



HUREN?

Dorpsstraat 28, Woudenberg

Huurprijs € 1.250,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Per direct hebben wij deze multifunctionele ruimte aan de Dorpsstraat in Woudenberg beschikbaar voor verhuur!

De ruimte is gelegen in de plint van een appartementencomplex en heeft een verhuurbare vloeroppervlakte van 130 m². De vele raampartijen over de gehele breedte van deze ruimte zorgen voor veel daglichttoetreding. De ruimte beschikt over een entree deur aan de voorzijde. Ook heeft de ruimte aan de achterzijde een ontsluiting naar het achtergelegen parkeerterrein.

De ruimte kan perfect dienen als bijvoorbeeld een winkelruimte, maar is ook zeer geschikt om te gebruiken als een kantoorruimte. Het object kent een ruime bestemming waarbij onder andere maatschappelijke voorzieningen en detailhandel zijn toegestaan.

De bereikbaarheid is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed te noemen. Op loopafstand is een bushalte gevestigd met verbindingen naar Amersfoort en Veenendaal de Klomp. Daarnaast is de Rijksweg A12 op nabije afstand en eenvoudig te bereiken.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele ruimte gelegen op een zichtlocatie in Woudenberg!

Kenmerken

Centrale ligging met een hoge attentiewaarde in Woudenberg;

Vele raampartijen aan de voorzijde wat kan dienen als etalage. Tevens veel daglichttoetreding;

Goede bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer;

Voldoende opslag/magazijn ruimte aan de achterzijde, met tevens ontsluiting naar het achtergelegen parkeerterrein.



HUREN?



Woudenberg
Dorpsstraat 28

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Entree deur- en achterdeur;
- Meterkast;
- C.V.-installatie in combinatie met radiatoren;
- Verlichtingsarmaturen;
- Toilet met was fonteintje;
- Tapijtvloer;
- Kabelgoten voorzien van wandcontactdozen;
- Airco-unit;
- Keuken inclusief boiler.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 130 m².

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

In de directe omgeving zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden. Aan de voorzijde geldt een blauwe parkeerzone waarbij vanaf maandag tot en met donderdag en op zaterdag een parkeerschijf van toepassing is tussen 08:00 uur en 21:00 uur. Hier kan maximaal 2 uur worden geparkeerd.

Tevens is nabij het object aan de achterzijde een parkeerterrein gesitueerd, hier geldt geen maximale parkeertijd.

Bestemmingsplan

Het object kent een enkelbestemming Centrum. Hierdoor zijn onder andere detailhandel en maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Voor meer informatie over de bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

3 maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en de verschuldigde btw.



Woudenberg
Dorpsstraat 28

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn bepaald op basis van een NEN-2580 meting.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

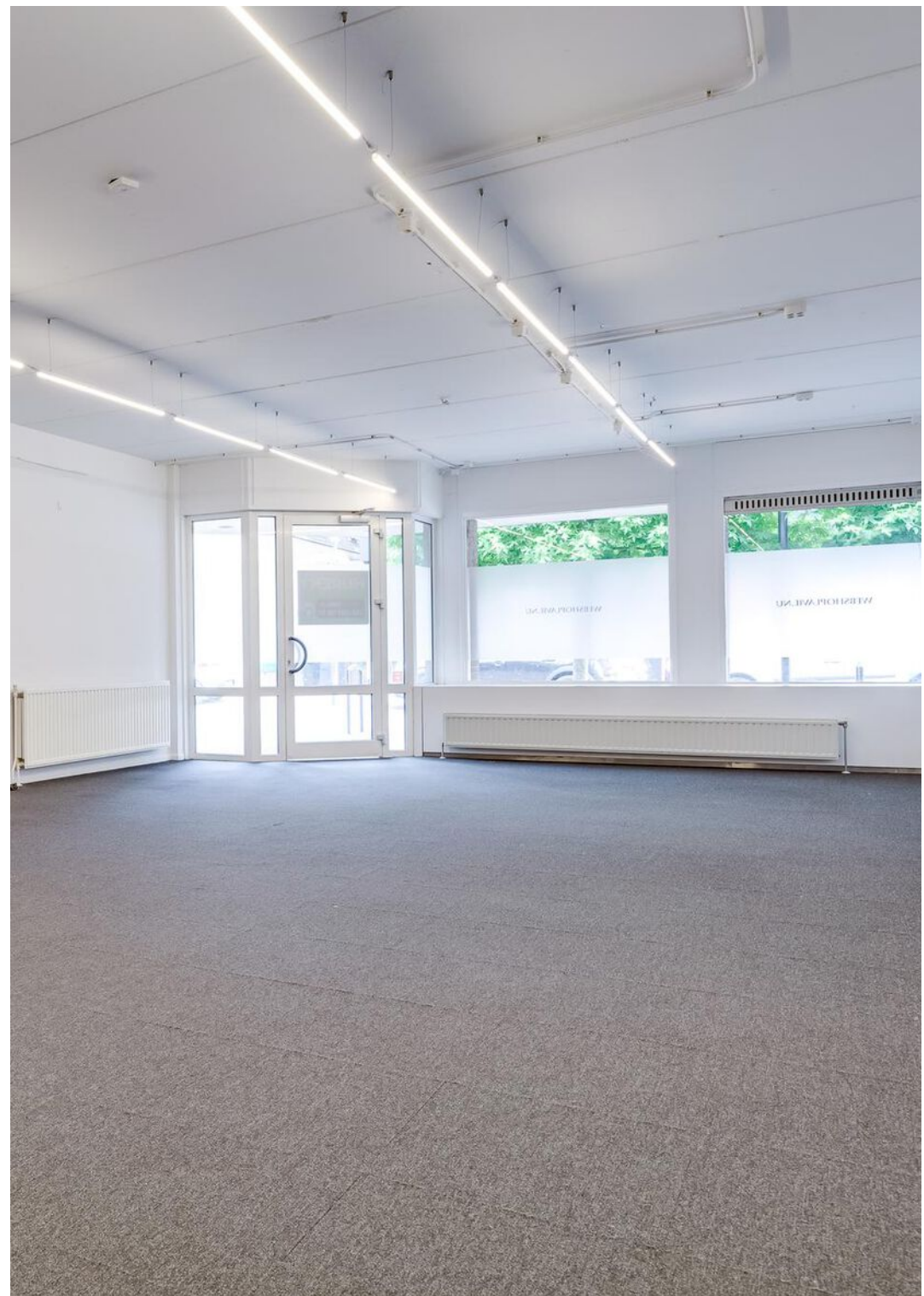
Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













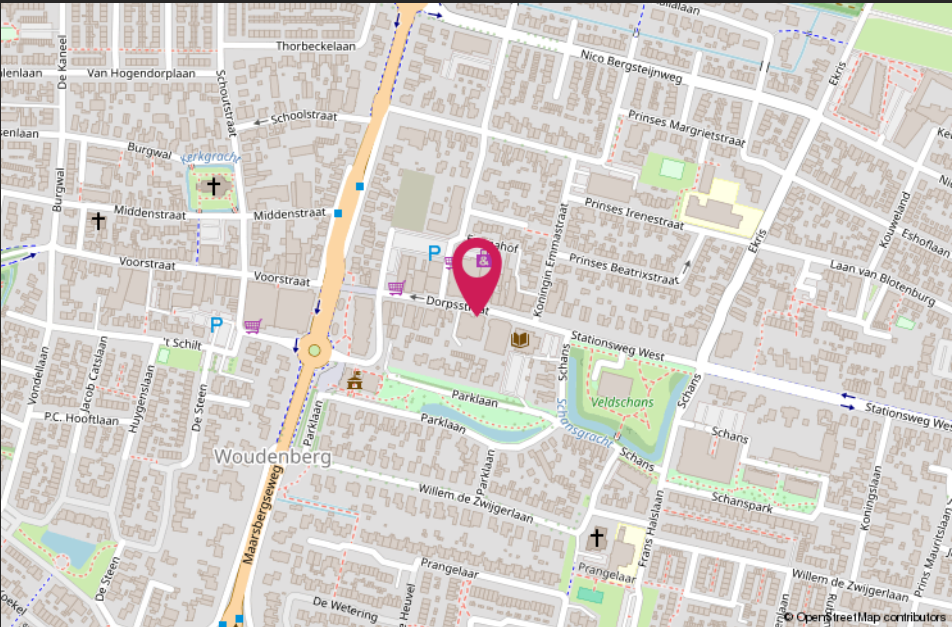
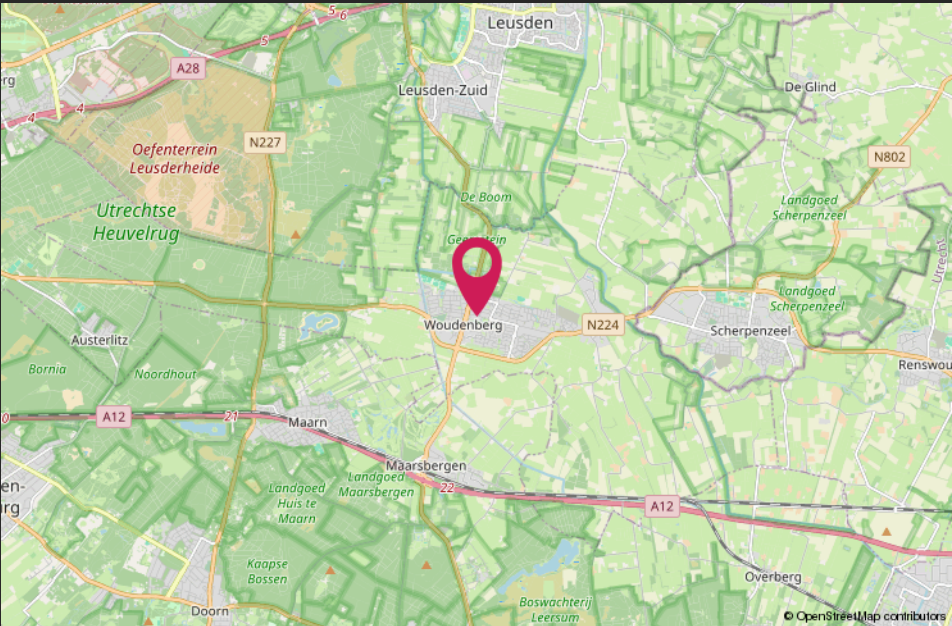
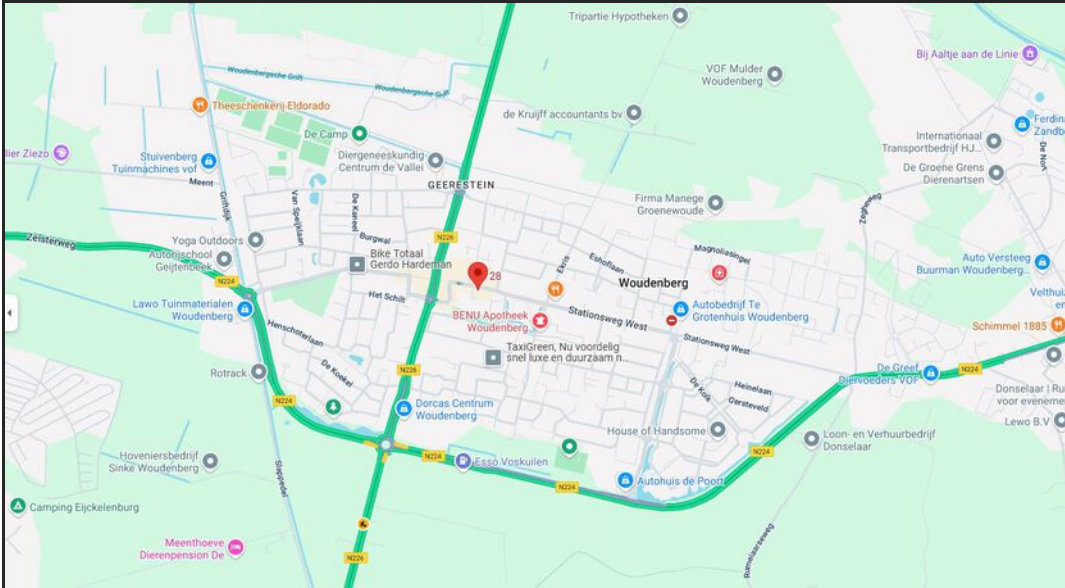






Plattegrondtekening





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl