

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**MEIDOORNPASSAGE 14A
WEZEP**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Meidoornpassage 14A
8091 KS Wezep



Oppervlakte

Totaal circa 100 m² b.v.o.
Begane grond circa 100 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 100 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oldebroek, sectie M, nummer 7565

Frontbreedte

Circa 6,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Deze aantrekkelijke winkelruimte is centraal gelegen in hét winkelgebied van Wezep, op een zichtbare en goed bereikbare locatie. Wezep valt onder de gemeente Oldebroek en heeft circa 12.500 inwoners. Door de ligging vervult Wezep een duidelijke regiofunctie voor het omliggende verzorgingsgebied, wat zorgt voor een constante stroom aan winkelend publiek.

De winkelruimte is instapklaar en afgewerkt met een nette, moderne vloer, waardoor u hier direct kunt starten zonder grote investeringen. Aan de achterzijde beschikt het pand over goede magazijnfaciliteiten, inclusief een toilet en pantry, wat het object zeer praktisch maakt voor dagelijks gebruik.

De winkel bevindt zich in goed gezelschap, onder andere terStal en Cigo, Plus supermarkt, Pearle en bakkerij Blom zijn hier gevestigd. Een ideale locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve winkelruimte, gelegen in een levendig winkelgebied.



Indeling	Winkelruimte, magazijn, pantry, toilet
Bereikbaarheid	Uitstekende bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer.
Parkeren	Gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving (parkeerplaats)
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Systeemplafond incl. led-verlichting • Plafond-heater • Toilet • pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Omgevingsprogramma Wezep Oost" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2025=100)" gepubliceerd door het CBS.



Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

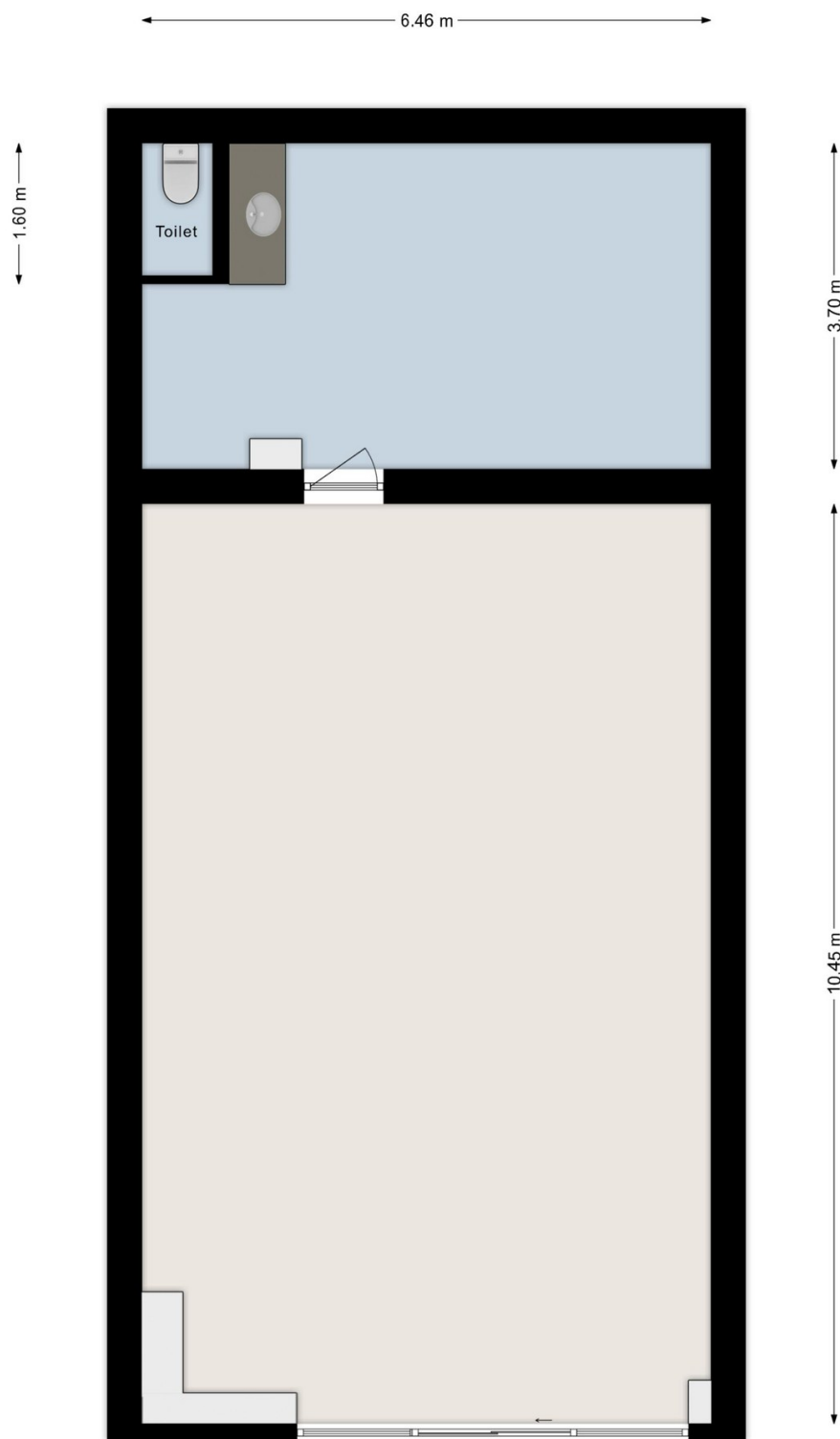
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.