

Te Huur

Kapsalon aan Oostzijde 17
te Zaandam



Te Huur

Oostzijde 17 te Zaandam

Bent u voornemens een eigen kapsalon te starten of wilt u wellicht uw kapsalon verhuizen naar een betere locatie? Wij bieden u nu een buitenkans aan.

Op een uitstekende plek in het hart van Zaandam hebben wij een ingerichte kapsalon in de verhuur gekregen. U kunt hier zonder hoge investering direct beginnen.

Gelegen in het bruisende centrum van Zaandam, op loopafstand van winkels, horecaplein De Dam, het Zaantheater en het centraal station is dit de perfecte plek voor uw bedrijf.

Het betreft een gebruiksklare winkel/bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 100 m2 en is voorzien van een volledige kappersinrichting.

Het object wordt casco verhuurd en opgeleverd in de huidige staat. De aanwezige installaties en inrichting zijn voor omniëter gebruik. Huurder kan deze zaken voor eigen rekening en risico gebruiken.

Maak uw dromen waar in het hart van Zaandam!

Huurprijs: € 2.000,--, exclusief btw.

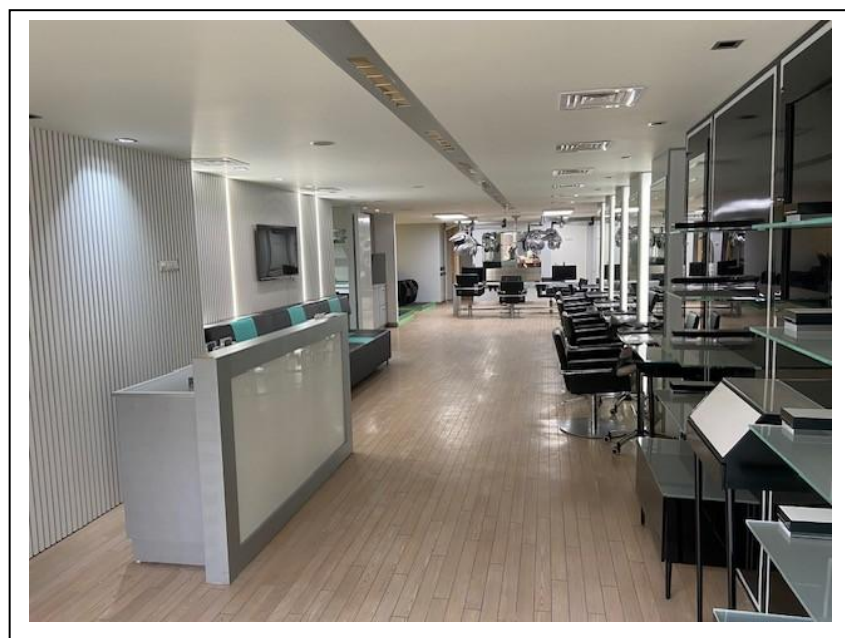
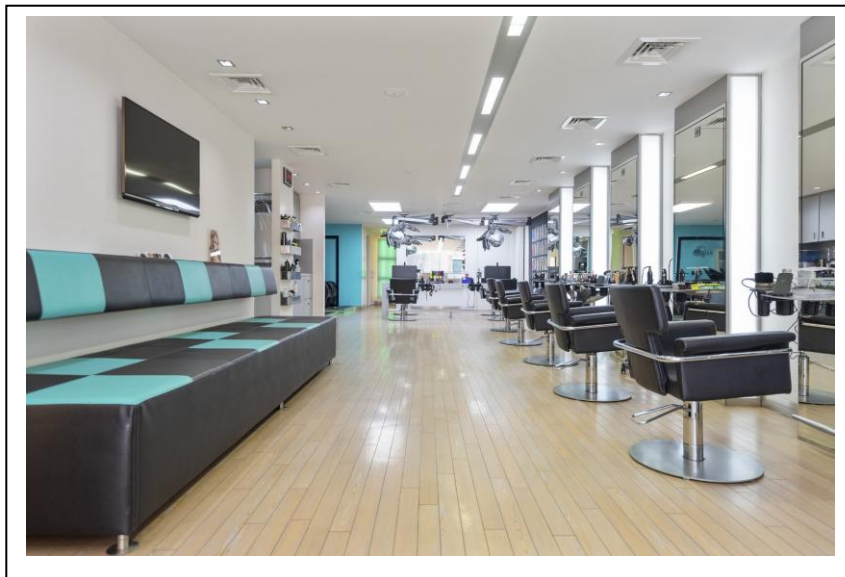
Aanvaarding kan spoedig.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor,
075 – 6 510 640 of bog@hvms.nl

