



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Westzijde 86, Zaandam



PROJECTINFORMATIE

Westzijde 86, Zaandam

Op een uitstekende centrumlocatie in het hart van Zaandam bieden wij deze representatieve winkelruimte aan de Westzijde 86. De winkel is gelegen aan één van de bekendste en karakteristieke straten van het centrum, op korte afstand van het kernwinkelgebied en met een goede aansluiting op de belangrijkste winkelroutes van Zaandam.

In de directe omgeving zijn diverse landelijke winkelketens, lokale speciaalzaken en horecagelegenheden gevestigd. Deze combinatie zorgt voor een levendige omgeving met een constante passantenstroom. Het object maakt onderdeel uit van een pand met een herkenbare en karakteristieke uitstraling, wat bijdraagt aan de zichtbaarheid en uitstraling van de winkel.

Het aangeboden object bestaat uit een diepe winkelruimte met een totaal oppervlakte van circa 160 m², waardoor het pand geschikt is voor uiteenlopende winkels en horecagelegenheden.

Kortom, een representatieve en functioneel ingedeelde winkelruimte op een centrale en goed bereikbare locatie in het commerciële hart van Zaandam.

METRAGES (BVO)

- Winkelruimte: circa 130 m²
- Opslag-/keukenruimte: circa 30 m²

Het object beschikt over een achtergelegen tuin van circa 30 m², welke onderdeel uitmaakt van het totale metrage en een prettige buitenruimte biedt voor eigen gebruik.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object aan de Westzijde 86 is gelegen in het centrum van Zaandam, op korte loopafstand van het kernwinkelgebied en het NS-station Zaandam. De bereikbaarheid per auto is goed dankzij de ligging nabij de Provincialeweg (N203) en de directe aansluiting op de rijkswegen A7 en A8, waardoor steden als Amsterdam, Purmerend en Alkmaar snel te bereiken zijn.

PROJECTINFORMATIE

Westzijde 86, Zaandam

In de directe omgeving is sprake van uitstekende parkeergelegenheid.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: diverse busverbindingen bevinden zich in de directe omgeving en het NS-station Zaandam ligt op korte afstand, met treinverbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal en Uitgeest.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in huidige staat opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Airconditioning (2022)
- Alarminstallatie (2022)
- Brandpreventiemiddelen
- CV-ketel (2022)
- Glasvezel in straat aanwezig
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- LED-verlichting
- Nieuwe ramen aan de voorzijde (2025)
- Openslaande tuindeuren
- Parketvloer
- Stucwerkwanden (2025 volledig binnenschilderwerk uitgevoerd)
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Westzijde 86, Zaandam

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zaandam

Sectie: K

Nummers: 12211

Appartementsindex: 1

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 500.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: per 1 september 2026.

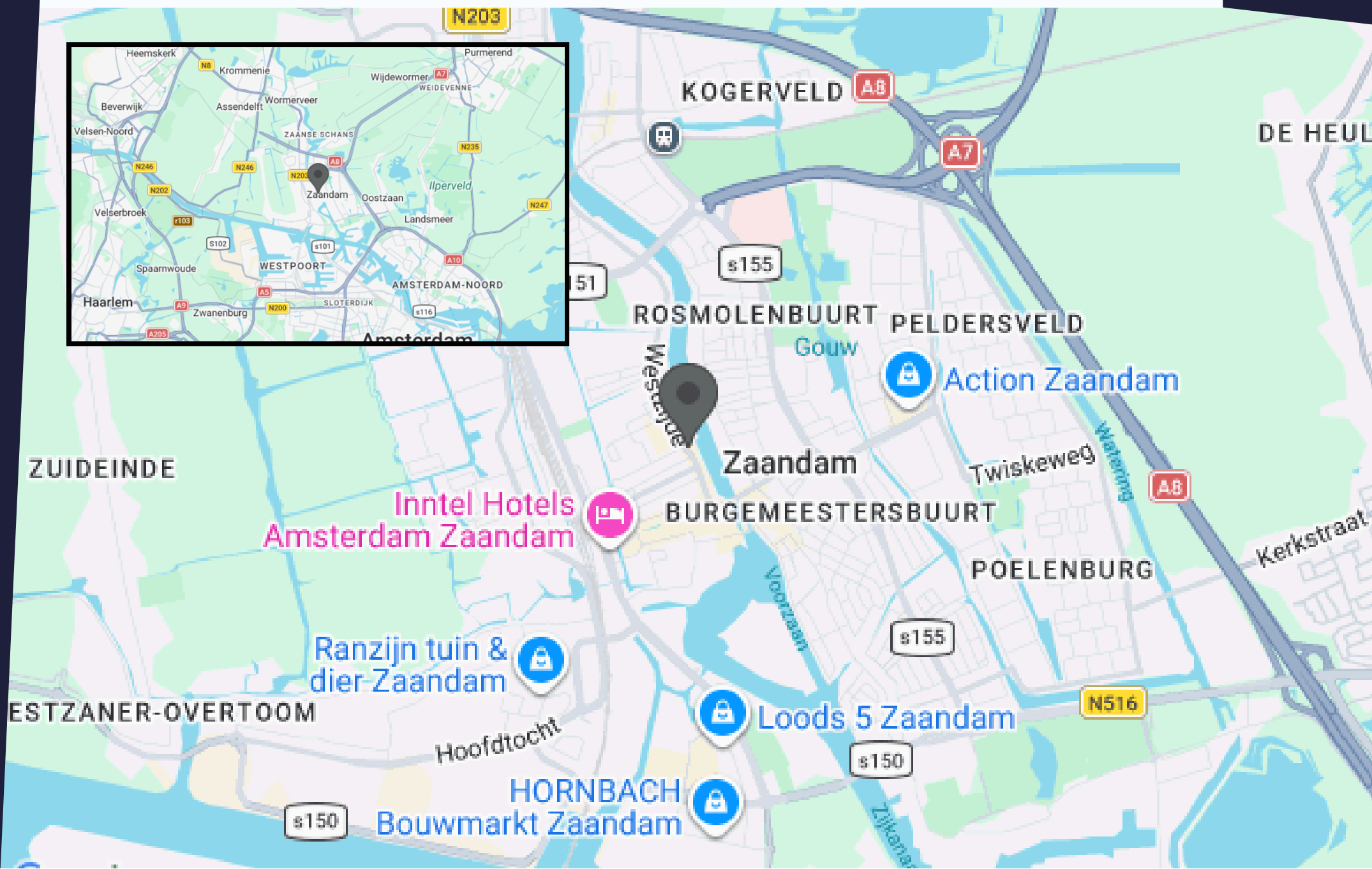
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Westzijde 86, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



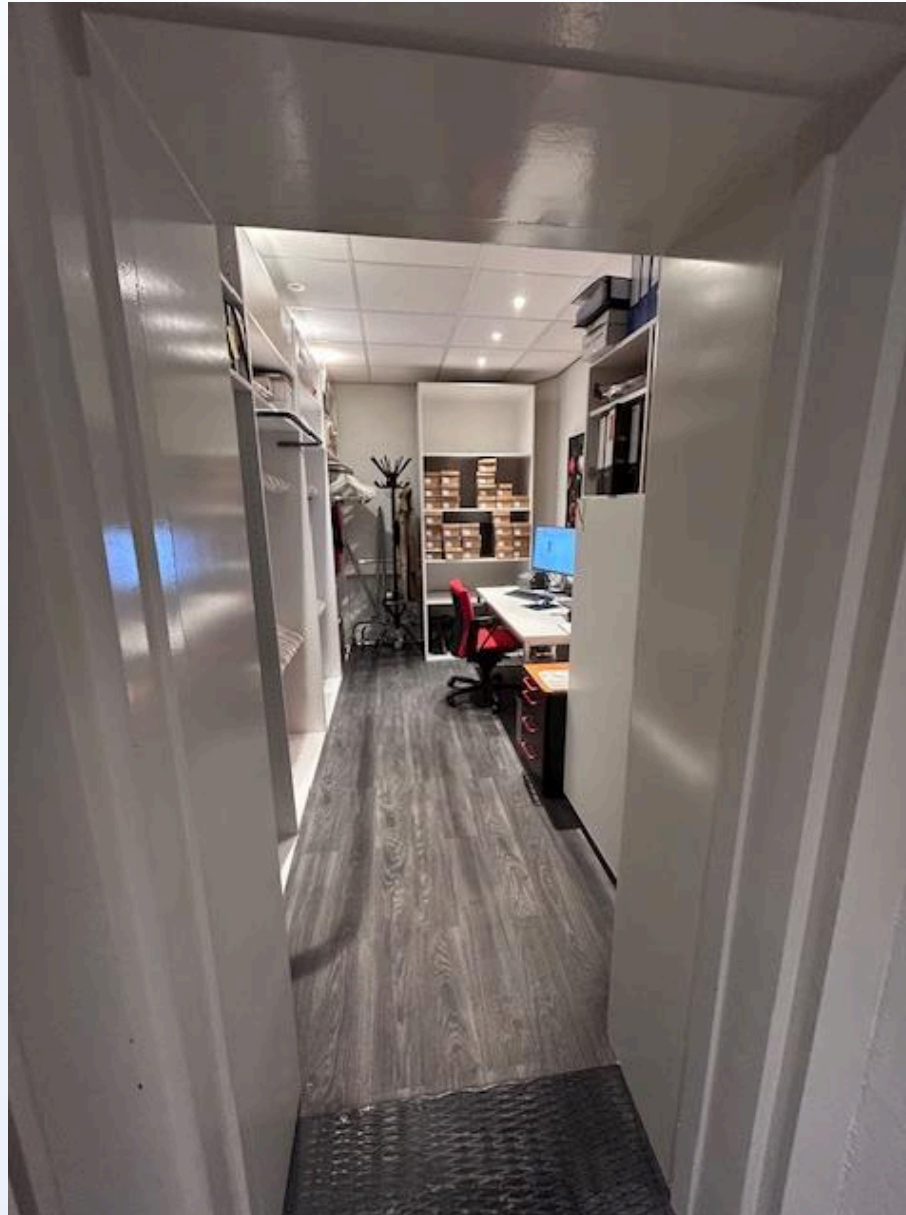
MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



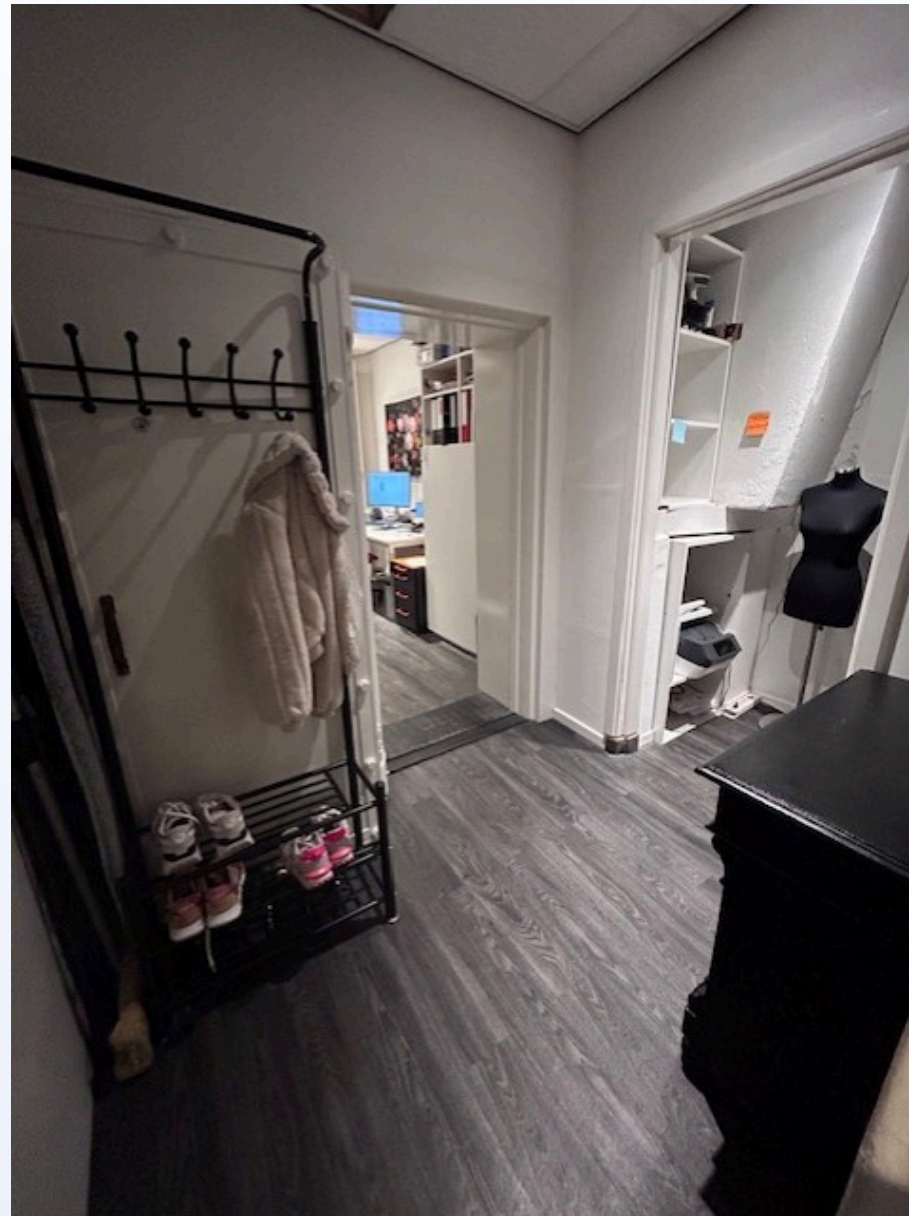
MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



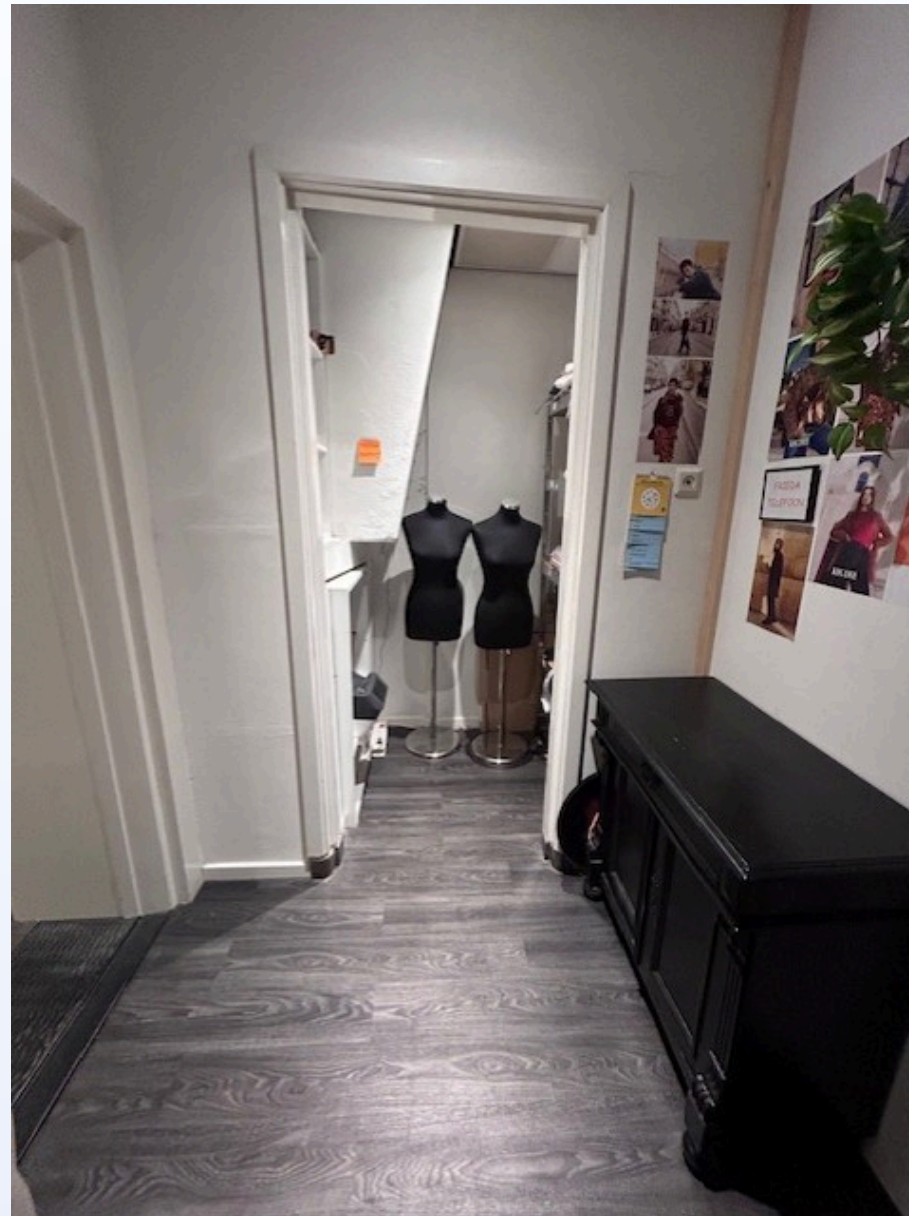
MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



MEDIA

Westzijde 86, Zaandam



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl