



> **Verhuurbrochure**
Woonboulevard Waalwijk
Prof Kamerlingh Onnesweg 6

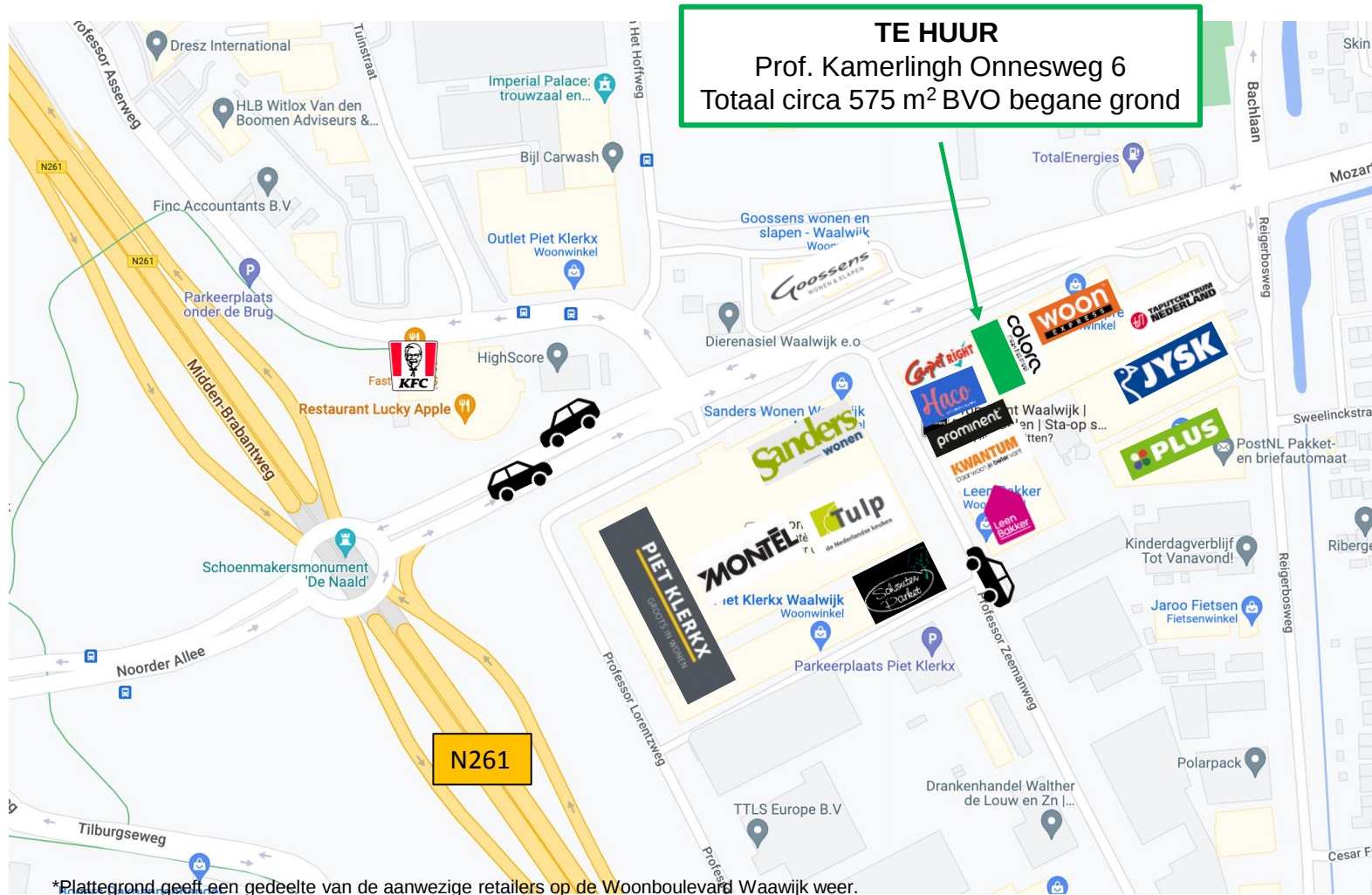
> Algemene informatie

WOONBOULEVARD WAALWIJK

- › Woonboulevard Waalwijk is gelegen in West-Brabant en is goed bereikbaar middels de A59 en N261.
- › De woonboulevard ligt te midden van de steden Breda, Tilburg en Den Bosch en dus zeer centraal gelegen in Noord-Brabant.
- › Woonboulevard heeft een ruim winkelaanbod op het gebied van wonen, slapen, keukens en woninginrichting.
- › Gratis en voldoende parkeergelegenheid voor de deur.
- › De volgende landelijke formules zijn al reeds gevestigd op Woonboulevard Waalwijk: Leen Bakker, Montel, Jysk, Piet Klerkx, Carpet Right, Kwantum, Haco, Colora Tapijtcentrum Nederland, Sanders Wonen, Prominent, Woonexpress en Tulp Keukens.
- › Op de woonboulevard is momenteel één ruimte beschikbaar van ca. 575 m² gelegen op de begane grond tussen Carpetright en Colora.



> Locatie

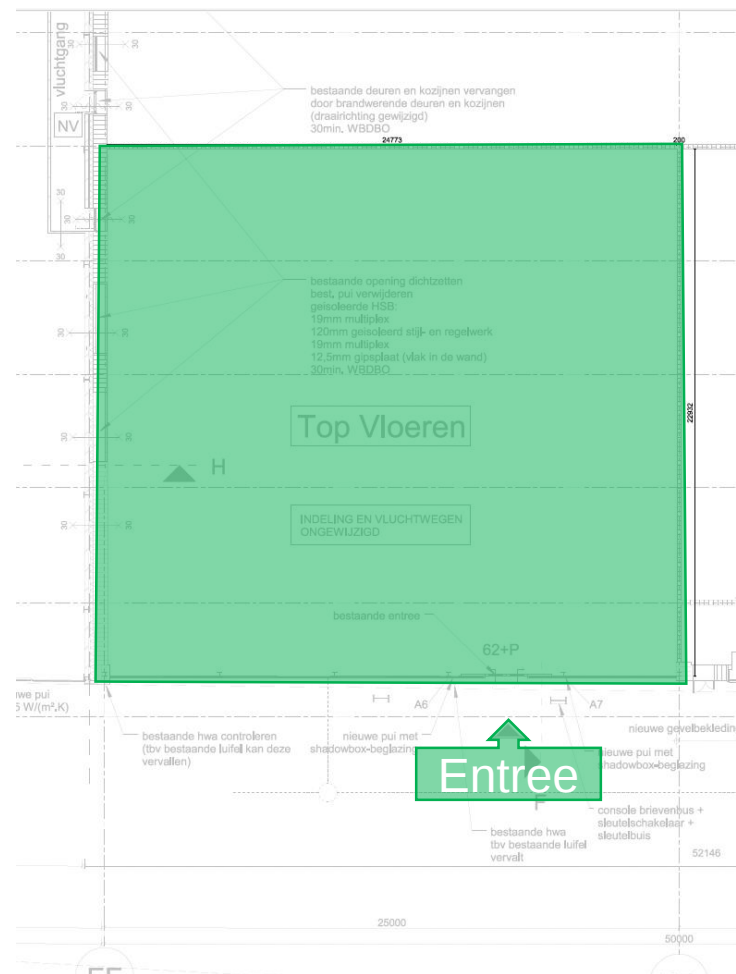


> Objectinformatie

TE HUUR - Prof. Kamerlingh Onnesweg 6

Winkelruimte	Totaal circa 575 m ² BVO op de begane grond.
Huurprijs	€ 120, - per m ² per jaar excl. BTW en servicekosten.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurtermijn	5 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Voorschot servicekosten (schatting)	€ 15, - per m ² per jaar excl. BTW, waaronder o.a. gas, water en elektraverbruik t.b.v. het gehuurde.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld in 2022 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.
Opleveringsniveau	Partijen gaan uit van een “casco” verhuur (opgeleverd in de huidige staat) inclusief automatische schuifdeuren en toiletten.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan en het vrijstellingsbesluit stelt, inhoudende volumineuze detailhandel.
Bijzonderheden	> Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar; > Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.

Plattegrond



Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



CONTACT