Kijk op funda in business of mail ons voor de beschikbaarheid.

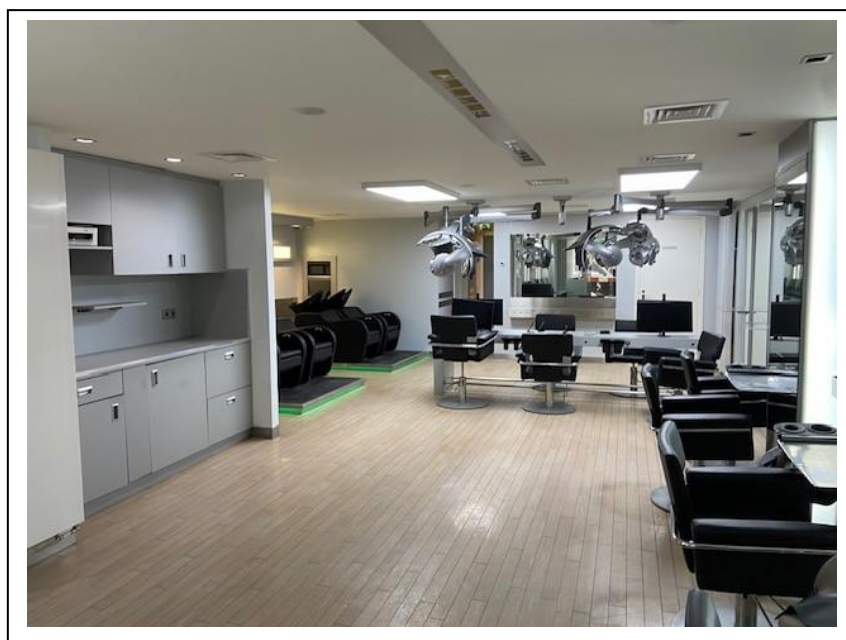
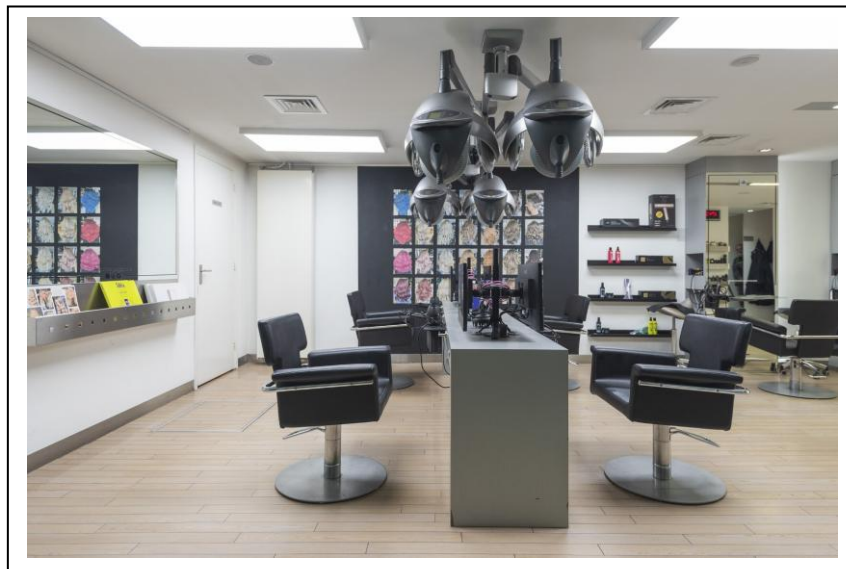
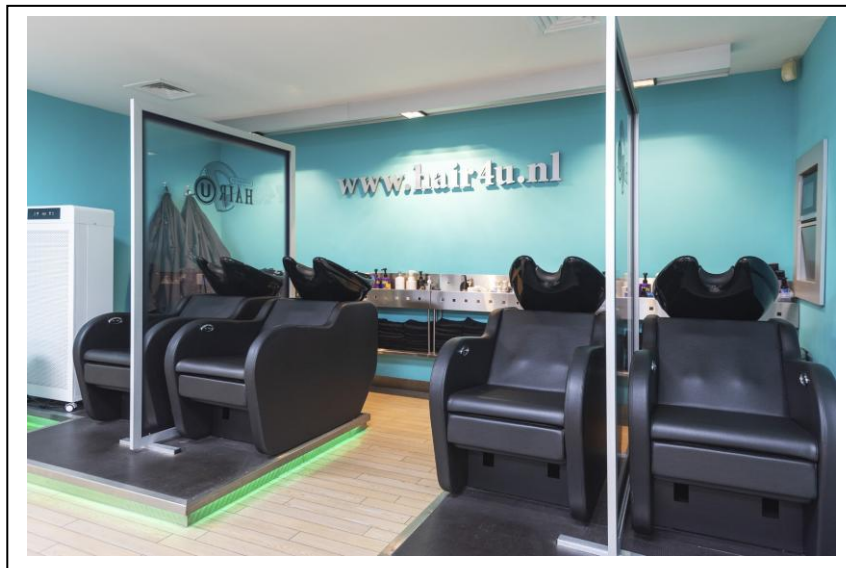
**OBJECT: Oostzijde 17 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Oostzijde 17 te Zaandam
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

Zaandam**Oostzijde 17****LOCATIE**

Gelegen in het centrum van Zaandam op loopafstand van het horecaplein Damplein, winkelstraat Gedempte gracht en treinstation NS, treft u deze goed bereikbare en zichtbare winkel aan.

OBJECT

Multifunctioneel object met huidige inrichting direct geschikt als kapsalon / praktijkruimte of kantoor.

BESTEMMING

Het object valt onder bestemmingsplan "van kamer tot sluis" en is opgenomen in een beheer verordening.

OPPERVLAKTE

Begane grond, winkel / praktijk / kantoor ca. **100 m2**

BOUWJAAR

Oorspronkelijk jaren "60, waarna diverse verbouwingen.

VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van:

- * verwarming via gasgestookte c.v.;
- * complete en luxe winkelinrichting;
- * uitgebreid elektra;
- * airco en luchtbehandeling
- * anti-inbraakinstallatie;
- * ledverlichting;
- * turn key inrichting.

Casco verhuur, opgeleverd in de huidige staat.

Aanwezige installaties en inrichting zijn voor omniëter gebruik. Huurder kan deze zaken voor eigen rekening en risico gebruiken.

PARKEERGELEGENHEID

Aan de openbare weg, op loopafstand is een groot parkeerterrein aanwezig (betaald).

