



# Winkelruimte

**ZEIST**, Steynlaan 87

Te huur € 140,- per m<sup>2</sup> per jaar



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | [info@wvo.nl](mailto:info@wvo.nl) | [www.wvo.nl](http://www.wvo.nl)



# Omschrijving

## **Multifunctionele winkelruimte centraal gelegen aan de Steynlaan in Zeist.**

Het object biedt uitstekende mogelijkheden voor maatschappelijke instellingen, dienstverlenende partijen of een sport- of bewegingsgerichte onderneming. De combinatie van ligging, indeling en bereikbaarheid maakt het pand geschikt voor gebruikers die op zoek zijn naar een goed toegankelijke en functionele winkelruimte nabij het centrum van Zeist.

## **Omgeving**

In de directe omgeving bevinden zich winkels en horecavoorzieningen, nabij het centrum van Zeist.

## **Bereikbaarheid**

Het object is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Via diverse uitvalswegen bestaat een goede verbinding met de regionale hoofdwegen richting onder andere Utrecht en Amersfoort. Direct voor de deur is een bushalte gelegen en het NS-station bevindt zich op korte afstand.

## **Beschikbaar**

Voor de Verhuur is beschikbaar totaal circa 402 m<sup>2</sup> v.v.o., verdeeld als volgt:

begane grond: circa 303 m<sup>2</sup> v.v.o.

1e verdieping: circa 99 m<sup>2</sup> v.v.o.

## **Parkeren**

Betaald parkeren langs de openbare weg.

## **Opleveringsniveau**

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat ('as is where is') met de volgende voorzieningen:

- toonbank;
- keuken met spoelkeuken;
- goederen lift;
- pantry;
- toilet op de begane grond, alsmede de eerste verdieping.

## **Huurprijs**

€ 140,- per m<sup>2</sup> per jaar.

## **Voorschot servicekosten**

Huurder wordt rechtstreeks contractant van de nutsbedrijven.

## **Huurbetaling**

Per kwartaal vooruit.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **Zekerheidsstelling**

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

## **Huurtermijn**

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

## **Huurcontract**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de Nederlands Vereniging van Makelaars.

**Aanvaarding**

In overleg.

**Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	gemengd
Bouwperiode	1906 - 1930
Bouwworm	bestaande bouw
Oppervlakte	ca. 402 m <sup>2</sup>
Aantal etages	1
Huurprijs	€ 140,00 per m <sup>2</sup> per jaar
Huurbetaling	per kwartaal vooruit.





























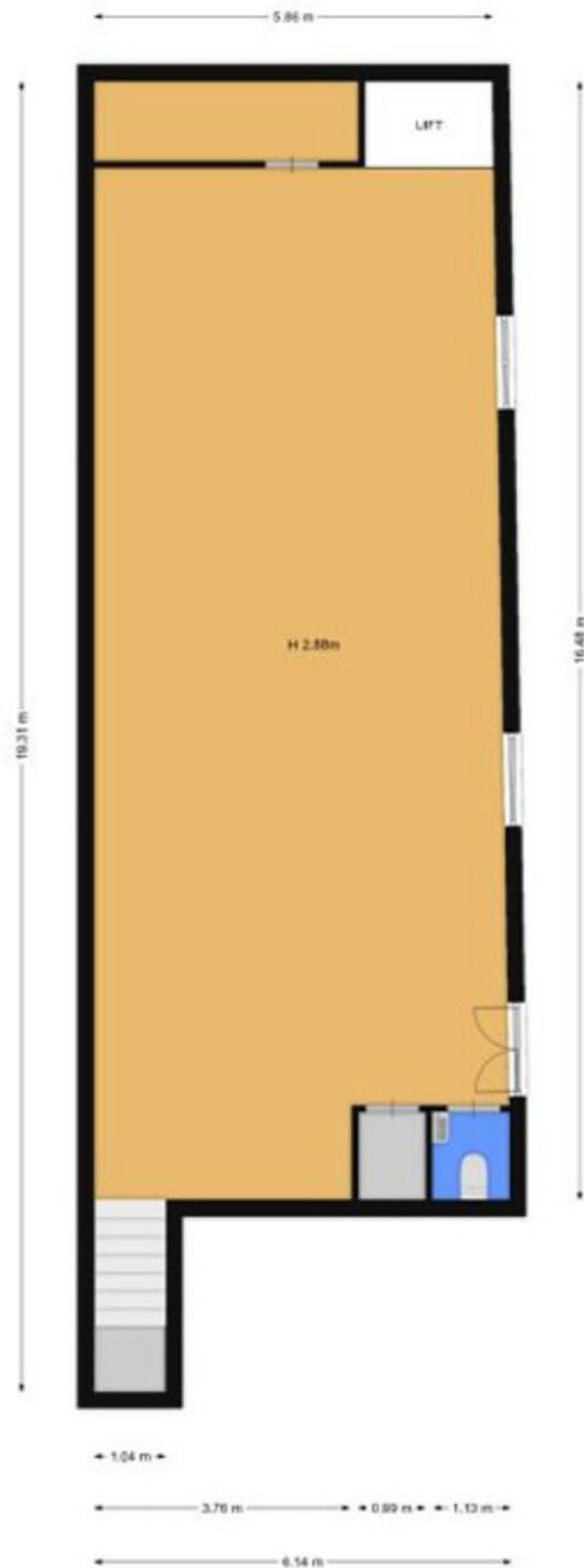




# Begane grond



# Eerste verdieping





# Locatie

## Adresgegevens

Ligging

winkelgebied stadscentrum

Afstand tot snelwegafrit

op 1.000 m tot 1.500 m

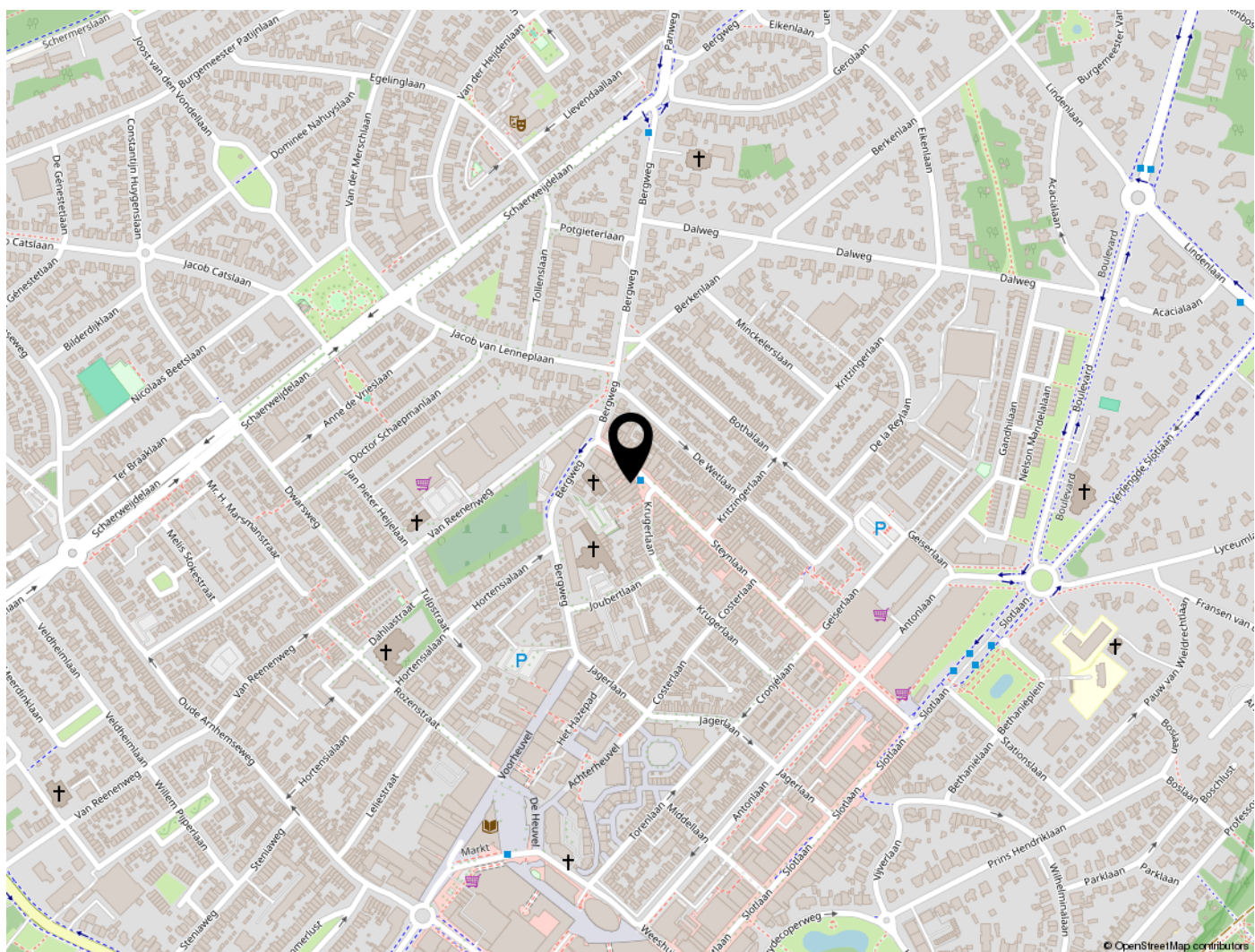
Afstand tot N.S. station

op 4.000 m tot 5.000 m

Afstand tot winkelvoorziening

op minder dan 500 m

## Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12  
3701 AZ Zeist

030 - 6920304  
info@wvo.nl  
www.wvo.nl



**funda** in business