

Welkom bij

Beethovenlaan 72

Waddinxveen



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT Winkelruimte

BOUWPERIODE 1970

TOTALE OPPERVLAKTE 634 m²

BEGANE GROND 540 m²

KELDER 94 m²

PARKEERPLAATSEN 6

ENERGIELABEL A+

TE KOOP € 925.000,- k.k.

Omschrijving

Deze ruime winkelruimte met een oppervlakte van 634 m² biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een centrale en goed bereikbare plek voor hun zaak. Of je nu een boetiek, kantoor of dienstverlenend bedrijf wilt starten, deze winkelruimte biedt talloze mogelijkheden. De ruime opzet en de gunstige ligging maken het een aantrekkelijke keuze voor diverse soorten ondernemingen.

Wil jij profiteren van de voordelen en potentie die deze winkelruimte te bieden heeft? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Dit is jouw kans om jouw ondernemersdromen waar te maken op een toplocatie in Waddinxveen!

Gebruikersmogelijkheden

Detailhandel;
Dienstverlening;
Wonen;
Bedrijfsmatige activiteiten in categorie 1 en 2;

Bereikbaarheid

Met de ligging in het bruisende Waddinxveen, geniet deze winkelruimte van een hoge zichtbaarheid en een constant passantenstroom.

Per auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend.

Afslag A12 (Den Haag - Rotterdam) ligt circa 7 minuten vanaf dit gebouw). Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Per ov

Het treinstation van Waddinxveen is op 15 minuten loopafstand.

Vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 634 m²

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)

Begane grond 540 m²

Kelder 94 m²

Kadastraal

Kadastrale gegevens

Gemeente Waddinxveen, Sectie B, nummer 7633

A1 (ontstaan uit: 5670).

Perceeloppervlakte 1.048 m².

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Voorzieningen

De ruimte is onder meer voorzien van:

- Bouwjaar Airco-installatie: 2005; logboek compleet;
- Gebouwenverzekering incl. aansprakelijkheid (verzekeringnemer VvE);
- Pantry;
- Toilet;.

Koopprijs

€ 925.000,- k.k.

Overige condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

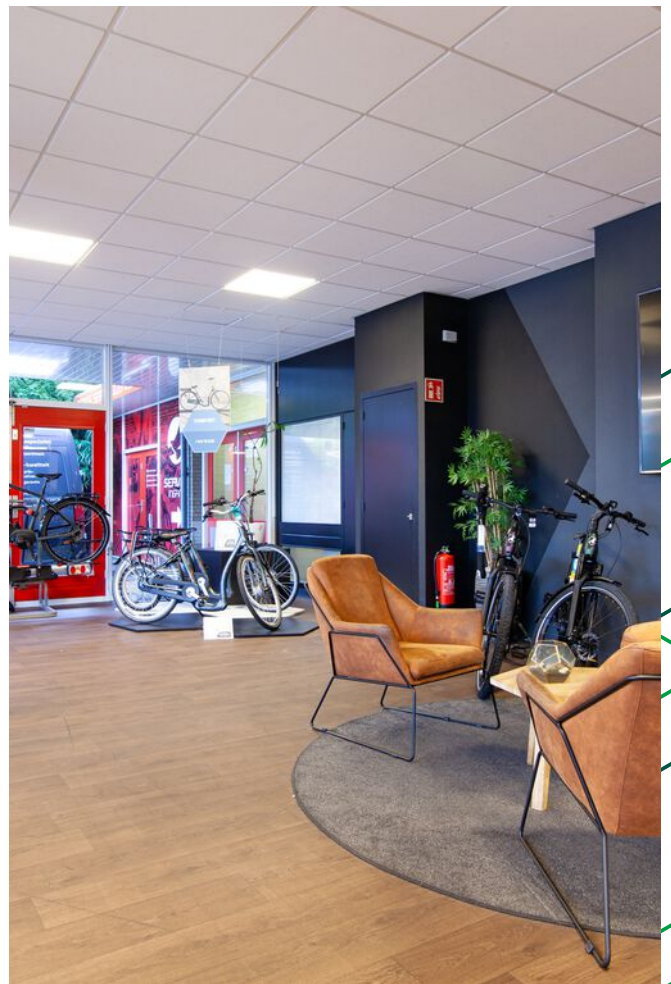
Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.





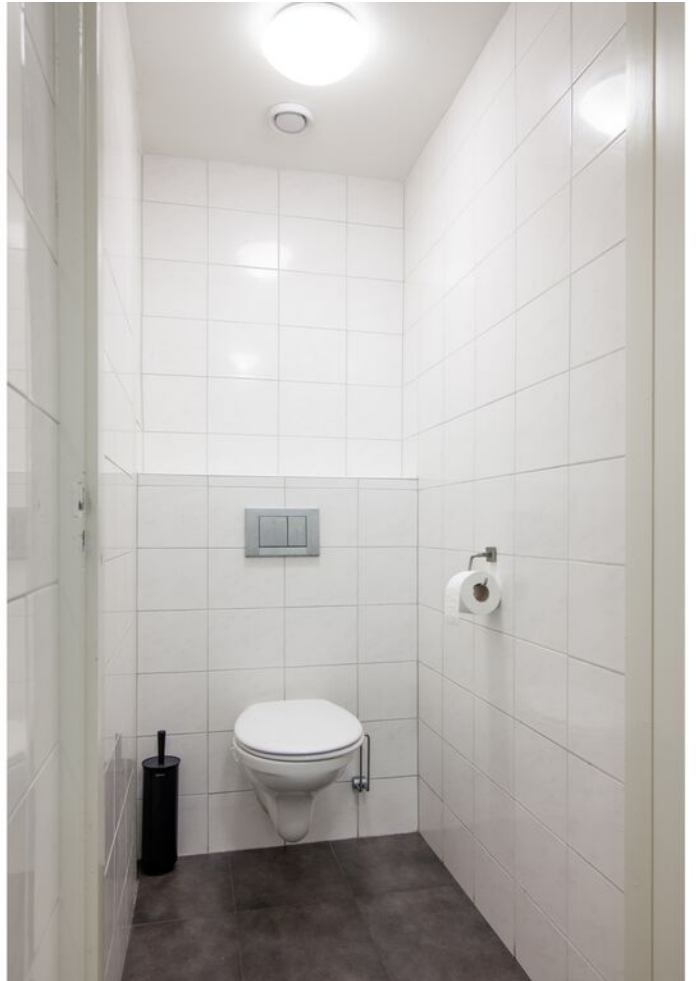




















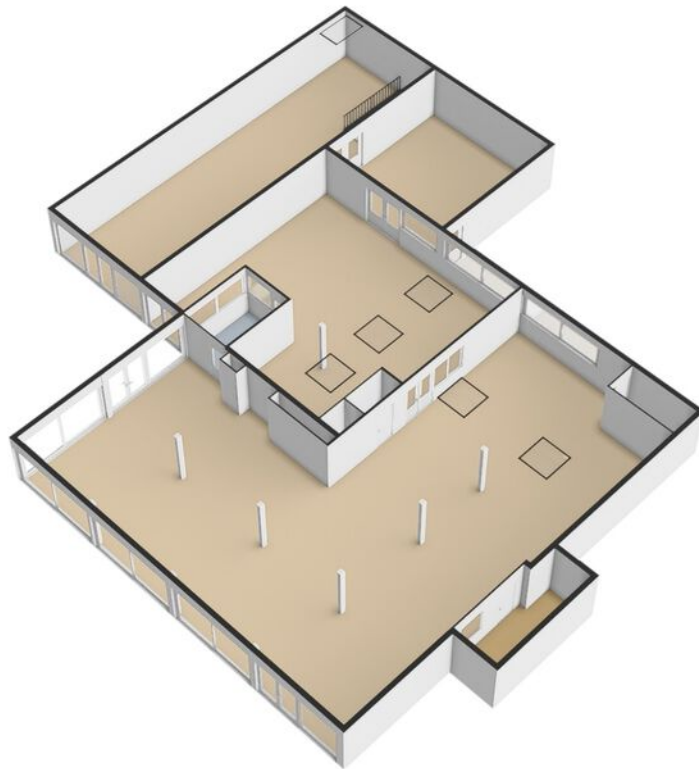




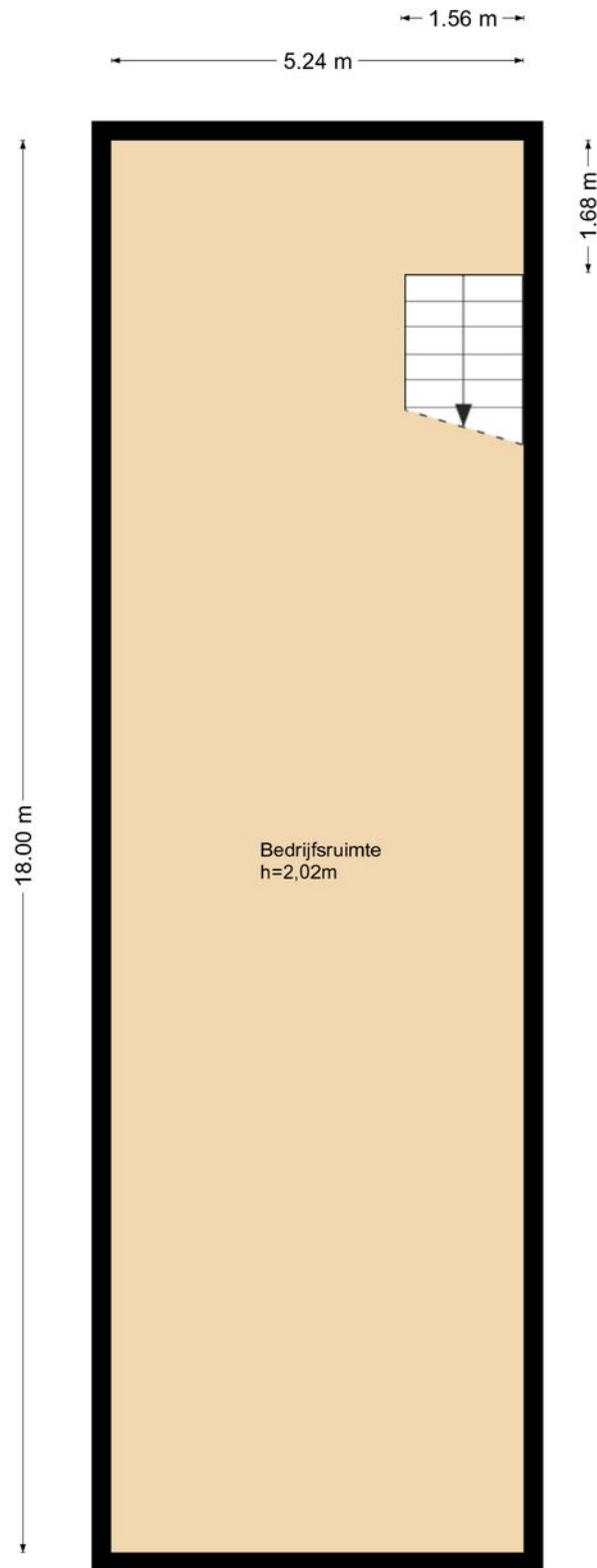


Architectural floor plan of the first floor (begane grond) of a building. The plan shows a large central hall (Beethovruimte) with a staircase (Trapp) and a toilet (Toilet). There are several smaller rooms, including a kitchen (Keuken) and a bathroom (Badkamer). The plan is labeled with dimensions and room names in Dutch. The overall dimensions are 17.84 m by 13.72 m. The plan is titled "Beethovruimte 72: Waddinvloer begane grond".

Plattegrond

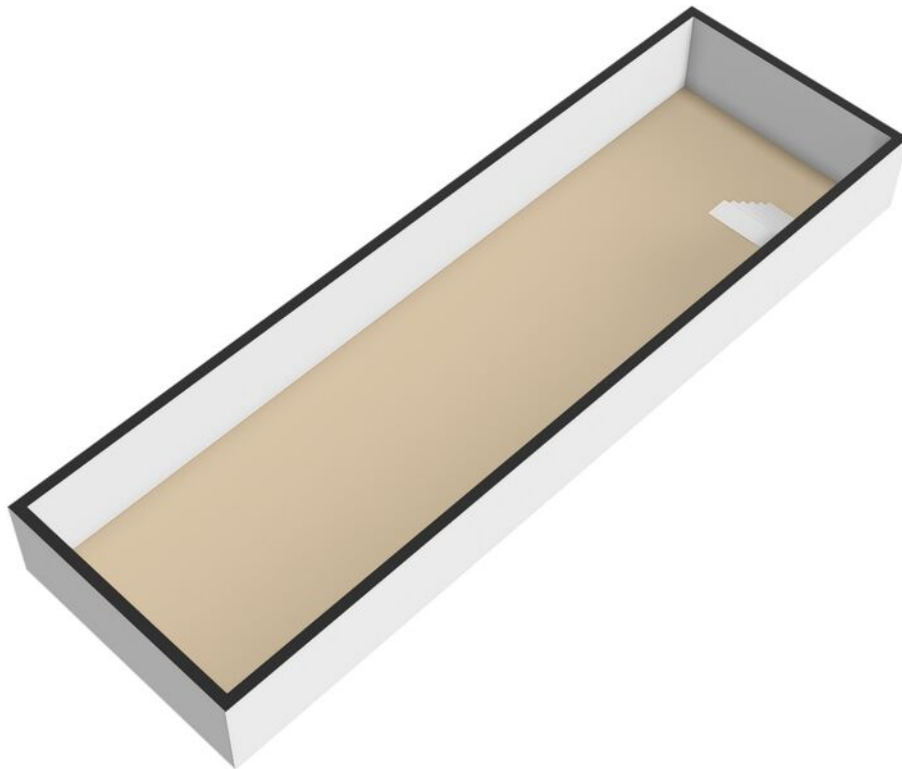


Plattegrond



Beethovenlaan 72, Waddinxveen
kelder

Plattegrond



Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	WADDINXVEEN B 5670	
25	Huisnummer			
—	Kadastrale grens			
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 januari 2012		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

This is a detailed street map of Waddinxveen, The Netherlands. The map shows a network of streets, including major roads like N455 and N456. Key locations marked include the Groenswaard area, the Waddinxveen Noord district, and the Waddinxveen Zuid district. A green location pin is placed on the map, indicating a specific point of interest. The map also shows various parks, such as the Sportpark Gouwewbos and the Sportpark De Sniep, and other landmarks like the Waddinxveen station and the Waddinxveen water tower. The map is color-coded to show different types of land use, with green for parks and open spaces, yellow for residential areas, and blue for water bodies.

Werken in Waddinxveen-Noord

Welkom in Waddinxveen, een bruisende plaats in het hart van Nederland. Waddinxveen is de ideale locatie voor ondernemers die streven naar groei en succes. Met verschillende bedrijventerreinen, waaronder Coenecoop, Noord en Zuid, biedt Waddinxveen diverse mogelijkheden voor bedrijven in verschillende sectoren.

Bedrijventerrein Noord - Een plek van mogelijkheden:

Is een veelzijdig terrein dat ruimte biedt aan verschillende bedrijven en industrieën. Met moderne bedrijfspanden, uitstekende faciliteiten en een gunstige ligging, trekt dit terrein ondernemingen aan die op zoek zijn naar een strategische locatie om hun activiteiten uit te breiden. De nabijheid van belangrijke transportroutes en logistieke hubs maakt Bedrijventerrein Noord ideaal voor bedrijven die afhankelijk zijn van efficiënte logistiek en distributie.

1. Strategische ligging:

Waddinxveen is strategisch gelegen tussen grote steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Hierdoor profiteren bedrijven van de nabijheid van belangrijke economie.

2. Uitstekende bereikbaarheid: Waddinxveen heeft een uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A12 en A20, evenals goede verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder een treinstation. Dit maakt het eenvoudig voor werknemers, klanten en leveranciers om het bedrijventerrein te bereiken.

3. Diverse sectoren: Waddinxveen biedt mogelijkheden voor bedrijven in verschillende sectoren, waaronder logistiek, distributie, technologie, productie en dienstverlening. Dit zorgt voor een divers zakelijk ecosysteem en stimuleert groei en samenwerking tussen bedrijven.

4. Ondersteuning en faciliteiten: Ondernemers in Waddinxveen kunnen rekenen op ondersteuning van lokale instanties en ondernemersnetwerken. Daarnaast zijn er moderne bedrijfsgebouwen beschikbaar met diverse faciliteiten en voorzieningen die bijdragen aan een prettige werkomgeving.



Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering**. Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen**. We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.

Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hierwerken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.



De Bij Groep – samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer**. Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo probeer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Vastgoed
Ned.

Bij
Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfgrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl