



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Slotlaan 42 | Zeist



€ 2.350,- p.m.



winkelruimte



A2



Ca. 157 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Zeist



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

157 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 2.350,- per maand (excl. BTW)



Energie label

D



Beschrijving object

Zeist bevindt zich in het midden van de provincie Utrecht en kent circa 66.000 inwoners met omliggende dorpen als Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist heeft met een groot winkelcentrum een omvangrijk verzorgingsgebied.



Object

Op de Slotlaan zijn de belangrijkste publiekstrekkingen van Zeist geclusterd en zien we daardoor een hoogwaardige constante passantenstroom. Deze levendige en prominente laan is, naast één van de belangrijke doorgaande wegen van Zeist, een hoogwaardige winkelstraat. De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. De op- en afritten van de A28 en A27 bevinden zich slechts op enkele minuten rijden. Het centraal busstation bevindt zich op loopafstand. In de directe omgeving bevinden zich een parfumerie, barbier en kledingreparatie en heeft een goede passantenstroom van met name auto en fiets verkeer.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkel omvat totaal circa 157 m² VVO.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- toilet;
- pantry.



Parkeergelegenheid

De winkelruimte is centraal gesitueerd met in de nabije omgeving voldoende parkeervoorzieningen op openbaar terrein, in de nabij gelegen parkeergarages, alsmede op de Slotlaan zelf.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.350,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurperiode bespreekbaar.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

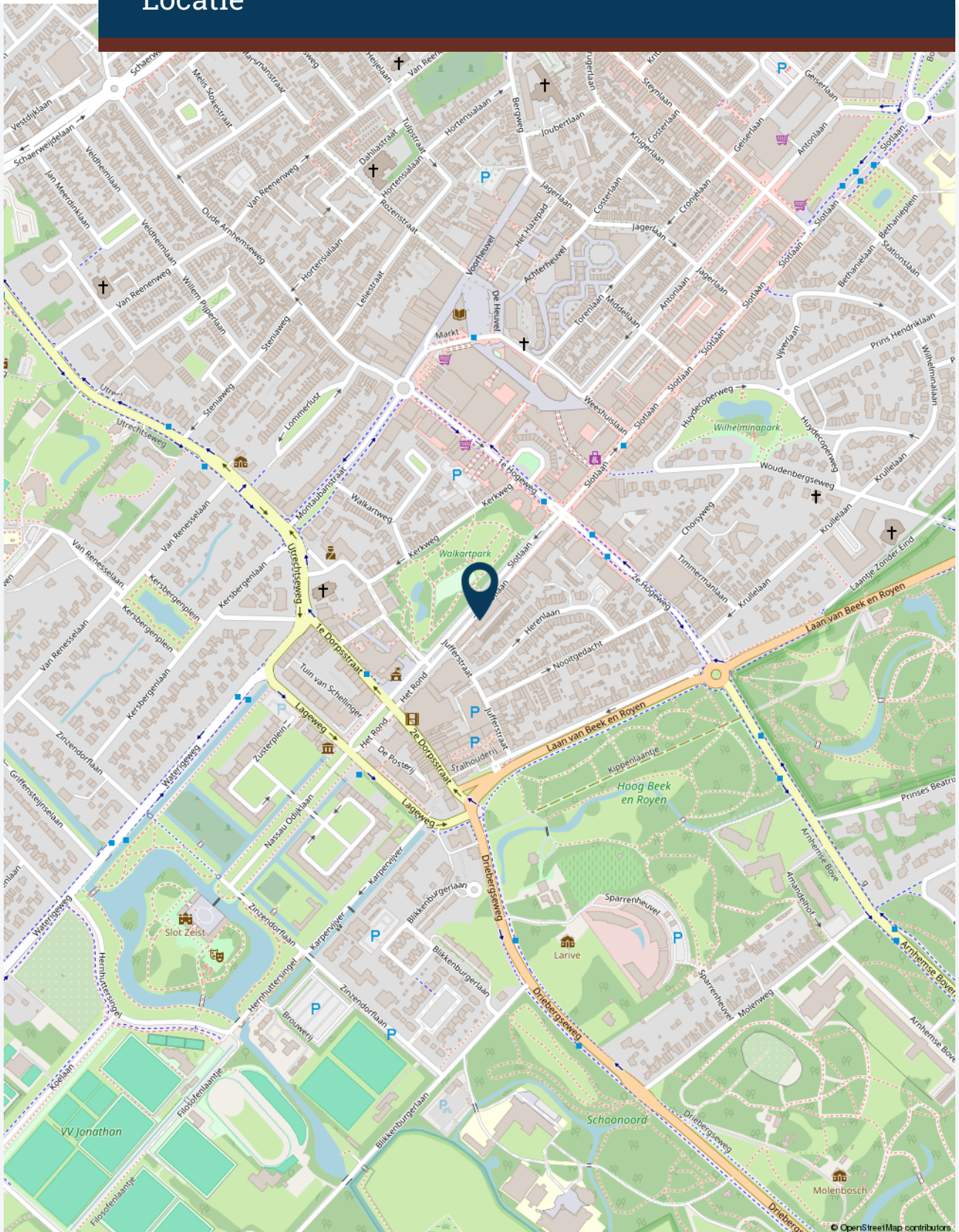
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Driebergen-Rijsenburg geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- horeca.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



Locatie





Plattegrond(en)







Foto's





Foto's







FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice winkels het Gooi e.o.

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd