





Kenmerken

Huurprijs	€ 88.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Personeel ter overname	Nee
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	820 m ²
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Parkeren	Voldoende gratis parkeergelegenheid



Omschrijving

TE HUUR

Gouwzee 11 te Zeewolde

OBJECT

In het centrum van Zeewolde gelegen WINKELRUIMTE van ca. 820 m², verdeeld over twee bouwlagen. De winkel wordt turnkey opgeleverd en is voorzien van een eenvoudige pantry, dubbele toiletgroep en een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen. De entree beschikt over een trap en een liftvoorziening en in de achtergevel is een goederenlift aanwezig, bereikbaar voor vrachtwagens.

LIGGING

Gelegen in het centrum van Zeewolde, een jonge en groeiende gemeente in Flevoland. De winkelruimte bevindt zich op een goed bereikbare locatie met in de directe omgeving diverse winkels, horeca en voorzieningen. Door de centrale ligging en het moderne winkelgebied trekt deze locatie zowel lokale bewoners als bezoekers uit de omgeving.

BEREIKBAARHEID

Zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Diverse busverbindingen bevinden zich op loopafstand. Met de auto is het object eenvoudig bereikbaar via de N305 en N301, met aansluiting op de A28 richting Amersfoort en Zwolle.

PARKEREN

Voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Omschrijving

BESTEMMINGSPLAN

Gouwzee 11 valt binnen het bestemmingsplan "Centrum Zeewolde" met de bestemming "Centrumdoeleinden". De voor "Centrumdoeleinden" aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca (beperkt toegestaan);
- maatschappelijke en culturele voorzieningen.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 820 m², entree met trap en lift naar de 1e etage waar zich de winkelruimte bevindt.

VOORZIENINGEN

De winkelruimte wordt turnkey opgeleverd en is voorzien van:

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- eenvoudige pantry;
- dubbele toiletgroep;
- trap en liftinstallatie;
- In de achtergevel is een goederenlift aanwezig, bereikbaar voor vrachtwagens.

OPLEVERING

Turnkey.

AANVAARDING

In overleg.

PROJECTWEBSITE

gouwzee11.nl





Omschrijving

HUURPRIJS

€ 88.000,-- per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar, met aansluitend telkens een verlengingsperiode van vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar, behoudens opzegging conform contract.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

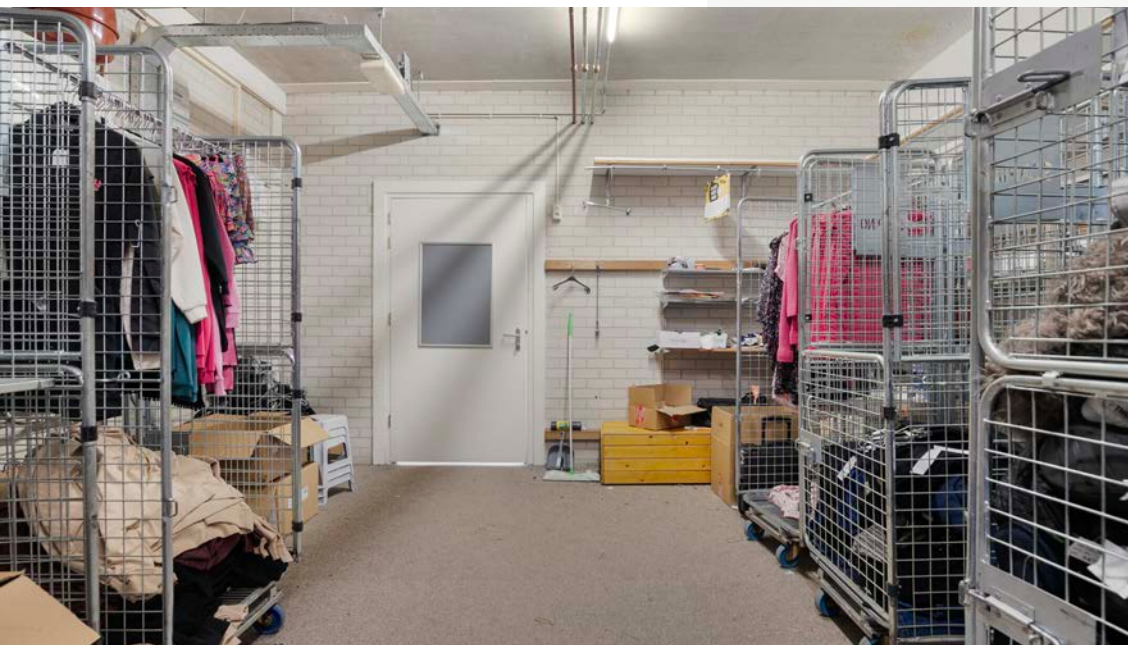
Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks, conform het CPI-indexcijfer (alle huishoudens, 2015 = 100), voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte (versie 2022), inclusief bijbehorende algemene bepalingen en enkele aanvullende bepalingen.



Omschrijving

WAARBORG SOM

Ter grootte van drie (03) maanden huur en verschuldigde BTW.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur. Indien dit niet mogelijk blijkt, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

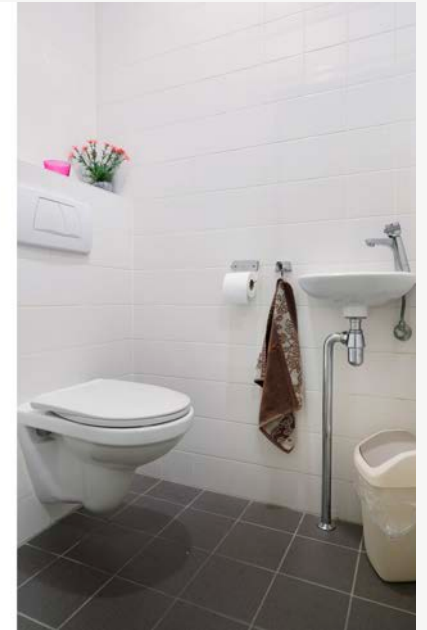
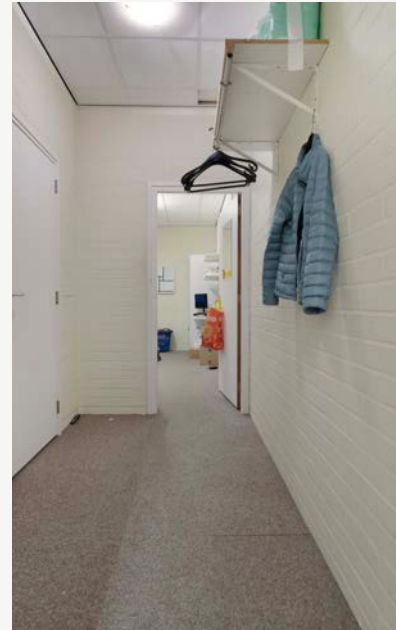
PRIVACY

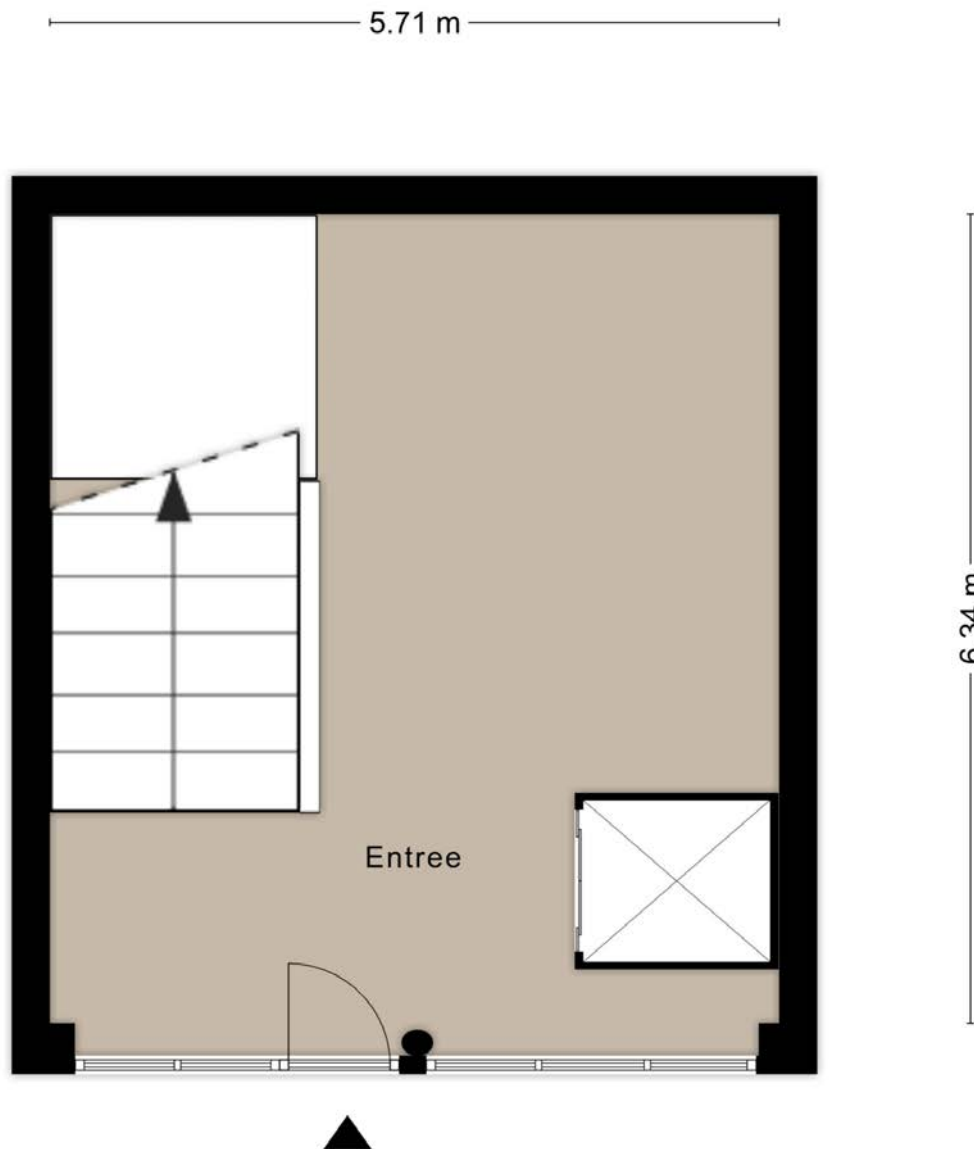
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

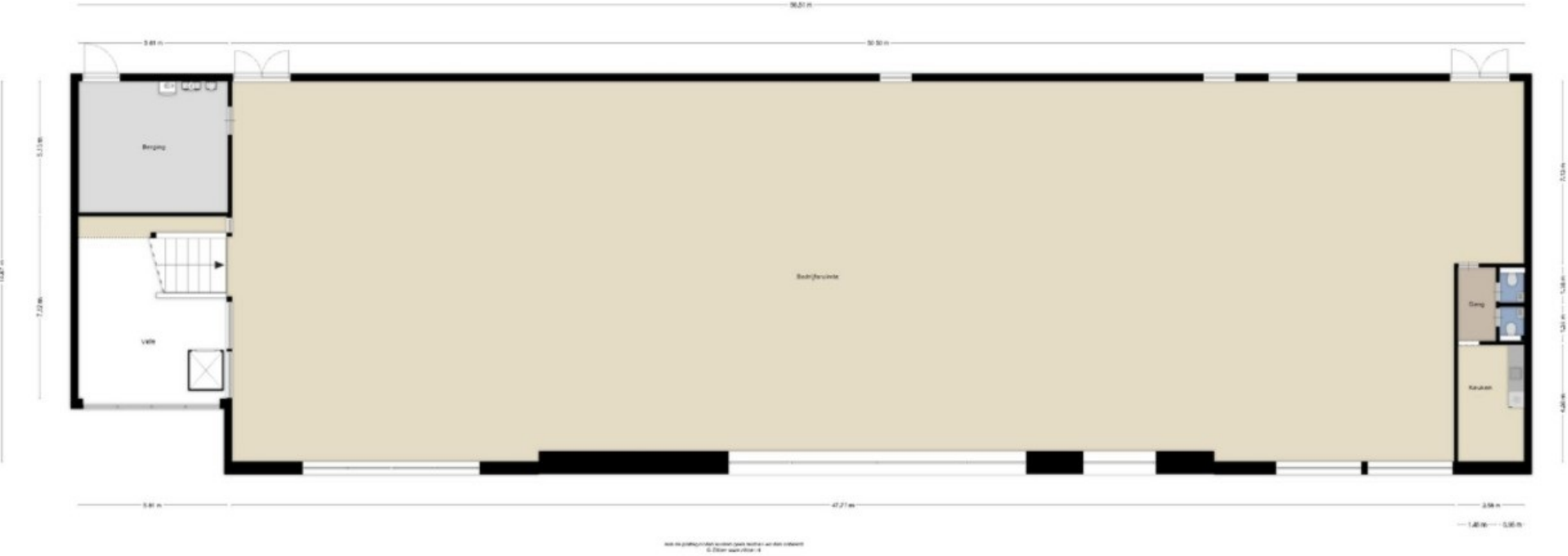
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

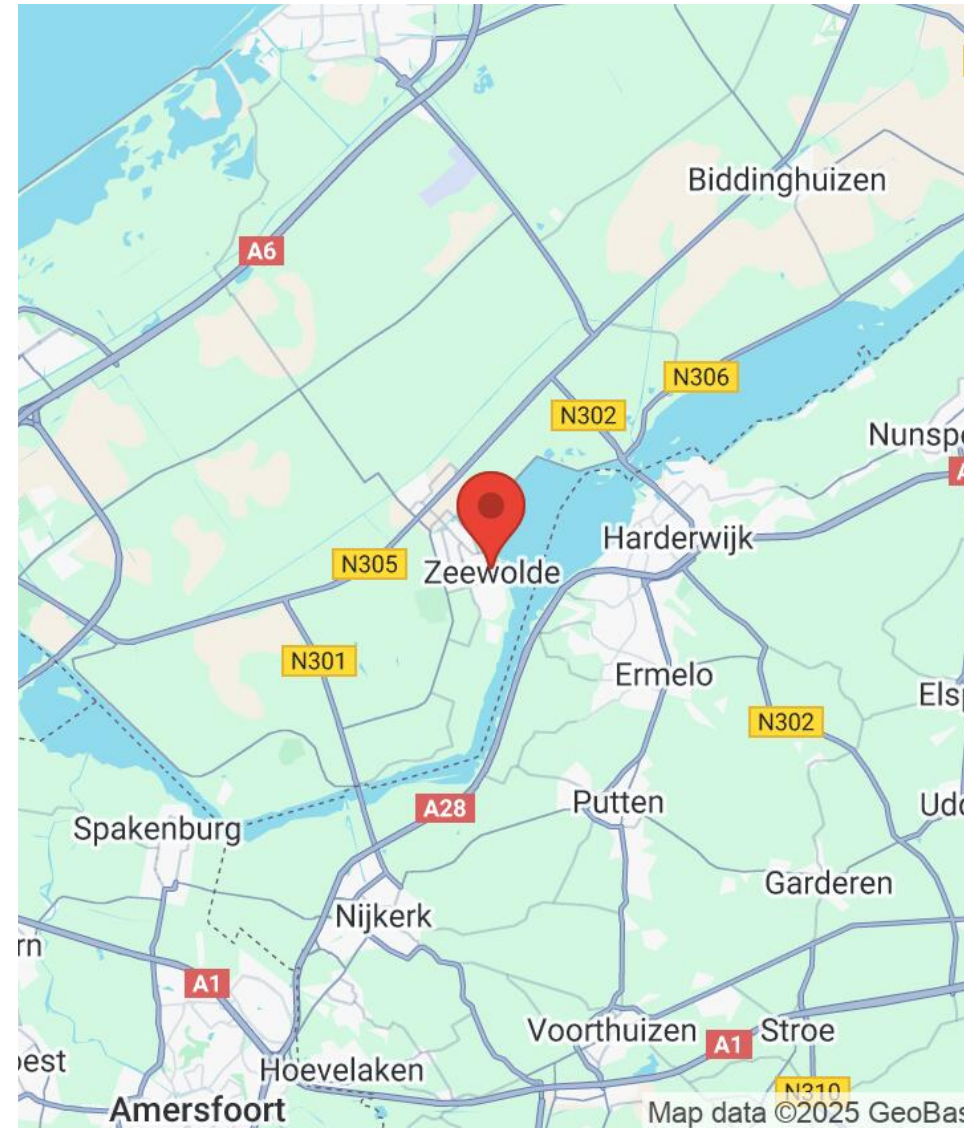






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







GOUWZEE 11, ZEEWOLDE
WWW.GOUWZEE11.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu