

***ten Hag***



INFORMATIEBROCHURE

**Koningin Wilhelminaplein 4 | 7031 BH Wehl**

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### TE HUUR

**Koningin Wilhelminaplein 4 | 7031 BH Wehl**

#### Omschrijving van de onroerende zaak

Te huur: Voormalige supermarkt in het centrum van Wehl

Bent u op zoek naar een ruime commerciële ruimte op een uitstekende plek? In het centrum van Wehl is de voormalige Boni supermarkt beschikbaar voor verhuur. Deze locatie met parkeren voor de deur biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers!

Verhuur in twee commerciële-/winkelruimten is bespreekbaar.

#### Oppervlakte en indeling:

Totale vloeroppervlakte ca. 855 m<sup>2</sup>;

Winkeloppervlakte ca. 725 m<sup>2</sup>;

Frontbreedte ca. 25 meter.

#### Huidige indeling:

Winkelruimte, magazijn (2x) en opslag buiten.

Optioneel:

Kantoor, kantine en toiletgroep, technische ruimte en archief op de 1e verdieping groot ca. 100 m<sup>2</sup>. Het is ook mogelijk om een gedeelte van de verdieping te huren.

#### Voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting;
- Betegelde vloer;
- Verwarming;
- Elektrische schuifdeuren;
- Toiletgroep en pantry (optioneel);
- Krachtstroom aansluiting .

#### Parkeren:

Direct voor de commerciële/winkelruimte is voldoende parkeergelegenheid op het openbare parkeerterrein waar vrij kan worden geparkeerd.

#### Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer zowel te voet, per fiets of per auto.

Openbaar vervoer (bus- en treinstation) is op loopafstand aanwezig.

**Bestemming:**

Van toepassing is het bestemmingsplan "Stedelijk gebied-2021" met bestemming "Centrum" en functieaanduiding "supermarkt" en "horeca-5".

Voor de meeste recente informatie verwijzen wij u graag naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) en/of de gemeente Doetinchem.

**Energielabel:**

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel.

**Kadastrale informatie:**

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Wehl, sectie H, nummers 4785, 4784 en 4783.

**Bouwjaar:**

1975

**Huurprijs:**

Op aanvraag.

**Aanvaarding:**

In overleg.

**Bijzonderheden:**

- De ruimten worden als casco verhuurd;
- Aanwezige voorzieningen en technische installaties kunnen gebruikt worden;
- Overname nog aanwezige inventaris zoals koelcel, koelvitines, kassa's etc. ter overname;
- Op korte termijn beschikbaar;
- Deelverhuur mogelijk;
- Verhuur onder voorbehoud geodekeuring eigenaar.

**Bankgarantie/waarborgsom**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

**Model huurovereenkomst**

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst winkelruimte (model 2025), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

#### Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

#### [Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: [doetinchem@tenhag.nl](mailto:doetinchem@tenhag.nl)



**ten Hag**

## FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



**NVM**



**ten Hag**



**Objectinformatie: Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*



**NVM**



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



*Objectinformatie: Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl*

*Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.*



**NVM**



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



**NVM**



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

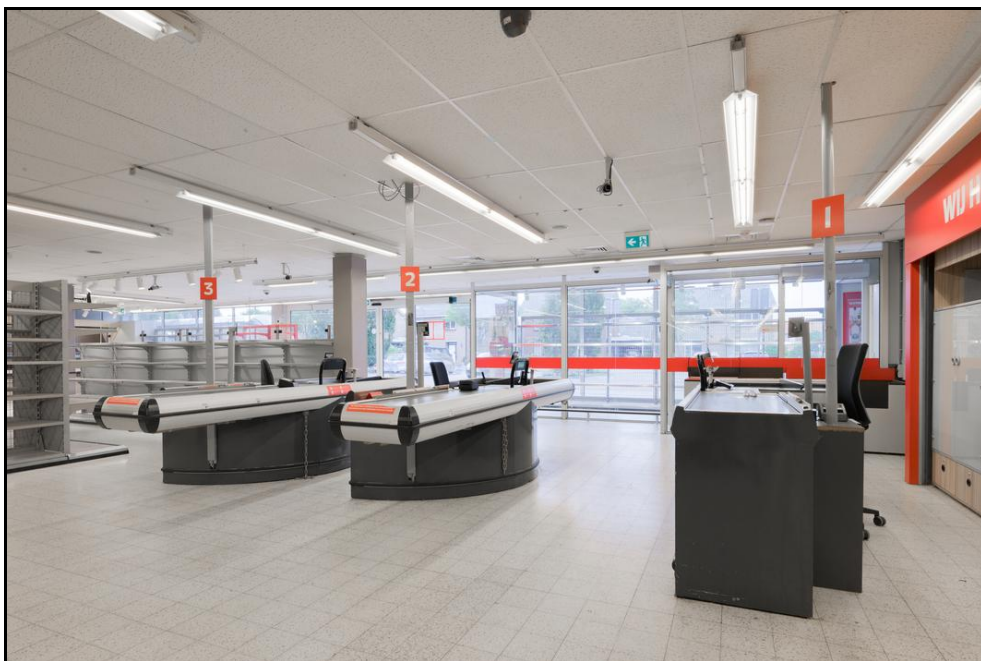
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



**NVM**



**ten Hag**

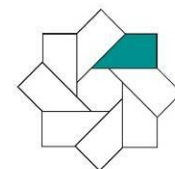


Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

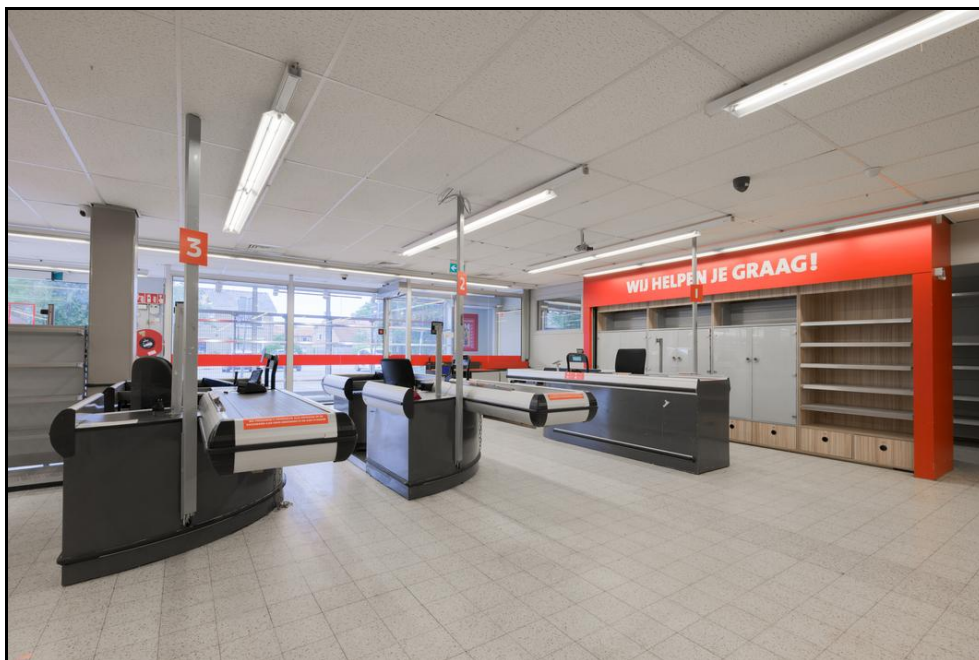
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



**NVM**



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



**NVM**



**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



**NVM**





**ten Hag**



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





**ten Hag**

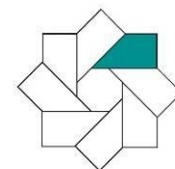


Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







ten Hag

## KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Koningin Wilhelminaplein 4, 7031 BH Wehl**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



