



WINKELRUIMTE

**JOHAN DE WITTSTRAAT 88
WASSENAAR**

TE HUUR € 29.500,-- p.j.
ca. 180 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 29.500,- p.j..

Oppervlakte

Circa 180 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1987

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

In overleg met verhuurder.



Algemeen

TE HUUR

Johan de Wittstraat 88 te Wassenaar (2242 LC)

ALGEMEEN

Het betreft een commerciële ruimte van circa 180 m², gelegen aan de Johan de Wittstraat te Wassenaar, direct aan de rand van het centrum en recht tegenover het gemeentehuis. De ligging biedt een goede zichtbaarheid en een representatieve uitstraling voor diverse typen gebruikers.

De ruimte is geschikt voor onder meer een sportschool, praktijkruimte, dienstverlenende activiteiten en/of kantoorruimte. Het opleveringsniveau is in overleg, waardoor de mogelijkheid bestaat om de inrichting volledig af te stemmen op de eigen wensen en het beoogde gebruik.

In de directe omgeving van het object bevinden zich o.a. Dirk van den Broek en Van Leeuwen Keukens. Op enkele minuten rijafstand bevindt zich het Wassenaarse winkelcentrum.

Bouwjaar: omstreeks 1987.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Wijkwinkelcentrum

In woonwijk

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 180 m² en is volledig op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 18 meter.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg met verhuurder.

HUURPRIJS

€ 29.500,- per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd

Algemeen

door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Wassenaar

Sectie: B

Nummer: 9265 A1 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

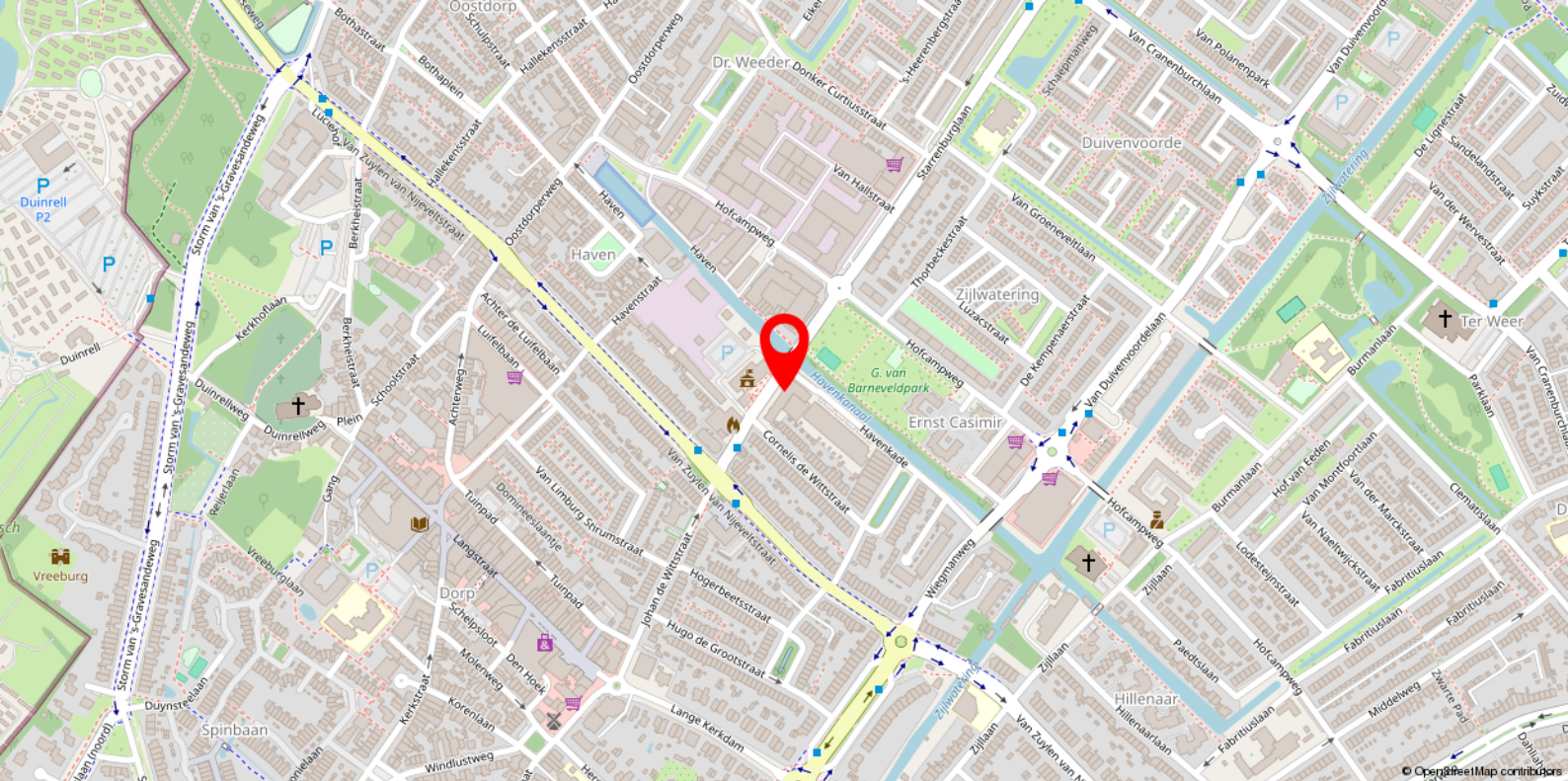
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

