



Adres: Zaanweg 72, 1521 DN Wormerveer

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



Omschrijving

Te koop: Belegging verhuurde winkelruimte in de fraaie Zaanbocht in Wormerveer.

Ontdek deze volledig verhuurde winkelruimte met een schitterende ligging aan De Zaan. In een levendige winkelomgeving met een mooie diversiteit aan winkels, koffiezaken en restaurants biedt dit verhuurde bedrijfspand u een interessante investeringsmogelijkheid.

De begane grond met een vloeroppervlakte van circa 185 m² BVO is als volgt ingedeeld: winkelruimte met een frontbreedte van circa 7 meter, opslagruimte met toegang aan achterzijde, toilet en stookruimte met opstelplaats c.v. ketel.

De locatie is zowel met de auto als met het openbaar vervoer (NS station op loopafstand) uitstekend bereikbaar. De Zaanbocht heeft gratis parkeergelegenheid met blauwe zone (2 uur).

Kadastrale informatie: Gemeente Wormerveer, sectie B, nummer 7220 A-1.

Bijzonderheden: *bouwjaar 2015 *centrale verwarming en warm water door middel van Intergas HRE combiketel
*energielabel A++.

Vraagprijs: € 425.000,00 k.k. exclusief b.t.w.

Disclaimer: Alle door Cornelis Aten BV en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uit worden gegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. Een kandidaat koper heeft een eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor koper van belang zijn.



Cornelis Aten BV
Zaanweg 86
1521 DN, WORMERVEER
Tel: 075-6283951
E-mail: info@cornelisaten.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 185 m²

In units vanaf: 185 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 185 m²

Frontbreedte: 700 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: B1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

A++ met einddatum 30 januari 2033

Parkeren

Voorziening

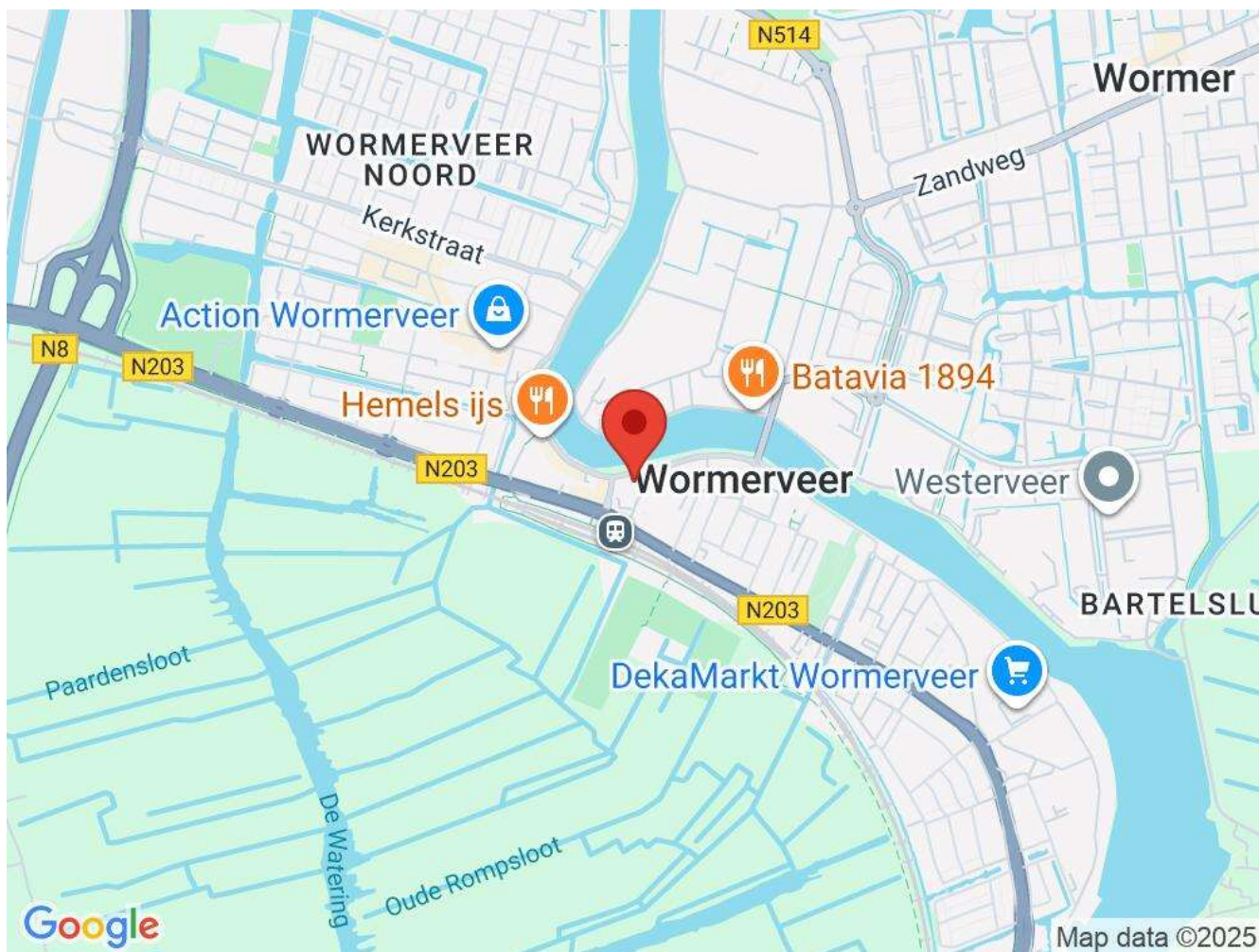
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Cornelis Aten BV
Zaanweg 86
1521 DN, WORMERVEER
Tel: 075-6283951
E-mail: info@cornelisaten.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Cornelis Aten BV
Zaanweg 86
1521 DN, WORMERVEER
Tel: 075-6283951
E-mail: info@cornelisaten.nl

