



Adres: Langstraat 80, 8131 BG Wijhe

Huurprijs € 850,00 per maand



NVM

funda in business

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 085 020 1207
E-mail: info@hanninkjorink.nl

Omschrijving

In de hoofdwinkelstraat van Wijhe gelegen winkelruimte met een oppervlak van circa 75 m².

Kenmerken:

- Modern afwerkingsniveau
- Toepassing van systeemplafond en laminaat
- Voorzien van een pantry en toilet
- Glasvezelvoorziening aanwezig
- Bestemming centrum

Wijhe

Wijhe beschikt over een levendig centrum met een gevarieerd winkelbestand. Jaarlijks worden in en rondom het centrum diverse activiteiten georganiseerd. Ook beschikt Wijhe over goede uitvalswegen naar de nabij gelegen Hanzesteden Zwolle en Deventer.

Bestemmingsplan:

Het vigerend bestemmingsplan is centrum. Informeer bij de gemeente Raalte of uw bedrijfsvoering binnen deze categorieën valt.

Huurprijs: € 850 per maand (ex. BTW).

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsindexering

Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst volgens module "Indexering Huren" van het CBS.

Huurcontract

Standaard ROZ contract winkelruimte 2022 met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

Betalingen

Per maand vooruit

Waarborgsom

1 maand huur

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder



HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 085 020 1207
E-mail: info@hanninkjorink.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 75 m²
In units vanaf: 75 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 60 m²
Frontbreedte: 450 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: B1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Energie label

Geen

Parkeren

Openbaar/parkeerschijf

Voorziening

Gebouw

Uit steen opgetrokken, betonnen en houten vloeren. Met pannen gedekt.