LOCATIE / LIGGING
Wijkwinkelcentrum
In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Restaurant
Op minder dan 500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING
De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 180 m² en is volledig op de begane grond gelegen.
Frontbreedte: ca. 18 meter.

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Vrij parkeren op openbaar terrein.

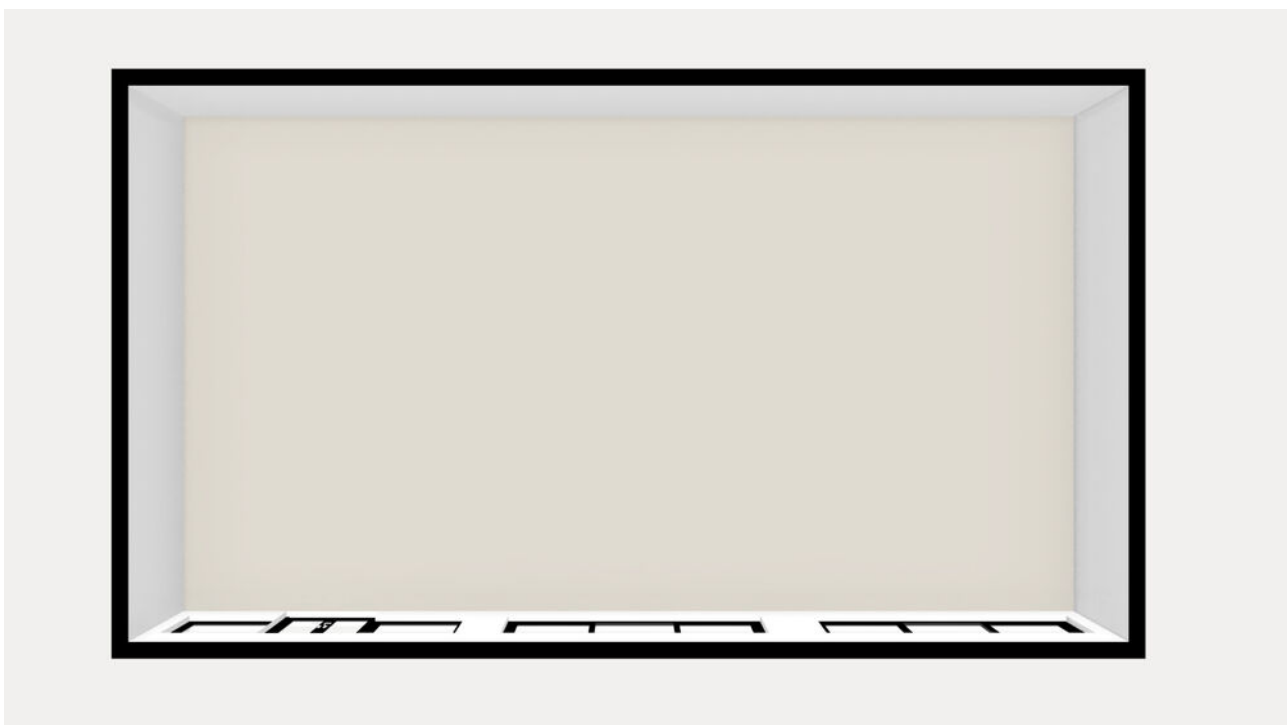




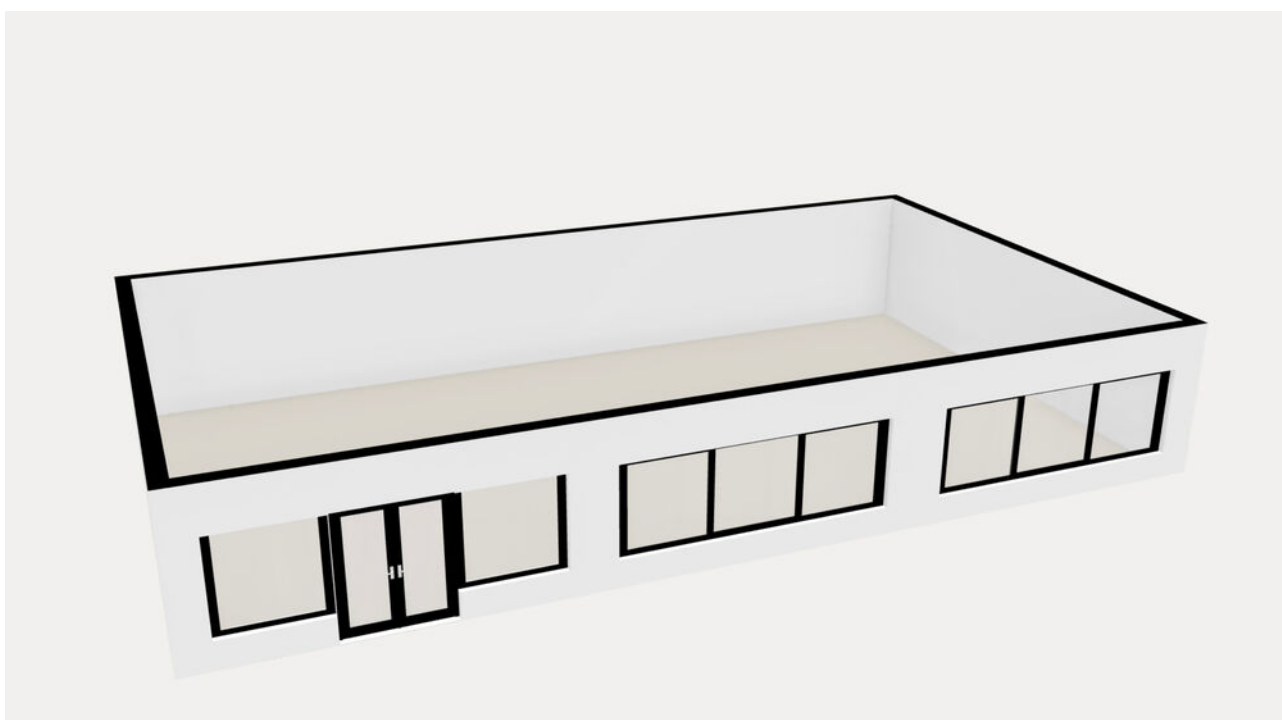




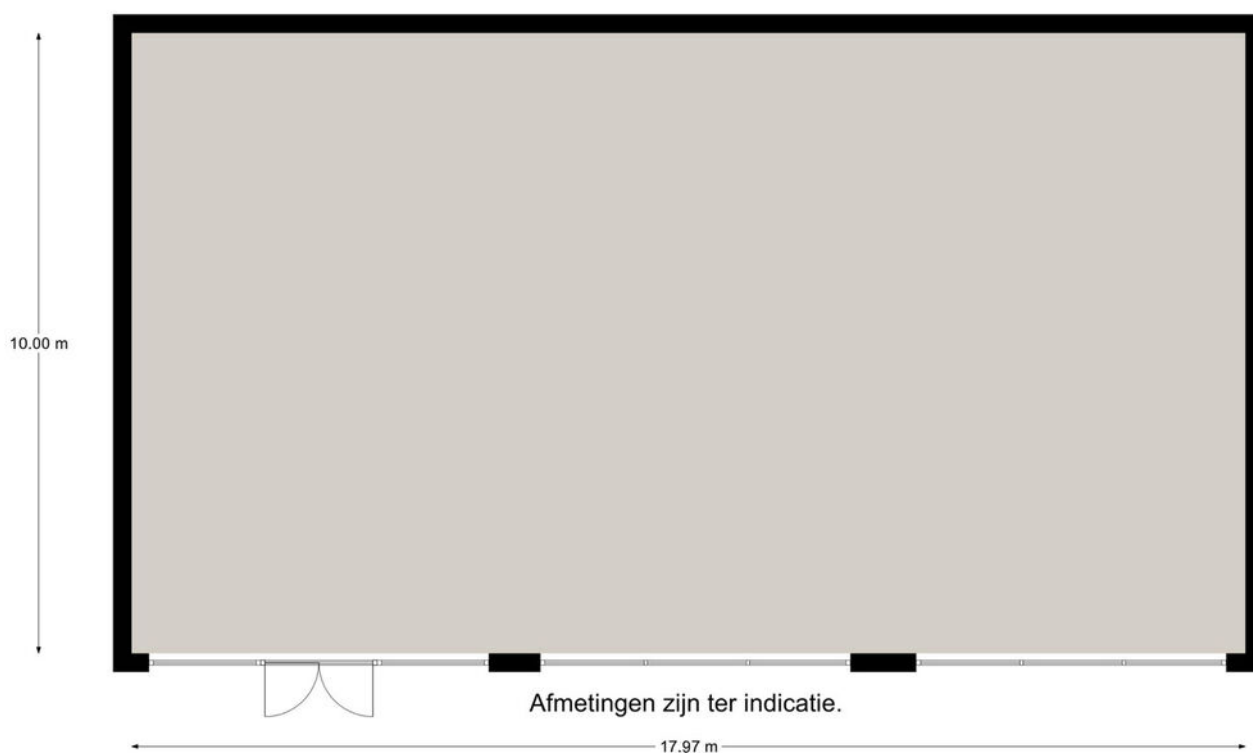
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277