



WINKELRUIMTE

P. GHIJSENLAAN 14B ZAANDAM

TE HUUR € 110 per m² per jaar ex. btw en servicekosten

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 2.194 m² BVO
(begane grond)

WELSTANDSKLASSE

A1

PARKEERFACILITEITEN

Direct voor de winkel
ca. 500 pp

BOUWJAAR

2012

HUURPRIJS

€ 110 per m² per jaar

SERVICEKOSTEN

€ 8 per m² per jaar

BTW-BELAST

Ja

OPLEVERING

Casco+

OMSCHRIJVING

OBJECT

Winkelruimte (PDV) | Woonboulevard Zaandam – direct naast Loods 5

Aan de Woonboulevard Zaandam, in het populaire winkel- en bedrijventerrein Zuiderhout, komt een royale winkelruimte beschikbaar van ca. 2.194 m² BVO. De ruimte is gesitueerd in een stoer industrieel pand direct naast de ruimte van Loods 5, midden in een hoogwaardig en levendig woonwinkelgebied met landelijke publiekstrekkingen als Hornbach, Kwantum, Prénatal, De Vrijbouter, Zuiver Outlet en diverse keukencentra.

Het gebied omvat ca. 73 hectare en huisvest meer dan 50 woonwinkels, doe-het-zelf zaken, autodealers en horecaformules zoals McDonald's en KFC. Een dynamische omgeving die een belangrijke bijdrage levert aan de economische vitaliteit van de regio.

BESCHIKBARE RUIMTE

- Totale oppervlakte: ca. 2.194 m² BVO op de begane grond (ruimte E)
- Indeling: entree (eigen ingang nog te realiseren), toiletgroep, winkelruimte verdeeld in 2 compartimenten van elk ca. 1.100 m² BVO
- Opleveringsniveau: casco+

Casco+ voorzieningen:

- Verwarming
- Toiletgroep
- Afgewerkte vloeren
- Elektra-aansluiting 3 x 25 ampère

PARKEREN

Direct voor de winkel bevindt zich een parkeerterrein. In de directe omgeving zijn meer dan 500 gratis parkeerplekken gesitueerd.

BESTEMMING / GEBRUIK

- De ruimte is uitermate geschikt voor perifere detailhandelsactiviteiten, waaronder:
- Woninginrichting (verlichting, woningtextiel e.d.)
 - Keukens en sanitair
 - Bouw- en doe-het-zelf markten
 - In en outdoor sport

BIJZONDERHEDEN

- Hoog passantenstroom
- Stoer industrieel karakter - winkelen in industrieel erfgoed
- Prominente ligging in sterk winkelgebied, grote landelijke formules
- Uitstekende bereikbaarheid
- Vrij parkeren voor de deur

HUURPRIJS

€ 110,- per m² per jaar exclusief BTW
(prijspeil januari 2026)

SERVICEKOSTEN

- Voorschot servicekosten: € 3,- per m²/jaar
- Voorschot verbruikskosten: € 5,- per m²/jaar

De huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers (elektra, water). Verwarmingskosten worden doorbelast op voorschotbasis met jaarlijkse verrekening via tussenmeters.

Servicekosten omvatten o.a.:

- Schoonmaak en onderhoud buitenterrein
- Glasbewassing buitenzijde
- Groenonderhoud
- Gladheidbestrijding
- Algemene afvalverwerking
- Onderhoud lichtinstallaties en schuifdeuren???
- Administratiekosten

ZEKERHEIDSTELLING

Drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW (bankgarantie of waarborgsom).

AANVAARDING

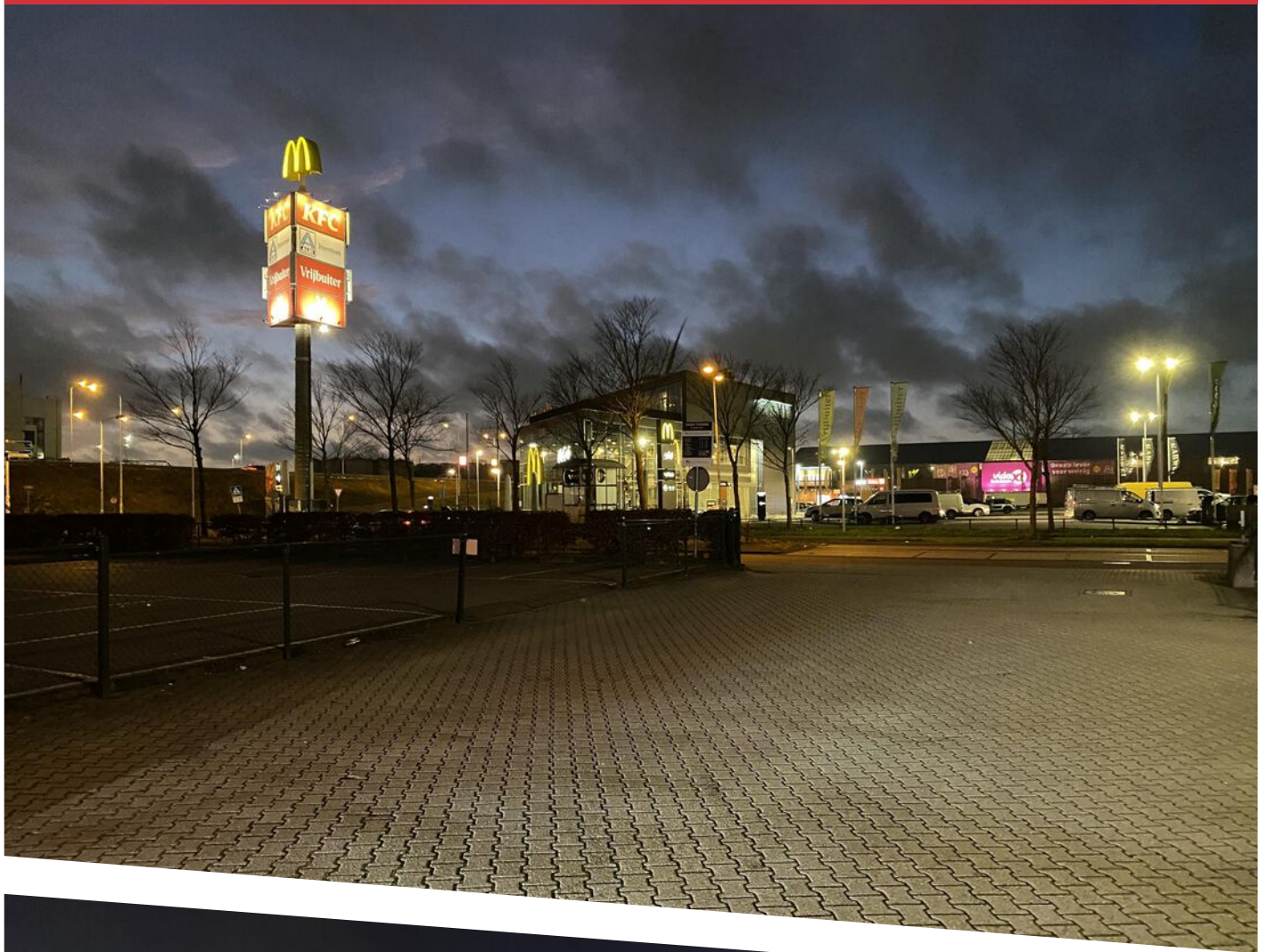
Beschikbaar per 1 februari 2026 (in overleg).

Interesse?

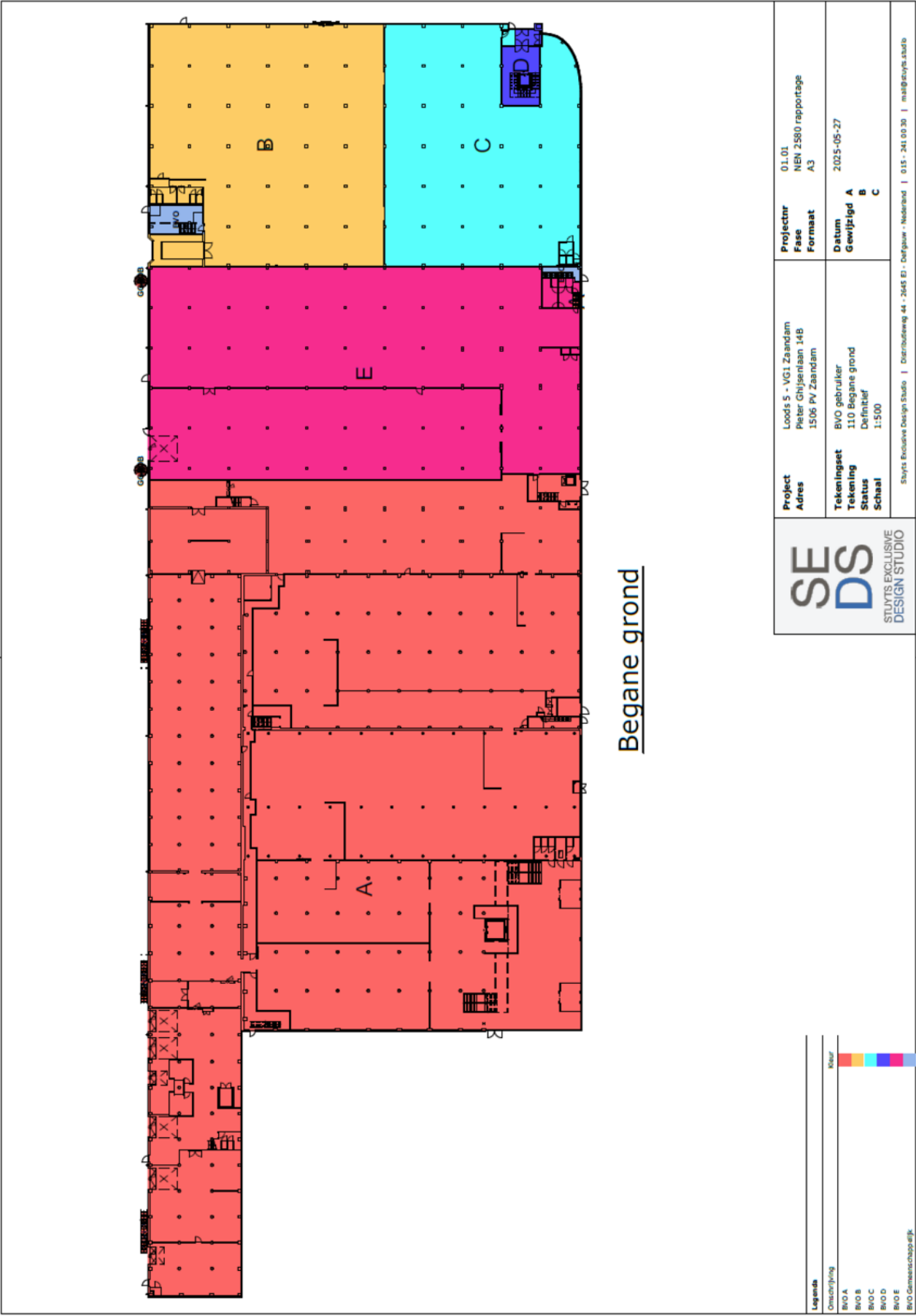
Neem voor meer informatie of een bezichtiging contact op met ons kantoor. Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden van deze unieke winkelruimte op de Woonboulevard Zaandam.



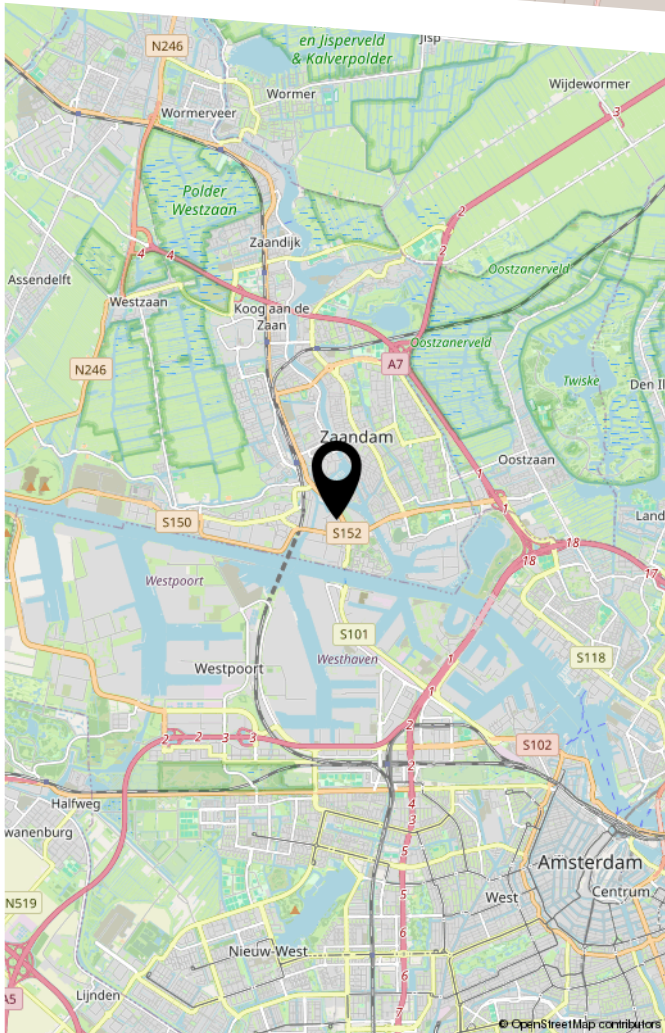




PLATTEGROND



© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



Het object ligt op het goed geoutilleerde bedrijventerrein Zuiderhout, een gebied met zowel perifere detailhandel als kleinschalige bedrijvigheid.

BEREIKBAARHEID

- Gelegen nabij de Zuidelijke Randweg
- Uitstekende verbinding met de Provincialeweg, A7/A8/A10



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl