



Adres: Merk 22, 8711 CM Workum

Huurprijs € 575,00 per maand

Omschrijving

"De Harmonie"

Dit unieke sfeervolle winkelstraatje is recent ontwikkeld en is gelegen op een A-locatie aan de Merk "het mooiste plein van Friesland" van het Elfstedenstadje Workum.

In "Het leukste straatje van Workum" is een verscheidenheid aan winkeltjes te vinden:
"Food, Shops, Beauty, Barista Coffee, Energetische Hypnose".

Geschikt voor starters én bestaande bedrijven.

Het gehuurde wordt in huidige staat opgeleverd o.a. voorzien van:

- Eigen entree;
- Centrale verwarming en airco;
- Pantry/kitchenette;
- Toiletruimte;
- Houten vloer.

Ten behoeve van bevoorrading is er een toegangsweg.

Algemene informatie:

Huurprijs unit J € 575,-- per maand, exclusief BTW

Betaling:

Maandelijks vooruit, door middel van automatische incasso.

Zekerheid:

Waarborgsom tot 2 (twee) maanden van de huurprijs en €100,-- borg t.b.v. de sleutel.

Huurtermijn:

De huurtermijn bedraagt 2 (twee) jaar met een optietermijn voor 5 (vijf) jaar (of in overleg een ander termijn).

Huurprijsindex:

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt wijziging plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI-Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurcontract:

ROZ model.

Oplevering:

Direct

U bent van harte welkom aan "Binnenplaats De Harmonie" in Workum.

Workum:

In vroegere tijden zetelde in het fraaie gebouw "De Harmonie" aan het marktplein, het Departement van het Nut. De Nutsspaarbank, hieraan verbonden, was de oudste van ons land.

Het Elfstedenstadje Workum ligt in de Zuidwesthoek van Friesland en is één van de oudste stadjes van deze provincie. Workum heeft voor iedereen genoeg te bieden: van Jopie Huisman Museum tot gezellige terrasjes en van gildebaren tot natuurwaarden. U kunt genieten van de prachtige schilderijen van de oudijzer- en lompenkoopman Jopie Huisman en er is ook een museum waar u kennis maakt met de rijke historie van Workum. Een wandeling door





het oude centrum is een attractie op zichzelf; de vele schitterende monumenten en geveltjes staan in rijen naast elkaar. Maar ook de natuur rondom het stadje is zeker de moeite waard. U kunt prachtige natuurwandelingen en fietstochten maken langs de Friese IJsselmeerkust of door de kleine dorpjes en gehuchtjes in de omgeving. De vaarverbinding "De Diepe Dolte", is de vaarverbinding tussen het IJsselmeer en de Friese Meren. Workum ligt aan de provinciale weg N359 met goede verbindingen met plaatsen als Bolsward, Sneek en Leeuwarden maar ook de Randstad ligt op ongeveer 1 uur rijden.



funda in business

Makelaardij P.J. de Jong
Sud 16
8711 CV, WORKUM
Tel: 0515-542048
E-mail: info@makelaardijpdejong.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 50 m²

In units vanaf: 50 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 50 m²

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

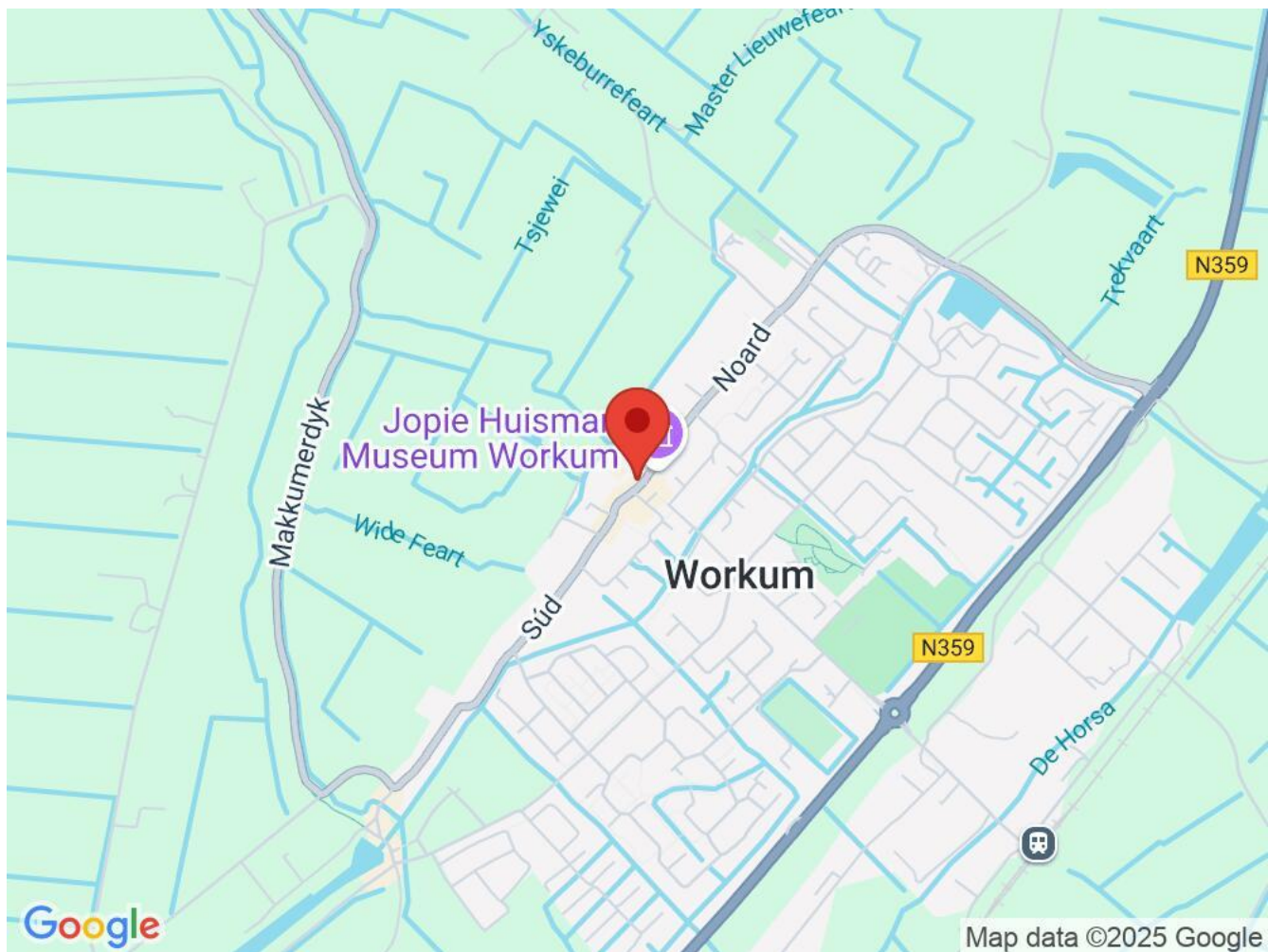
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's