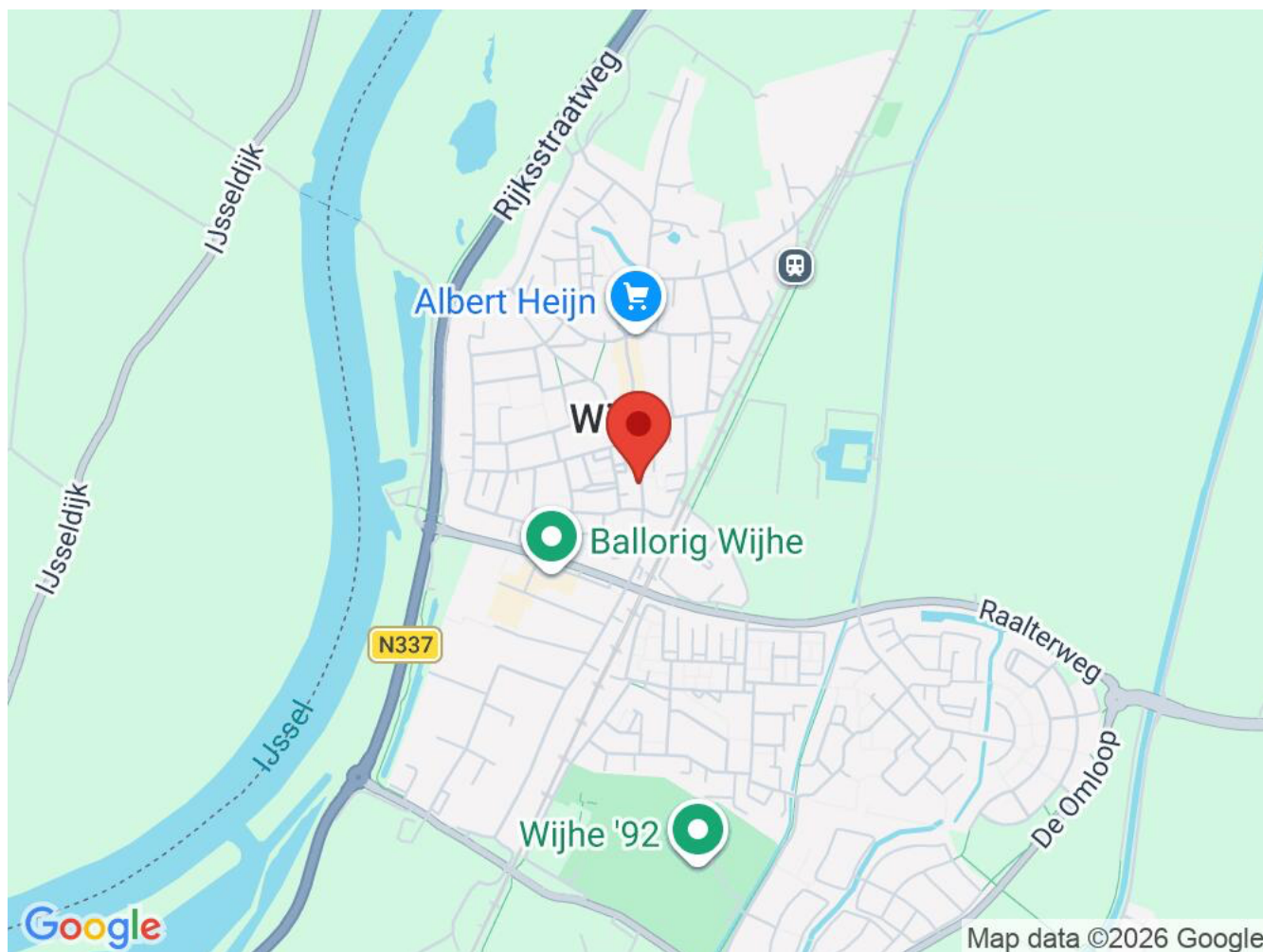
Omgeving

Winkelstraat, centrum Wijhe



HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 085 020 1207
E-mail: info@hanninkjorink.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

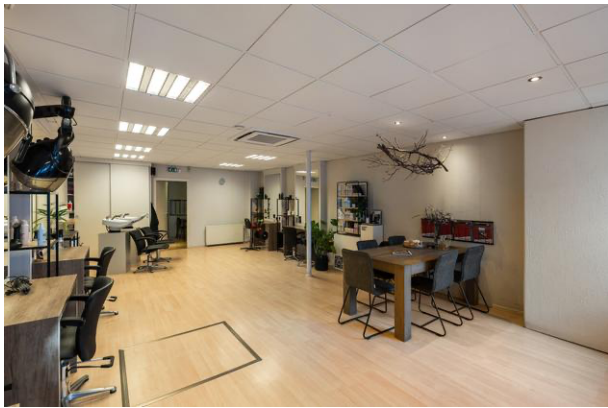
Wijhe is goed bereikbaar. Per auto en trein.



HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 085 020 1207
E-mail: info@hanninkjorink.nl

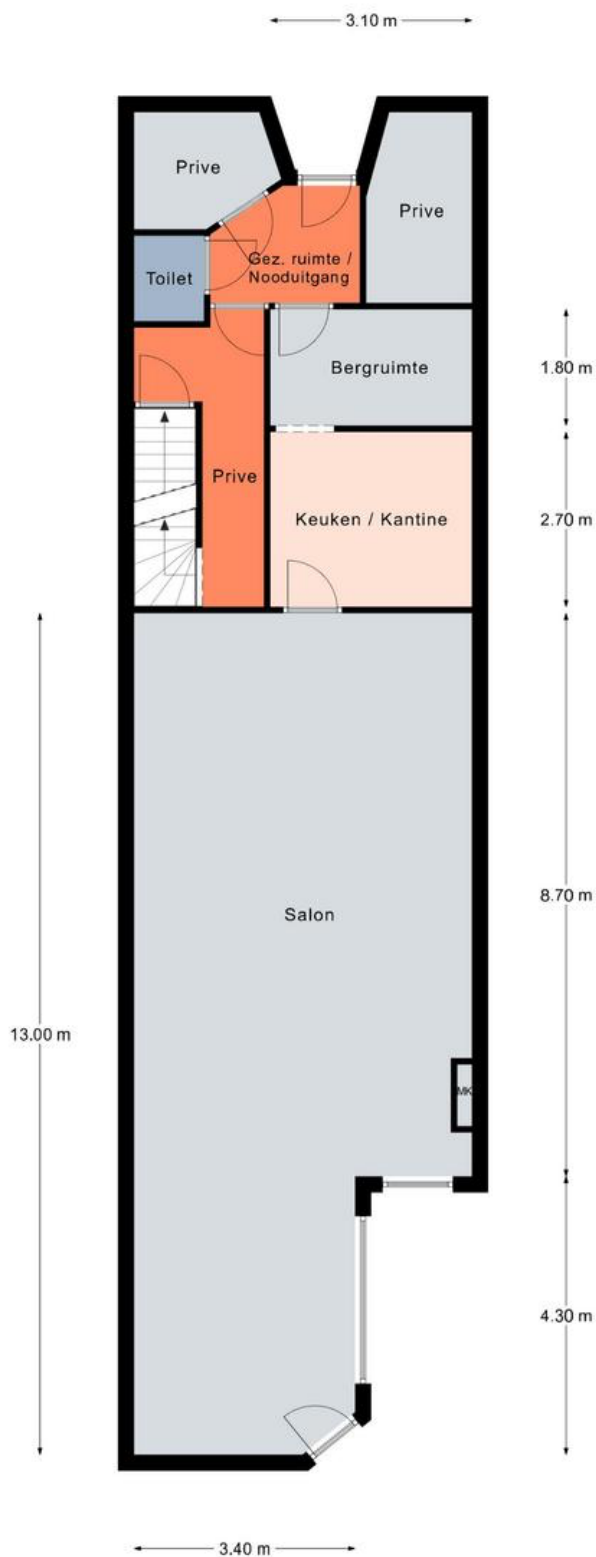
Foto's







Plattegrond

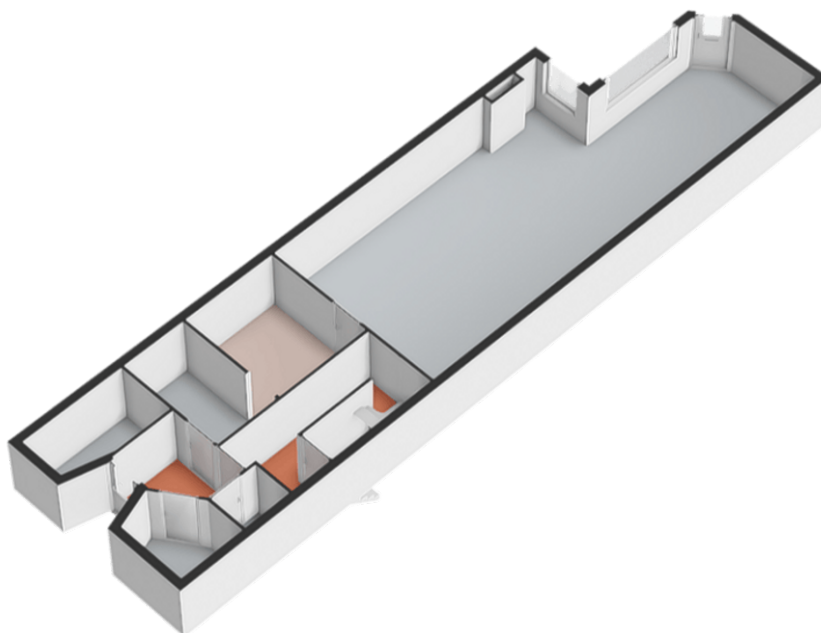


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



funda in business

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 085 020 1207
E-mail: info@hanninkjorink.nl



funda in business

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars B.V.
Herenstraat 1
8102 CN, RAALTE
Tel: 085 020 1207
E-mail: info@hanninkjorink.nl