



Teakhout 1

Zaandam

Koopsom:
€ 190.000,-

Van de
Steege
Makelaarsgroep

Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Centraal gelegen kantoor-/winkelruimte in Zaandam!

Op de hoek van de woontoren "Galilei" in Zaandam, ligt deze zeer nette ruimte van ca. 75m², met hoge ramen aan 2 zijden. Gebouwd in 2012 en met een energielabel A++, is het zeer comfortabel werken in dit pand. Het klimaat wordt geregeld via een warmteterugwininstallatie en airconditioning en de ruimte is verder o.a. voorzien van een pantry met vaatwasser en 2 toiletten. De bereikbaarheid is uitstekend: het pand ligt op 9 minuten lopen van NS station Zaandam en 10 minuten rijden van Amsterdam. Kom je met de auto? Parkeren kan op de 2 eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage of openbaar gratis in de buurt.

Indeling

Entree via de glazen deur aan de straatzijde naar de hal, met vervolgens een deur naar de wachtruimte/ personeelsruimte van ca. 30m² met aan de linkerkzijde een pantry en achterin een berging en 2 toiletten. Aan de rechterzijde vind je 2 deuren. De ene deur leidt naar een ruimte van ca. 21m² rechts achterin het pand, met hoge ramen aan de rechterzijde, nu in gebruik als praktijkruimte. De volgende deur leidt naar een ruimte van ca. 15m² rechts voorin het pand, met hoge ramen aan 2 kanten.

Voorzieningen/bijzonderheden

- Energielabel A++
- Hoekpand op een zichtlocatie
- 2 Eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage
- Hoge ramen voor veel lichtinval
- Warmteterugwininstallatie
- Airconditioning
- Pantry met vaatwasser
- 2 Toiletten
- Brandmeldinstallatie
- Camerasysteem

Locatie en bereikbaarheid

Het pand is centraal gelegen in een woonwijk in Zaandam, waar voornamelijk hoog- en middelbaaropgeleide mensen wonen, tussen de 25 en 45 jaar. De bereikbaarheid van het pand is uitstekend: NS station Zaandam ligt op 9 minuten loopafstand, de dichtstbijzijnde bushalte op 3 minuten loopafstand en met de auto ben je in 10 minuten in Amsterdam.

Parkeren

Bij het pand horen 2 parkeerplaatsen in een overdekte parkeergarage. Verder kun je in deze buurt openbaar betaald en vergund parkeren.

Vraagprijs

€ 190.000,- k.k., excl. BTW

Bijdrage VvE

Bedrijfsruimte: € 128,63 per maand

Paarkeerplaatsen: € 32,70 per parkeerplaats per maand

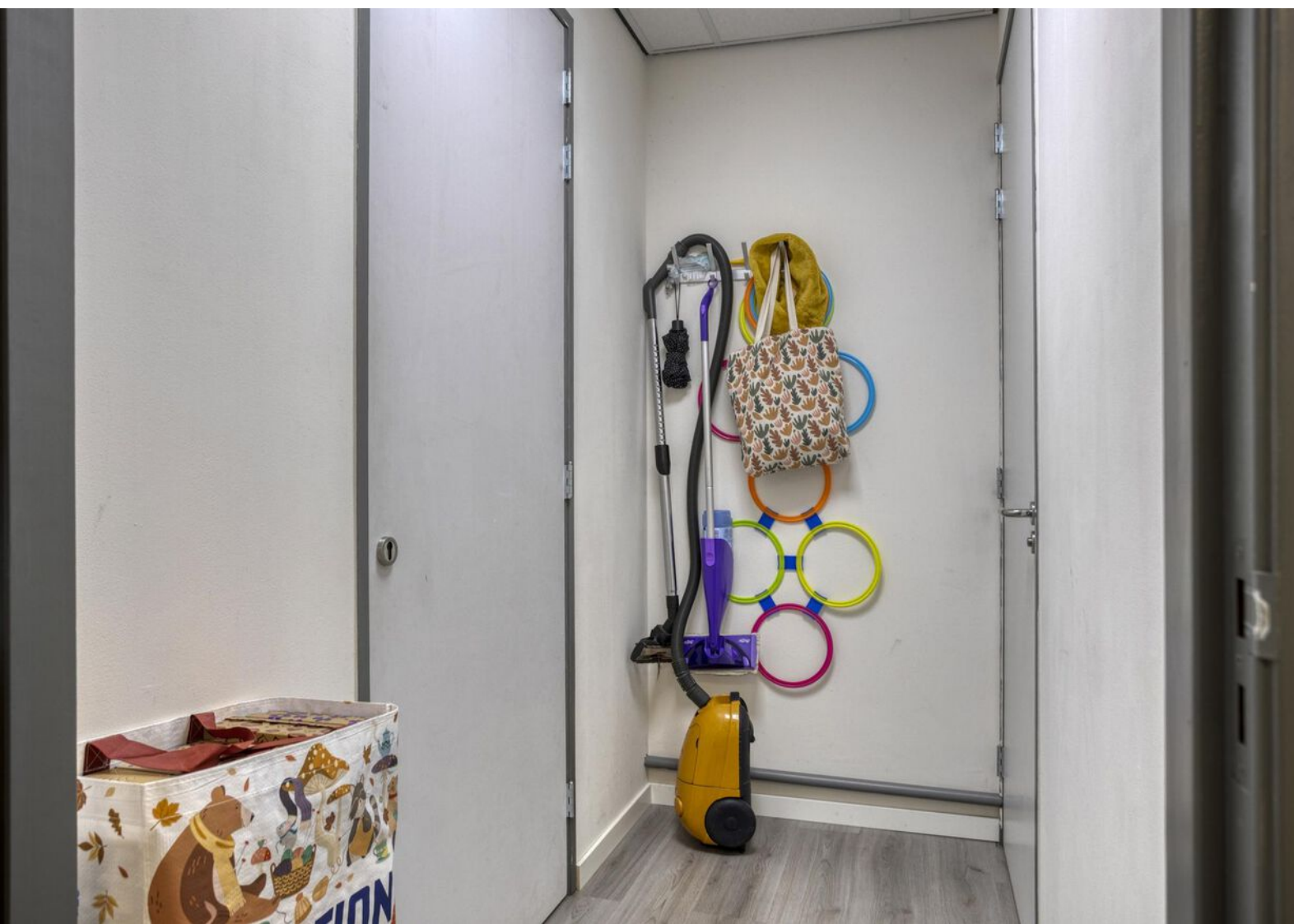
Aanvaarding/oplevering

In overleg.

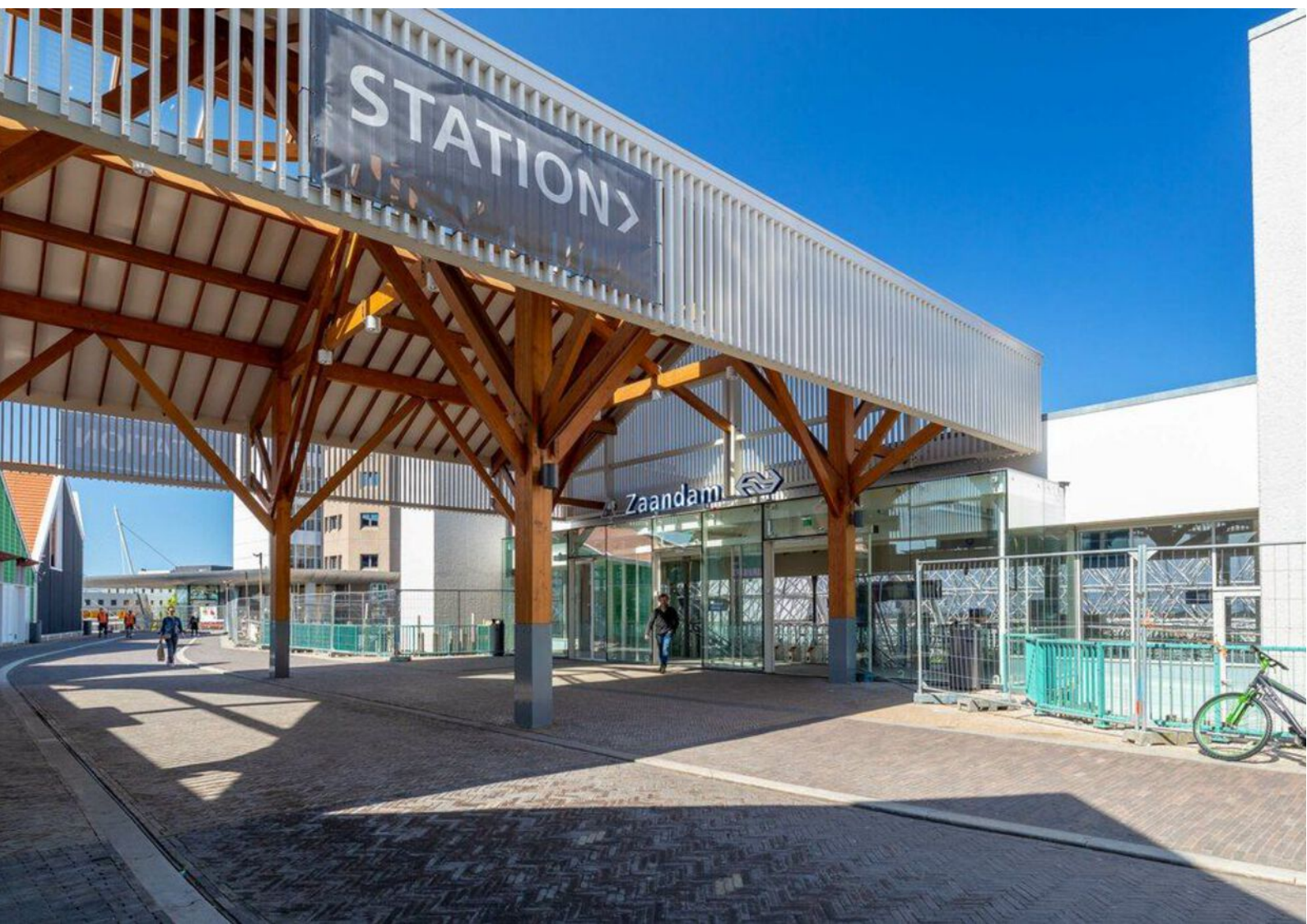












Meetcertificaat

van Roemburg
& Woning Diagnose



2. Meetcertificaat

Hierbij verklaart P.Potjes dat van het

Object: Bedrijfspand te Teakhout 1, Zaandam

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfruimte	82,06 m ²
VVO bedrijfruimte	75,23 m ²

