MOLENEINDPLEIN 27

VUGHT



DUX REAL ESTATE

073 - 623 33 11 | info@duxrealestate.nl | Rietveldenweg 84, ‘s-Hertogenbosch | duxrealestate.nl

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSOBJECT

TE HUUR
Circa 115 m² winkelruimte met goede attentiewaarde
Turn-key opleverniveau

Het object is gelegen aan het winkelcentrum Moleneindplein te Vught. Vught is een gemeente met circa 27.000 inwoners.
De omgeving kenmerkt zich door zijn grote diversiteit aan winkels zoals: Jumbo, Kruidvat, Bij Juud Fashion, Bakkerij Bekkers, Primera, Stomerij Mauriks etc.

Winkelruimte
Het betreft een representatieve winkelruimte met een oppervlakte van circa 115 m² gelegen in de plint van een appartementencomplex. De winkel heeft een frontbreedte van 6,5 meter, wat garant staat voor een goede attentiewaarde.

SPECIFICATIES

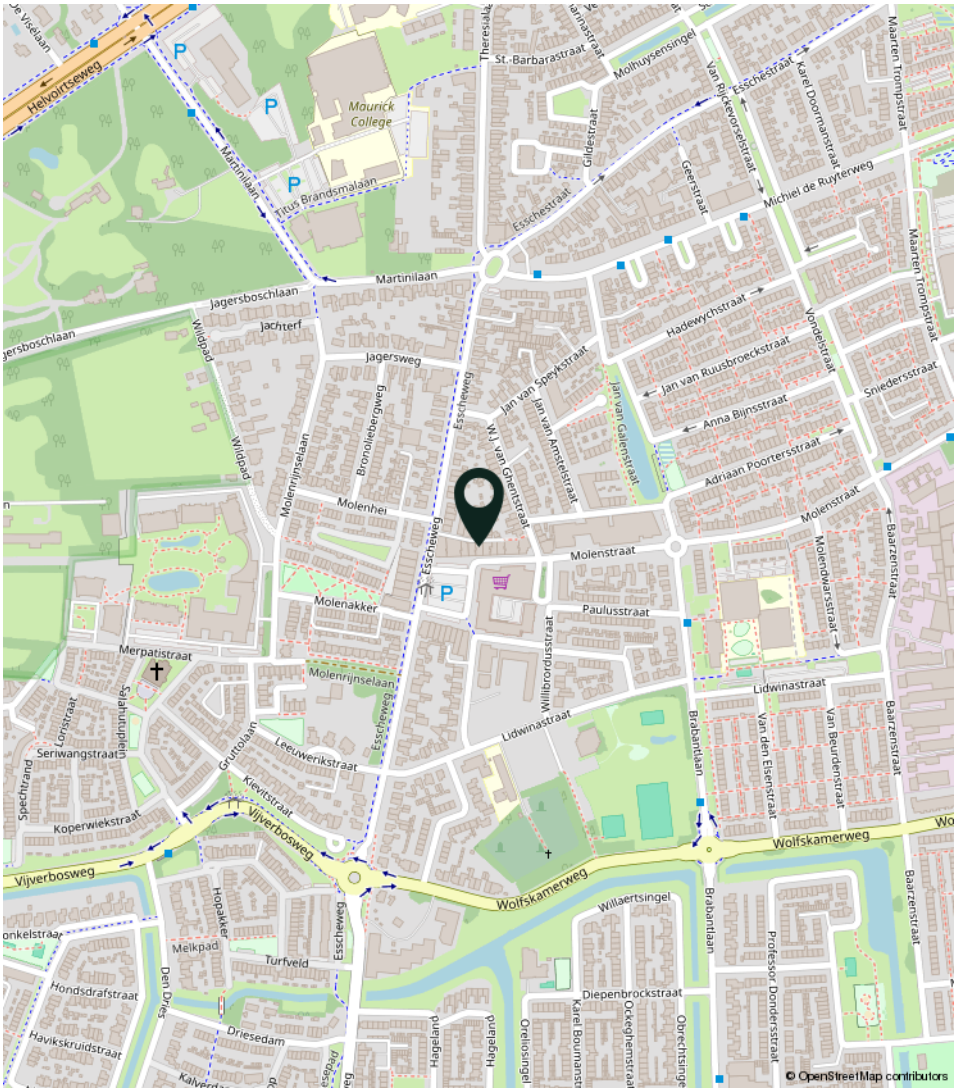
Koop/ huur:	Te Huur
Huurprijs:	€ 25.000,00 per jaar
BTW belast:	Nee
Oppervlakte winkelruimte:	Circa 115 m²
Locatie:	Wijkwinkelcentrum, in woonwijk
Energielabel:	A+

Parkeren:	Het object is via een achterom bereikbaar en aan de voorzijde en in de nabije omgeving van het object is er voldoende parkeergelegenheid.
Bouwjaar:	1963
Snelweg afrit:	Ja
NS Station:	Op 500 m tot 1000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m



KENMERKEN

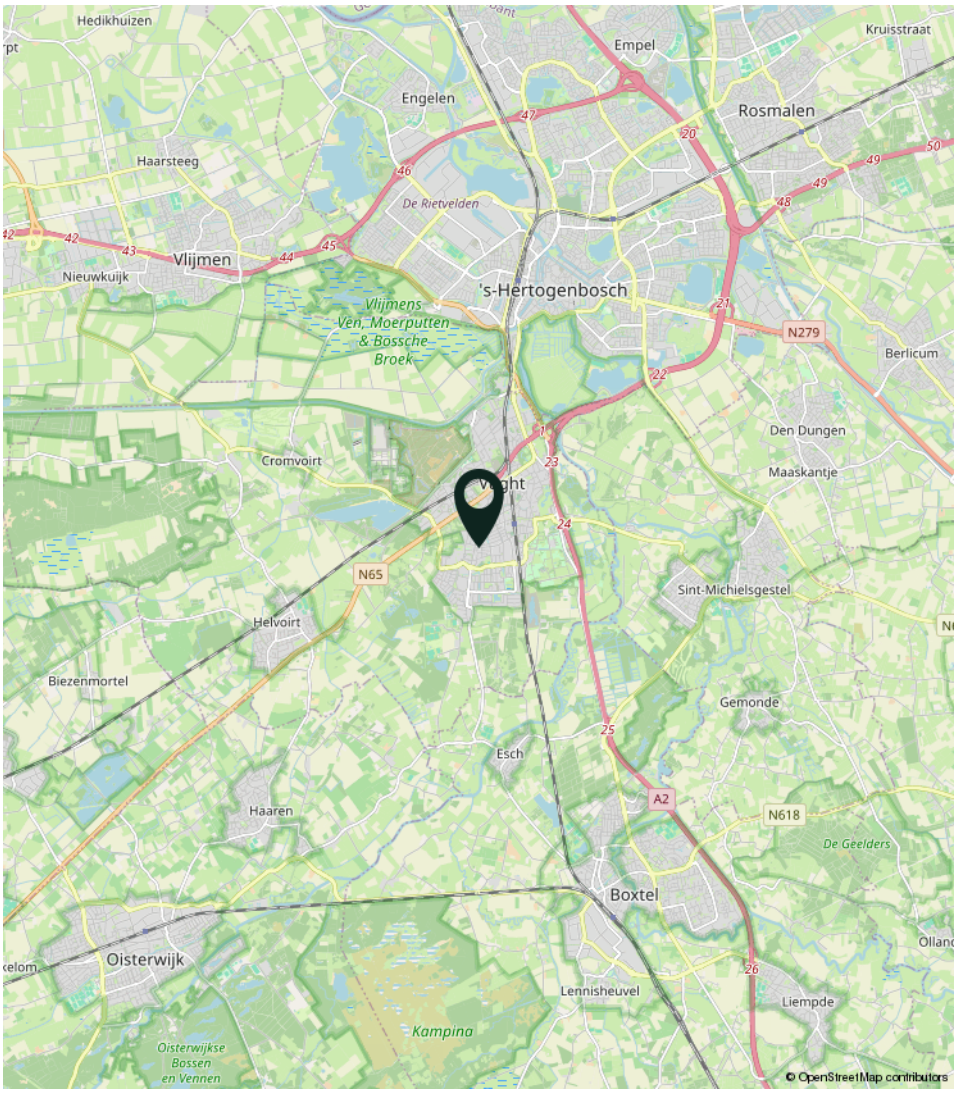
- PVC- vloer
- Systeemplafond voorzien van inbouwspots en LED-verlichting
- Frontbreedte van 6.5 meter
- Airco
- Pantry
- Brandblusvoorzieningen
- Achterom



LOCATIE

De bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed te noemen. Een rechtstreekse busverbinding met NS station Vught en ’s-Hertogenbosch bevindt zich op loopafstand.

Tevens zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 en de provinciale weg N65 goed te bereiken.



BESTEMMING

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Vught opgenomen in het bestemmingsplan ‘Molenstraat eo 2016'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 22 december 2016.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming ‘Centrum’.


HEREN- EN DAMESKAPSALON
VAN DEN BRINK
Open
Wassen
Knippen
Drogen
Heren €30,50
65+ €27,20
Wassen
Knippen
Drogen
Dames €32,95
Kinderen €22,80
WELKOM




TEKNIA


Saskia
Debby




Debby
Saskia




TEKNIA





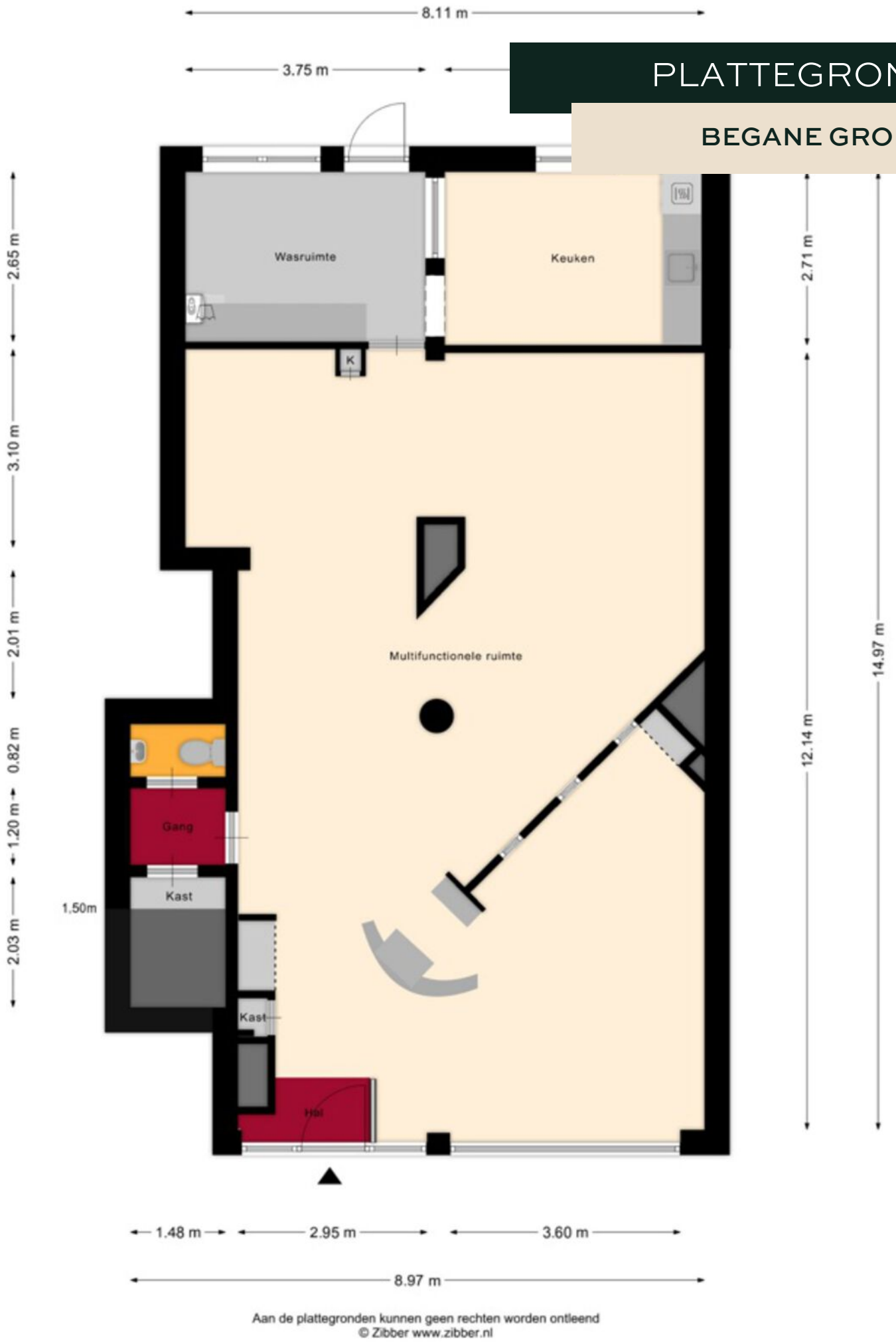






PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De plattegrond is niet op schaal, aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Moleneindplein 27

KADASTRALE KAART



Gemeente:

Sectie:

Perceelnummer: {{cadastralPlotNumber}}

Oppervlakte: {{plotAreaSuffix}}

Bovenstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.

Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Rietveldenweg 84
5222 AS ‘s-Hertogenbosch

073 - 623 33 11

info@duxrealestate.nl

duxrealestate.nl

facebook.com/duxrealestate/

instagram.com/duxrealestate.nl/

linkedin.com/company/duxrealestate/

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan DUX Real Estate geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

HUUR

GEGEVENS

Huurprijs
€ 25.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling
Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten, nutsvoorzieningen en inclusief btw.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen
Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding
In overleg.

