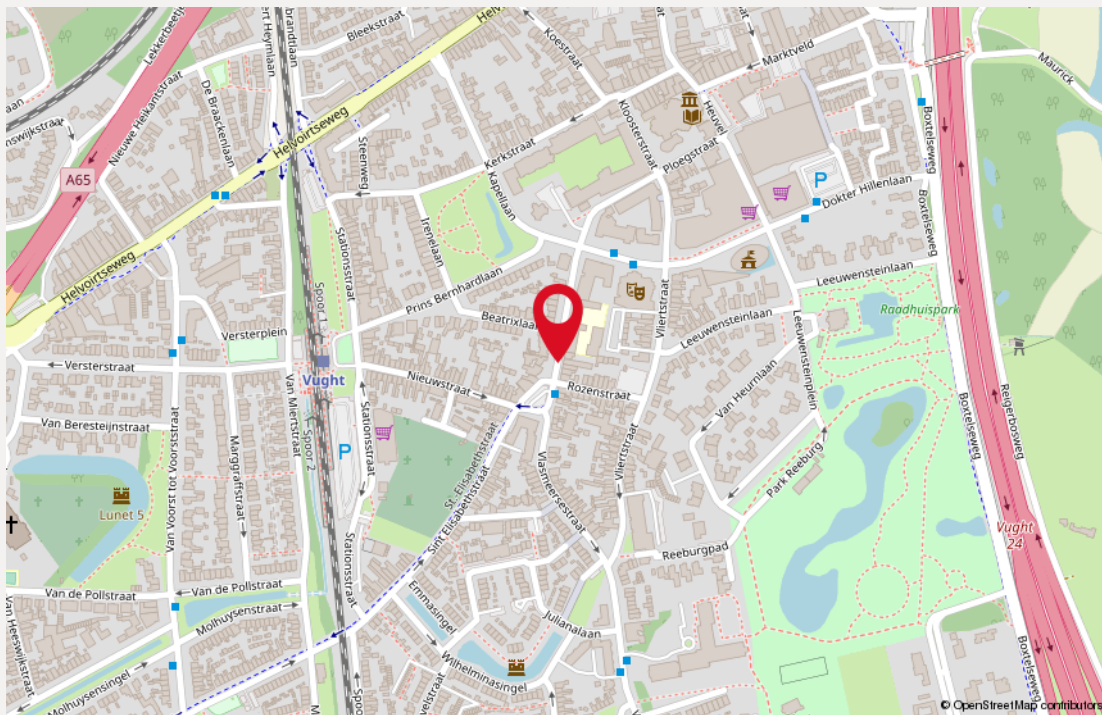
Winkelruimte

De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van circa 171 m². Het verkoopvloeroppervlakte bedraagt circa 138 m². Het resterende gedeelte bestaat uit kantoorruimte met pantry en toiletruimte. De frontbreedte van de winkel bedraagt circa 9.60 meter. Eventueel is er een mogelijkheid om een gedeelte van de achtergelegen opslagruimte bij te huren.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 24.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	In de directe omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.
Ligging:	In woonwijk, in centrum
Oppervlakte:	Circa 171 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1920
Snelweg afrit:	Op minder dan 500 m
NS Station:	Op 500 m tot 1000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