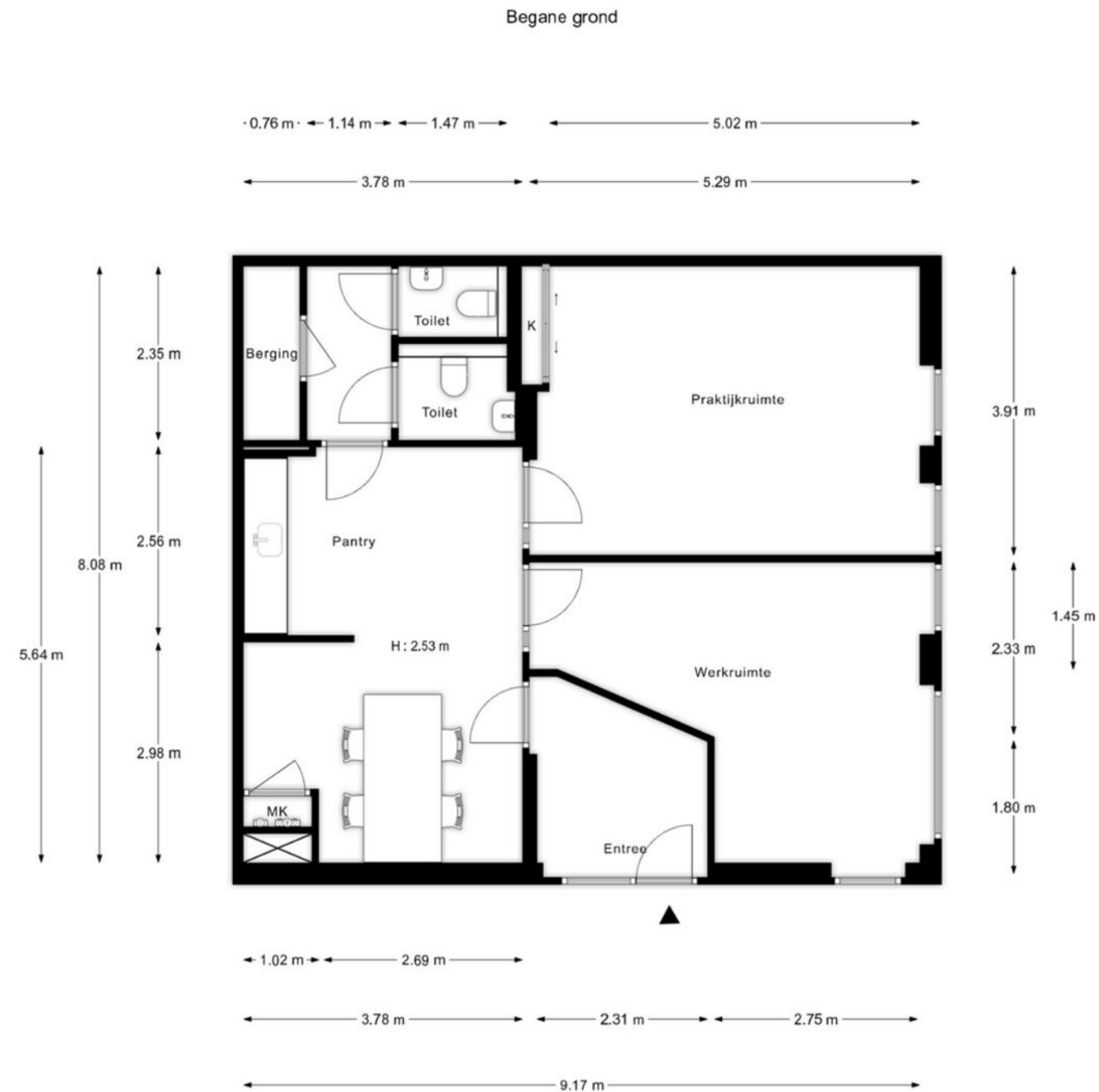
en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, “Oppervlakten en inhouden van gebouwen” 1e druk mei 2007.

Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 27 juni 2025

Van Roemburg & Woning Diagnose B.V.

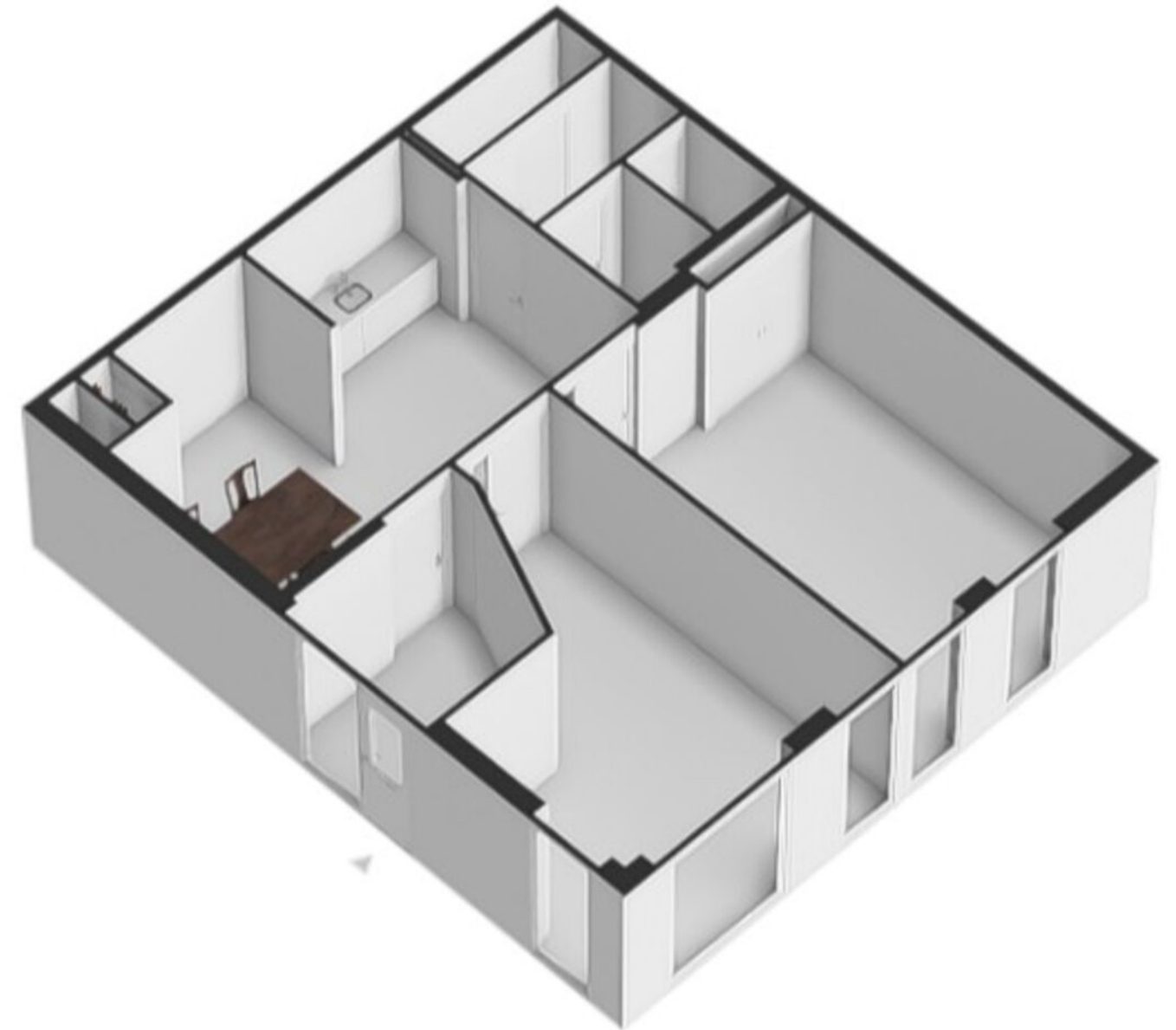
D. Verhaaf

Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

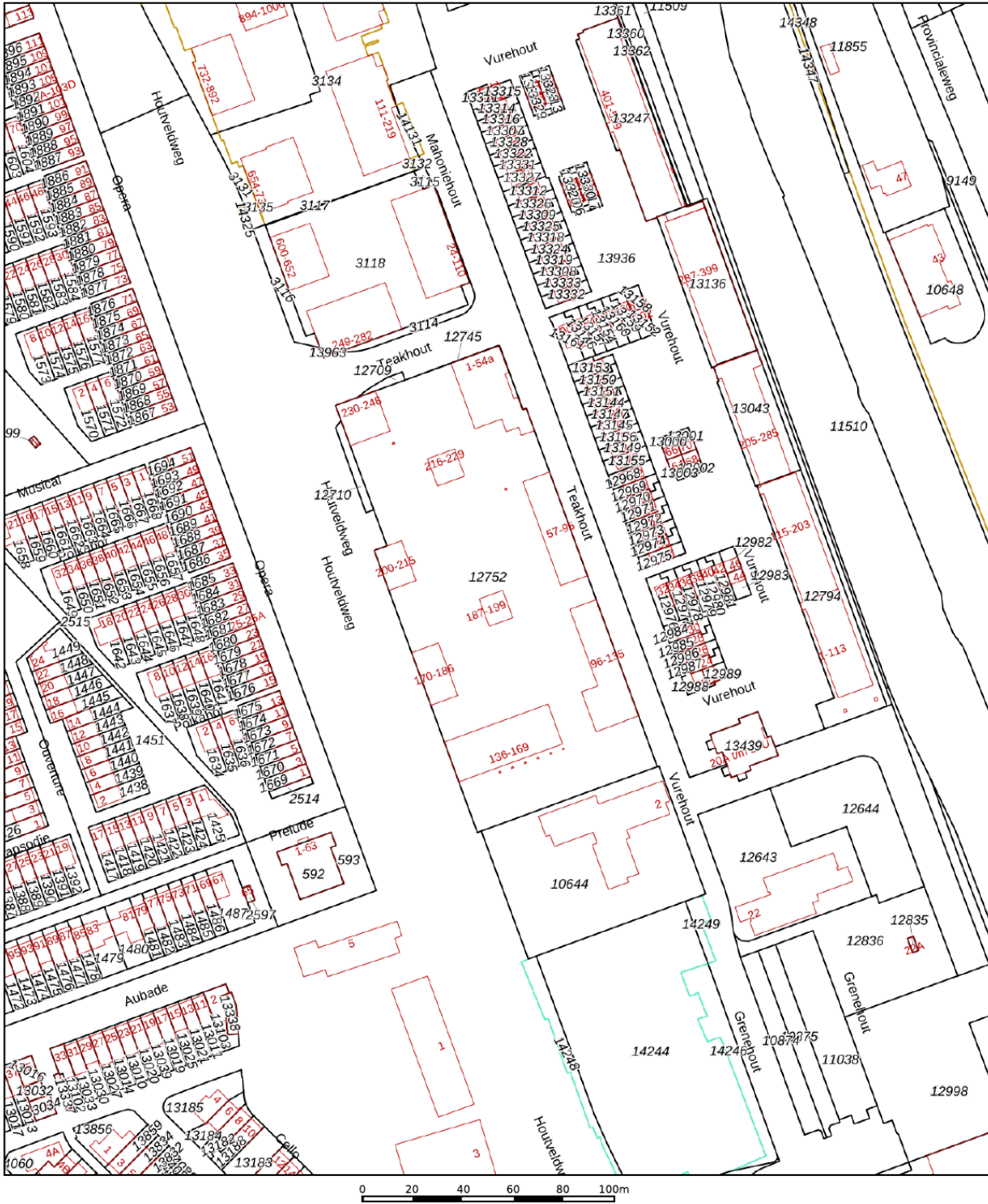
3D Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Teakhout



Deze kaart is noordgericht

12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie K

Perceel 12752

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht



BETREFT	
Zaandam K 12719 A938	
UW REFERENTIE	
Teakhout 1	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
04-06-2025 - 14:57	S11206868981
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-06-2025 - 14:59	03-06-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Zaandam K 12719 A938	
Kadastrale objectidentificatie: 014601271910938	
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'	
Locatie	Teakhout 1 1507 EM Zaandam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	0479010000075861
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
Koopsom	 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2016
Vereniging van eigenaren	V.v.E. Gebouw Galilei
Ontstaan uit	Zaandam K 12719 A662 Zaandam K 12752
Splitsingsakte	Hyp4 59403/60 Ingeschreven op 07-01-2011 om 09:33
Splitsingsakte	Hyp4 59393/192 Ingeschreven op 06-01-2011 om 14:17
Splitsingsakte	Hyp4 59299/184 Ingeschreven op 23-12-2010 om 14:53
Splitsingsakte	Hyp4 57772/18 Ingeschreven op 13-01-2010 om 13:32

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Wet bodembescherming: Uitoefening bevoegdheden vier grote steden of andere aan te wijzen gemeenten of plusregio
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Zaanstad
Datum in werking	12-02-2007

Kadastraal bericht



BETREFT	
Zaandam K 12719 A938	
UW REFERENTIE	
Teakhout 1	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
04-06-2025 - 14:57	S11206868981
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-06-2025 - 14:59	03-06-2025 - 14:59
BLAD	
2 van 2	

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78356/23](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 12-02-2007

Ingeschreven op 23-06-2020 om 13:05

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 68398/180](#)

Ingeschreven op 06-06-2016 om 09:00

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Statutaire zetel [REDACTED]

KvK-nummer [REDACTED] (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

www.vandesteege.nl
020-435 70 20