



Nieuwe Markt 22
Weert

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in winkelcentrum de Muntpassage te Weert en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 950 M²



FRONT VAN CIRCA 11 METER



VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID OP HET DAK VAN DE WINKELPASSAGE



OBJECT

Het winkelcentrum maakt vandaag de dag onderdeel uit van het A1 kernwinkelgebied van Weert en kent een grote diversiteit aan winkels zoals H&M, Albert Heijn, Rituals, C&A, Shoeby, Norah Fashion, Etos, WE, Van Haren, Eye Wish Groeneveld opticien, Kruidvat, Nelson, ICI Paris, Van Uffelen, Zeeman, Durlinger et cetera.

De voor verhuur beschikbare winkelruimte aan de Nieuwe Markt 22 beschikt in totaal over circa 950 m² winkelruimte, waarvan circa 450 m² bvo op de begane grond en circa 505 m² bvo op de eerste verdieping, die middels roltrappen en een lift met elkaar in verbinding staan. De winkelruimte is dominant gelegen aan de Nieuwe Markt in het niet overdekte gedeelte van de Muntpassage en nabij de winkels van Xenos, Hans Anders, Nelson, Rituals en WE Mode.





Door de aanwezigheid van meerdere sterke retail formules en dagelijkse voorzieningen, fungeert het centrum als vaste boodschappenlocatie voor de omliggende woonwijken. Dit resulteert in een hoge bezoekfrequentie en vormt een solide basis voor ondernemers die zich willen vestigen in een dynamische, maar overzichtelijke winkel omgeving. Het Munttheater is tevens gesitueerd in de Muntpassage. Na een aantal eerdere verbouwingen van dit winkelcentrum de afgelopen jaren, is in 2019 een grootscheepse herontwikkeling gerealiseerd, waardoor het winkelcentrum weer helemaal voldoet aan de eisen van de tijd en de consument.

De Muntpassage in Weert is goed bereikbaar met de auto, fiets en openbaar vervoer. Op het dak van de Muntpassage bevindt zich één van de diverse parkeerterreinen van Weert centrum.

OPLEVERINGSNIVEAU



Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Daar het hier de voormalige Bristol winkel betreft, is de winkel voor diverse branches als 'in-stap-klaar' te betitelen gezien de bestaande vloer-, wand- en industriële plafondafwerking met geleiderail met verlichting, airco's, personeelsverblijf met toiletten, pantry et cetera. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep met toilet en pantry-opstelling en bestaande energie tot in de meterkast.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 120.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 14.816 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Promotiekosten

€ 7.125 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

Vijf + vijf verlengingsjaren.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl



MAARTEN VAN STRATUM

Retailmakelaar

- 06-21675159
- m.v.stratum@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