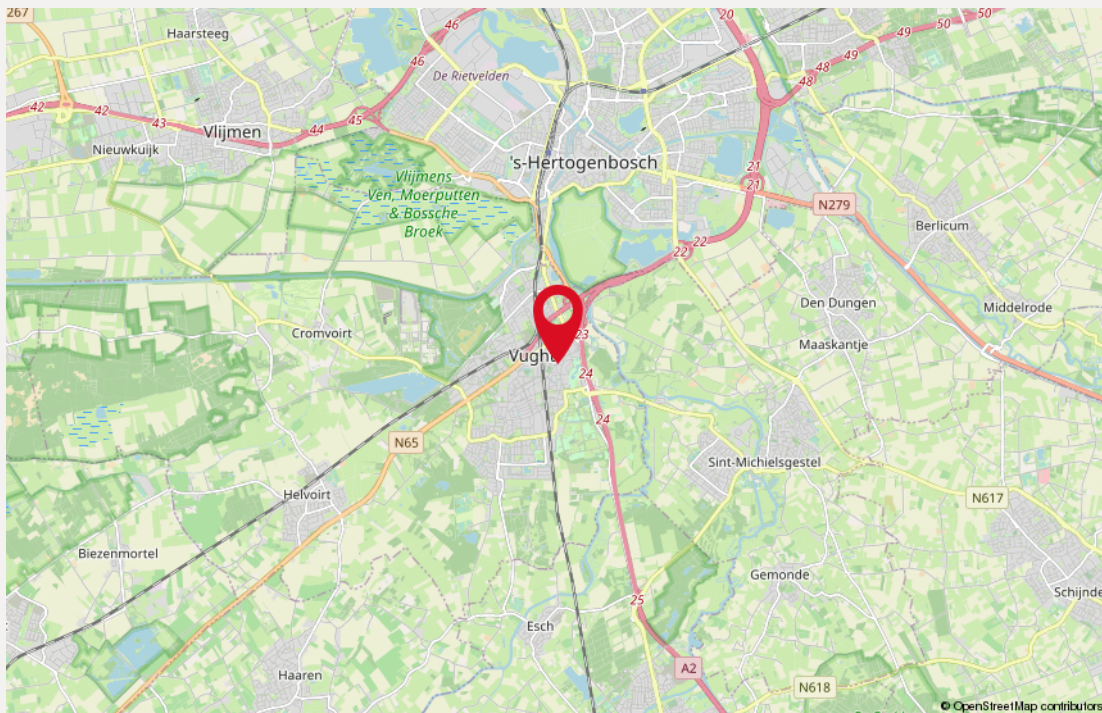




Locatie

De winkelruimte ligt op een B1 locatie en is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto.

Het NS Station Vught ligt op circa 5 minuten loopafstand en de Rijksweg A2 is met de auto binnen circa 3 minuten bereikbaar.



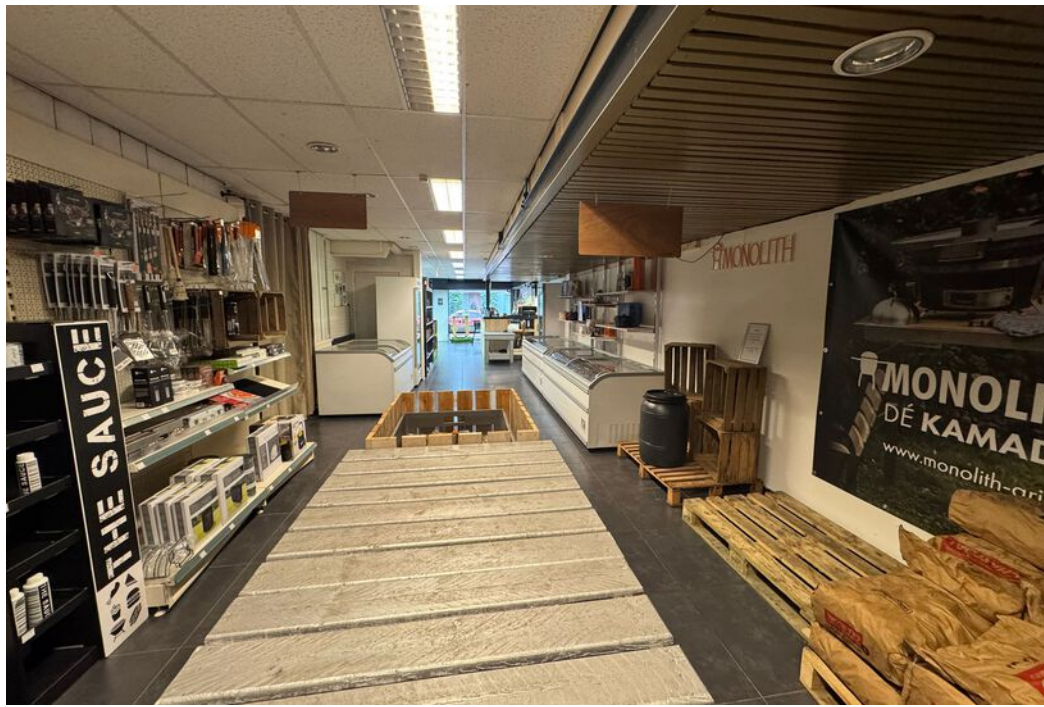
Bestemming

De winkelruimte is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan "Centrum Vught e.o.", onherroepelijk d.d. 19-06-2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Detailhandel'.







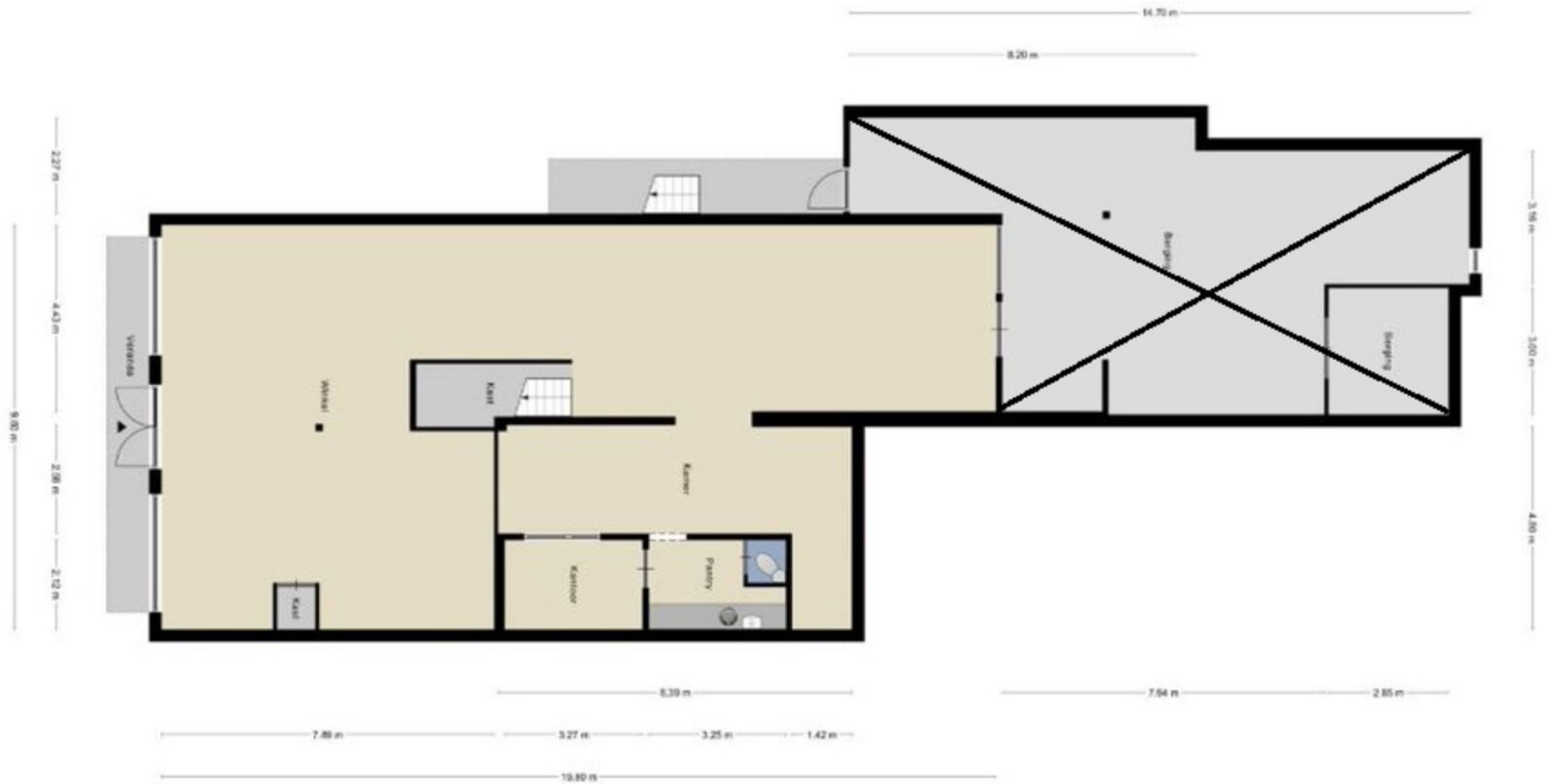
Kenmerken

Winkelruimte

- Tegelvloer
- Luxe inbouwkasten met verlichting
- Systeemplafond voorzien van TL-verlichting en inbouwspots
- Verwarming middels radiatoren
- Pantry met aansluiting voor (af)wasmachine
- Remeha cv-combiketel (bouwjaar 2021)
- Brandblusvoorziening
- Toilet



Have the probability function h_j or even g_j and h_j as part of the model of Zitter's new theory or



Kadastrale kaart

St.-Elisabethstraat 23 -25

Gemeente: Vught
Sectie: L
Perceelnummer: 1433
Grootte: 281 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners