

TE KOOP / TE HUUR



WINTERSWIJK
Markthoek 103

koopsom € 695.000 k.k.

huurprijs € 65.000 per jaar

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
BVO:	340 m ²
Kelder:	80 m ²

Omschrijving

Grote BEDRIJFSRUIMTE op de begane grond te koop of te huur, met één eigen parkeerplaats. Het pand is gunstig gelegen midden in het bruisende centrum van Winterswijk.

Kenmerken:

Op uitstekende locatie in het centrum van Winterswijk gelegen BEDRIJFSPAND met een oppervlakte van circa 340 m² BVO, een kelderruimte van ca. 80 m² en een frontbreedte van ruim 25 meter.

Het centrum van Winterswijk is voor retail de A-locatie in de Achterhoek.

Dit door de grote stroom toeristen en het Duitse publiek die Winterswijk trouw bezoeken.

Wekelijks is er tweemaal een grote en goed bezochte warenmarkt op "de markt" meteen tegenover de aangeboden bedrijfslocatie. Parkeren is in Winterswijk gratis.

Het centrum van Winterswijk is dus een levendige goed bezochte omgeving, bruisend van horeca, met een diversiteit aan winkels en overige voorzieningen.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed bereikbaar en er zijn een groot aantal gratis parkeerplekken in de directe omgeving

INDELING:

Entree vanaf de markt met open ruimte.

Magazijnruimte en toiletten.

Kelder.

KENMERKEN

* Er is 1 parkeerplek inbegrepen.

* Kelder 80 m²

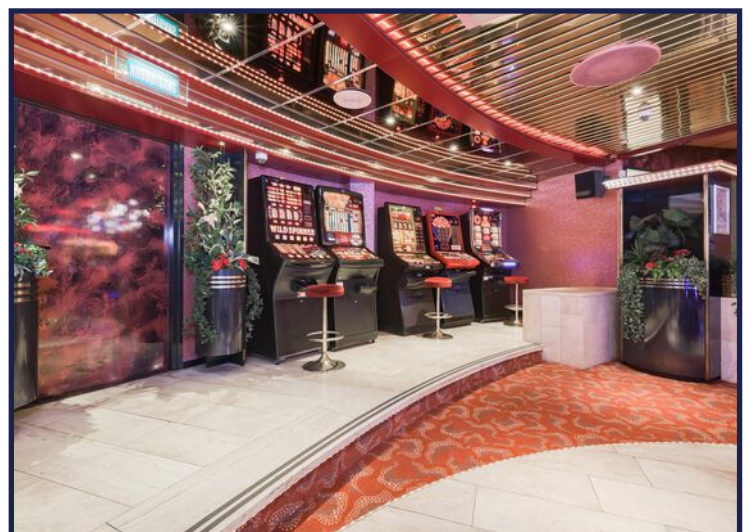
* Aanvaarding in overleg.

Informatie inzake de huurovereenkomst van dit pand is via ons kantoor verkrijgbaar.

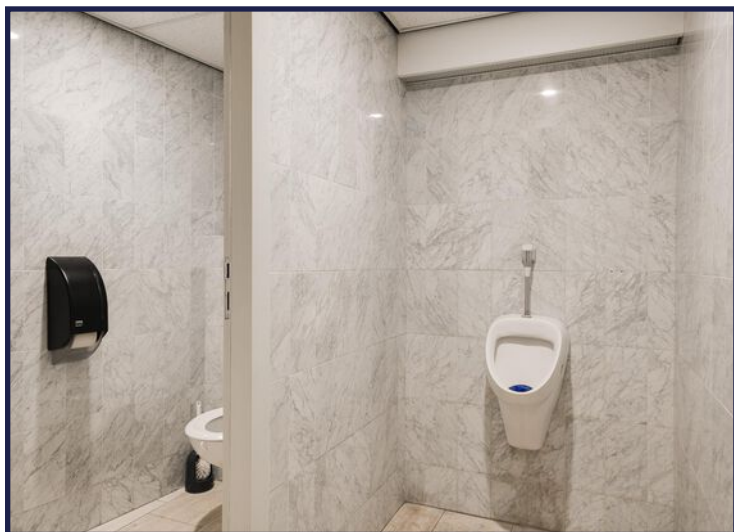
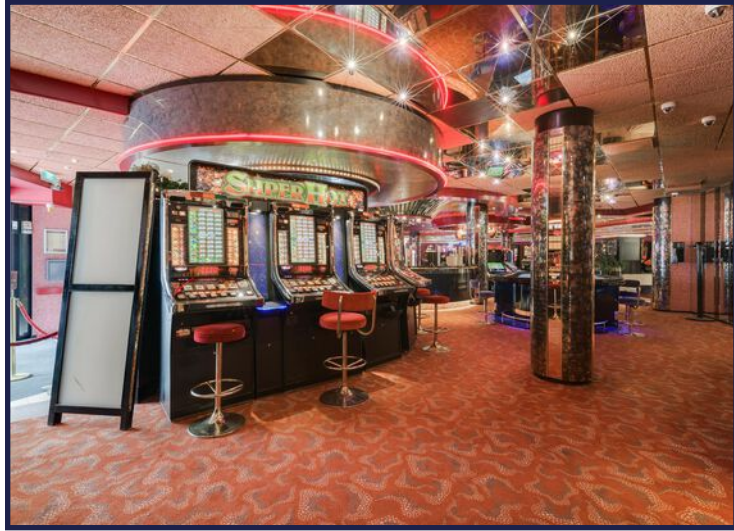
Foto's









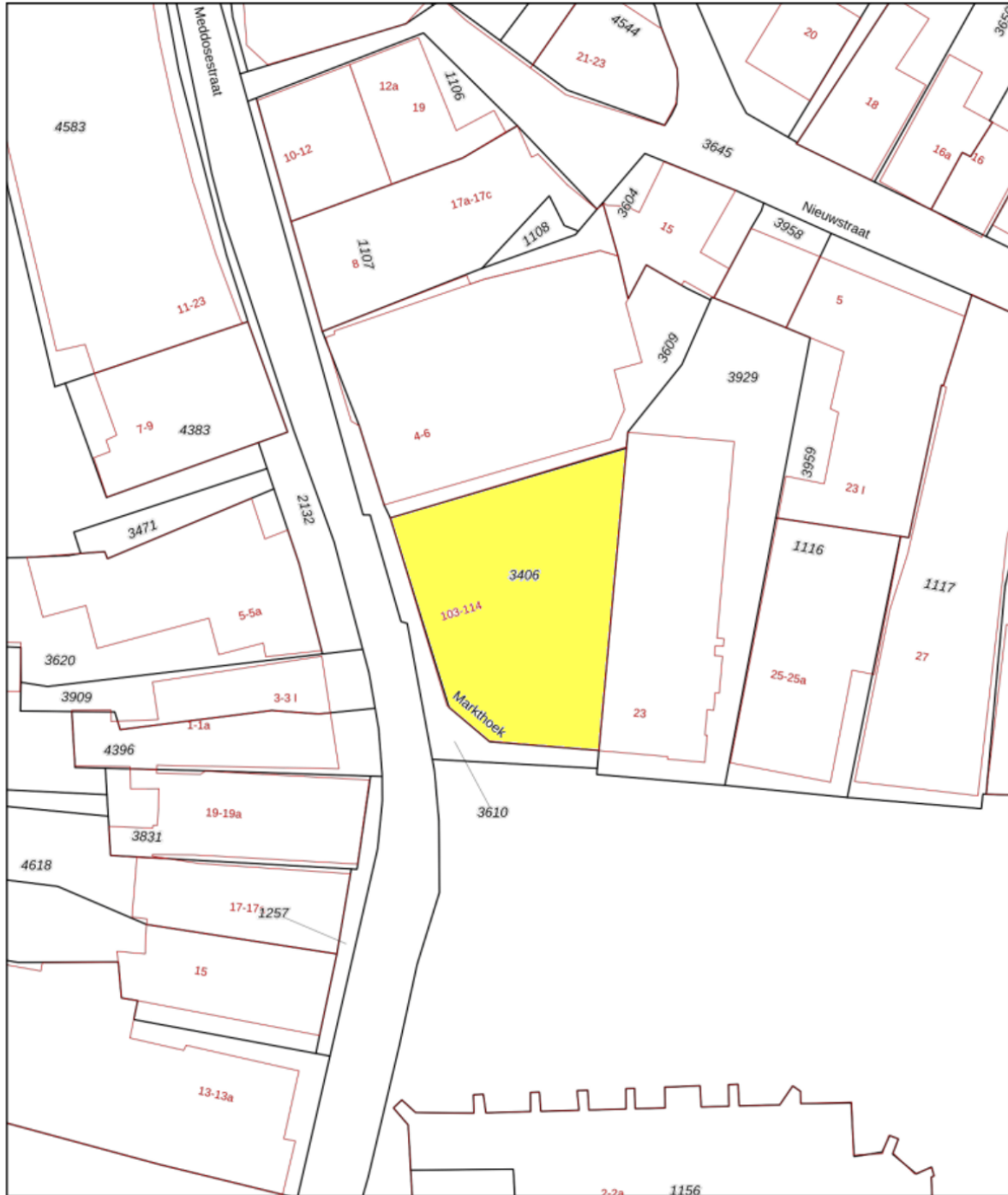




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: markthoek 103



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Winterswijk

Sectie L

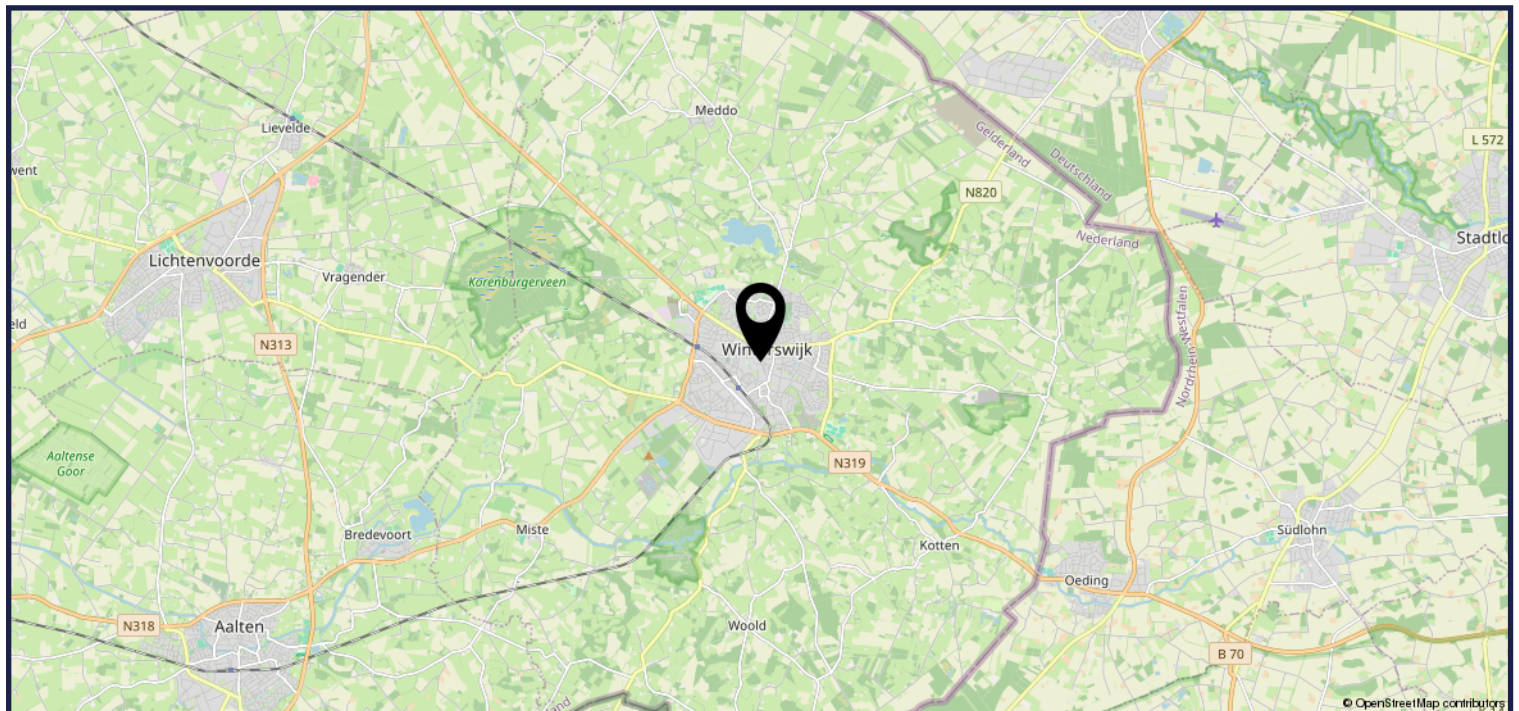
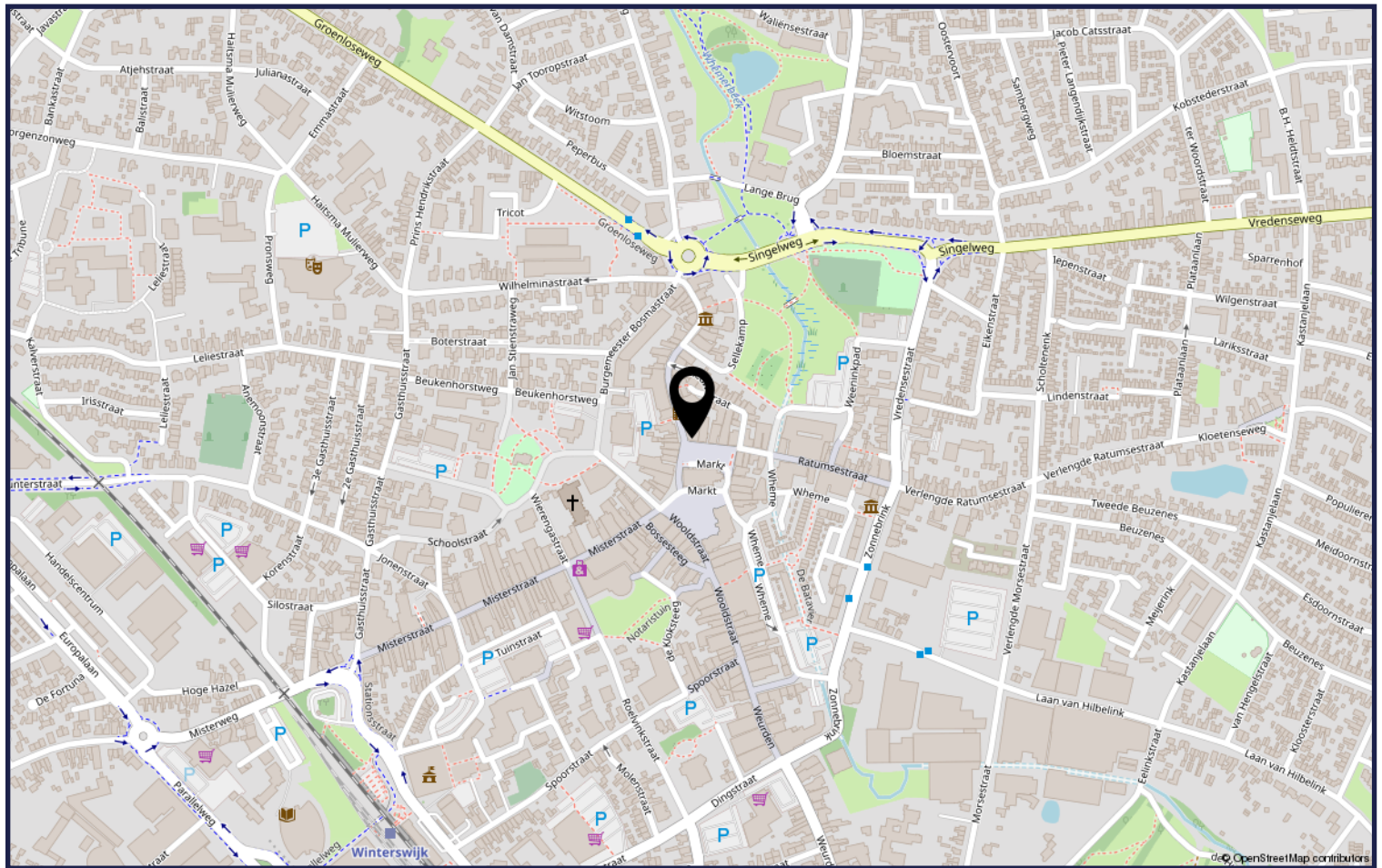
Perceel 3406

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de informatie aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie welke door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van bekende gebreken en bijzondere omstandigheden.

Onderzoeksplicht koper

Deze woningpresentatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het aangeboden. De informatie die is vermeld, is gekregen van de eigenaar/verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en waar van toepassing van een bouwkundig rapport en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Koopovereenkomst

Zodra er overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleverdatum en eventuele andere voorwaarden zal er door Mensink Berndes een koopovereenkomst conform het NVM-model worden opgemaakt. De koop komt tot stand op het moment dat beide partijen deze schriftelijke overeenkomst hebben getekend. Na ontvangst van een getekende koopovereenkomst heeft koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

Bankgarantie / waarborgsom

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de NVM koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Heeft u interesse?



Varsseveldsestraatweg 70
7122 NM Aalten

0543-471230 | info@mensinkberndes.nl
www.mensinkberndes.nl



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.