BEREIKBAARHEID

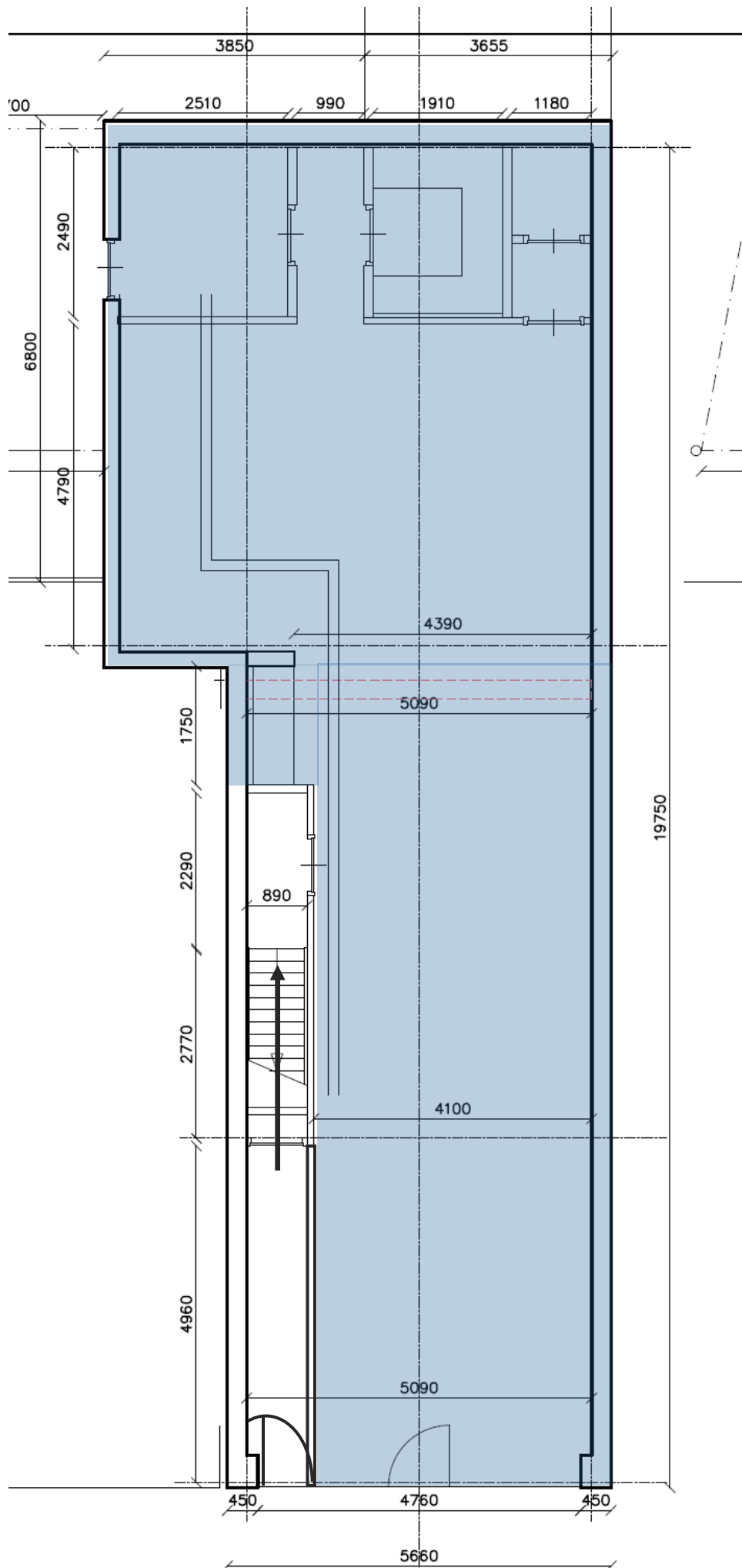
Goed bereikbaar met grootverkeer, op korte afstand van uitvalswegen.

INGANGSDATUM

In overleg te bepalen, kan spoedig.

HUURPRIJS	€ 2.000,-- per maand, excl. B.T.W.
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen (huur + BTW).
SERVICEKOSTEN	N.t.b.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met het huurcontract model zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur. Er kan in overleg geopteerd worden voor BTW – vrije verhuur.
EPA-LABEL	Het pand (nog) niet voorzien van een energielabel.
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6510640 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



beganegrond

Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		