Binc
bedrijfshuisvesting

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl



WINKELRUIMTE
STEYNLAAN 19A ZEIST

Koopsom € 239.000,- k.k.
Oppervlakte circa 98 m²

KENMERKEN







TOTALE OPPERVLAK
Totaal circa 98 m²

FRONTBREEDTE
Circa 7 meter

BTW BELAST
Nee

PARKEERFACILITEITEN
In de directe omgeving zijn diverse betaalde parkeermogelijkheden aanwezig, zowel op de openbare weg als in nabijgelegen parkeergarages.

Koopsom
€ 239.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Algemeen:
Aan de Steynlaan in Zeist wordt deze aantrekkelijke winkelruimte van circa 98 m² VVO te koop aangeboden.
De winkel ligt op korte afstand van het centrum en de Slotlaan en beschikt over een brede winkelpui met dubbele openslaande deuren.
Binnen is de ruimte praktisch ingedeeld met een ruime winkelvloer, magazijn, pantry/kantine en toilet

Locatie:
Steynlaan 19A is gelegen aan de Steynlaan, één van de belangrijkste aanloopstraten van Zeist, op korte afstand van het levendige centrum en de Slotlaan.
De omgeving wordt gekenmerkt door een gevarieerd aanbod van winkels, speciaalzaken, horeca en dienstverlenende bedrijven,
wat zorgt voor een constante stroom aan bezoekers.

De locatie is uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de A12 en A28 binnen enkele minuten te bereiken, waardoor steden als Utrecht, Amersfoort en Arnhem snel bereikbaar zijn.
Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed: diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand en station Driebergen-Zeist ligt op korte afstand, met een goede verbinding naar de rest van de regio.

Indeling:
Entree aan de voorzijde via dubbele openslaande deuren naar de ruime winkelruimte.
Aan de achterzijde bevindt zich een magazijn/ opbergruimte.
Aan de rechterzijde zijn een pantry/kantine, toilet en aanvullende bergruimte gesitueerd.

Oppervlakte:
Begane grond totaal ca. 98 m².

De oppervlakte is vastgesteld conform de NEN 2580-meetmethodiek.

Frontbreedte:
Circa 7 meter.

Voorzieningen:
- Eigen entree
- Systeemplafond met LED verlichting en spots
- Houtenvloer
- Houten pui met dubbele openslaande deuren
- Pantryruimte
- Toilet
- Opbergruimte
- 2 lichtkoepels
- Cv-ketel

Bouwjaar:
1976

Energielabel:
A

Kadastrale aanduiding:
Gemeente: Zeist
Sectie: H
Nummer: 6286
Appartementsindex: A9

Parkeren:
In de directe omgeving zijn diverse betaalde parkeermogelijkheden aanwezig, zowel op de openbare weg als in nabijgelegen parkeergarages.

Bestemming:
Centrum 1, o.a. detailhandel, horeca categorie 1 t/m 4 en publiekgerichte voorzieningen
(Bron: omgevingsloket). Wij adviseren om het voorgenomen gebruik vooraf bij de gemeente Zeist te toetsen.

Vraagprijs:
€ 239.000,- k.k.

BTW:
Over de koopsom is geen omzetbelasting (BTW) verschuldigd.

Aanvaarding:
In overleg.

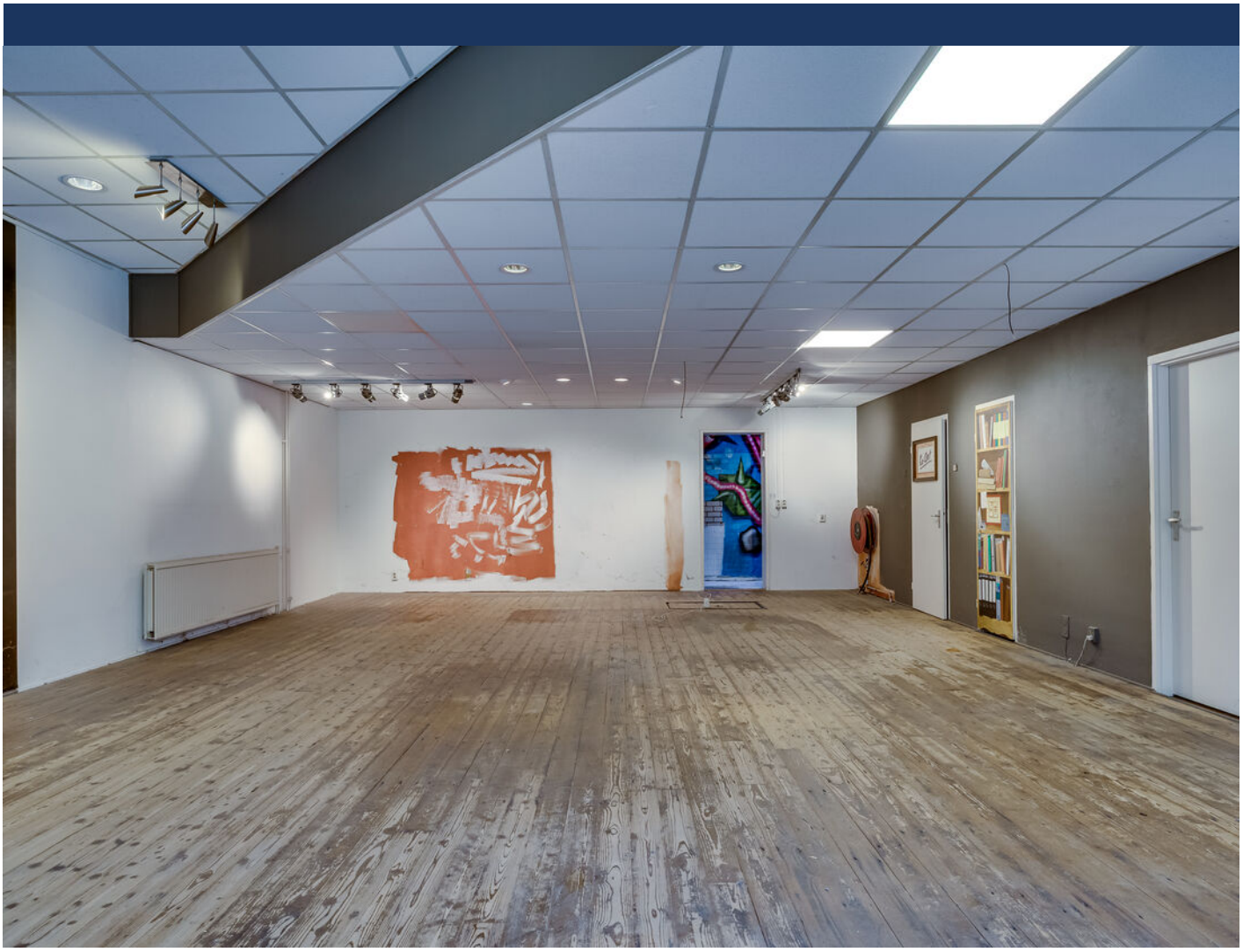
Zekerheidstelling:
Koper dient direct na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:
Ter keuze aan de koper.

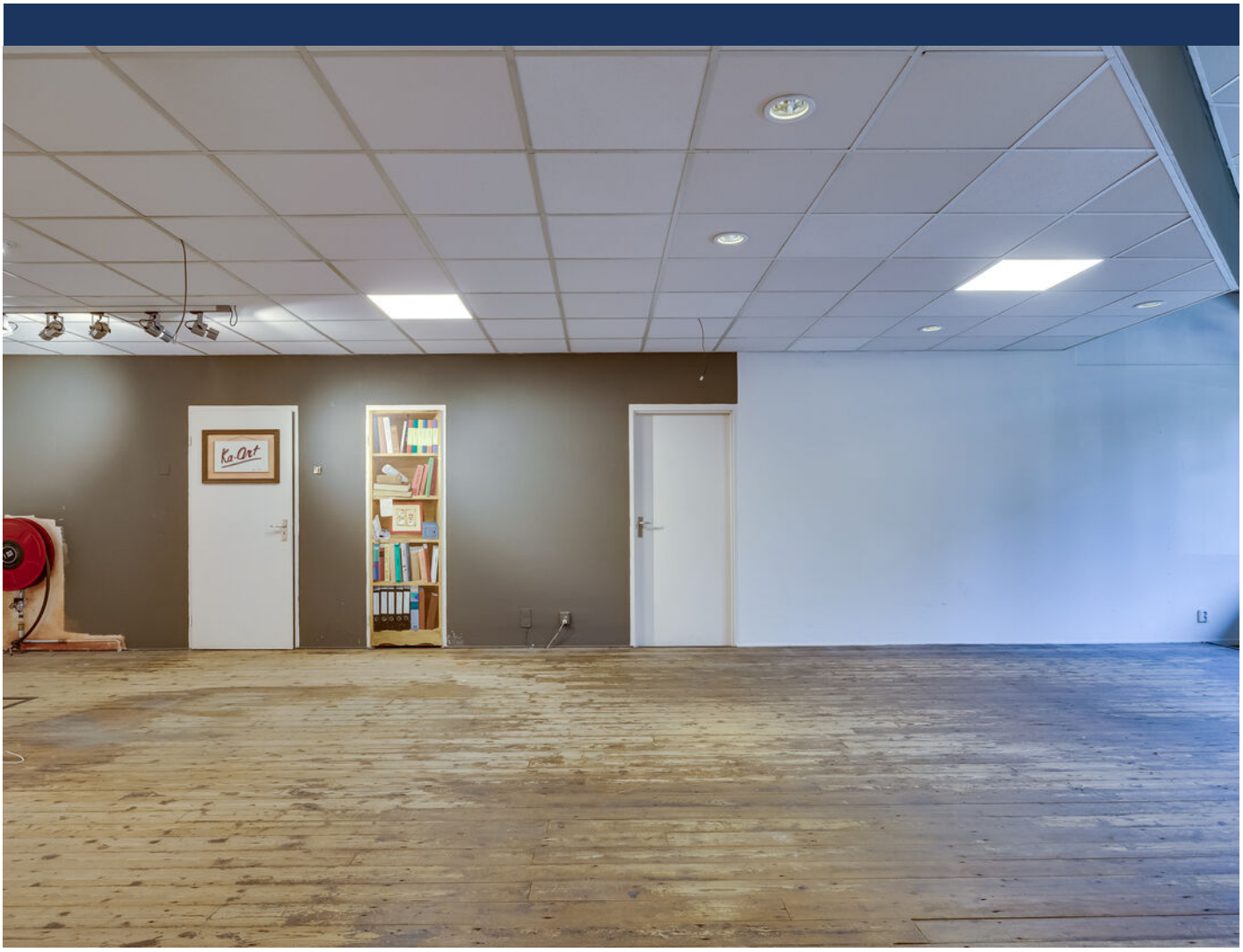
OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:
- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend.
Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
- Het pand wordt verkocht op basis van "as is, where is”-clausule en wordt aanvaard in de huidige staat.
- Er is een Vereniging van Eigenaars (VvE) aanwezig.

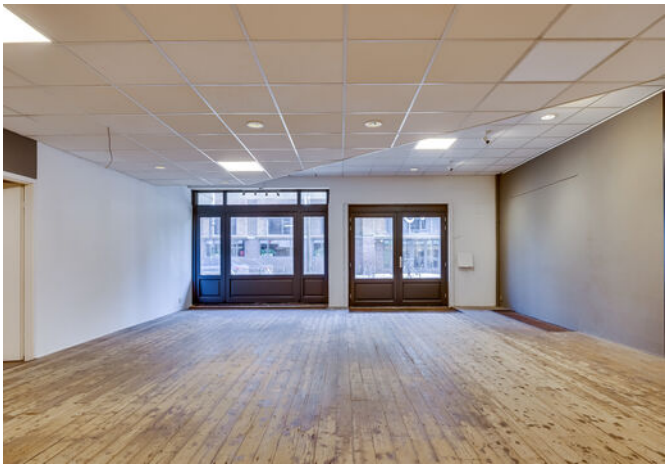
Bijlagen:
Foto's
Plattegronden
Kadastrale kaart

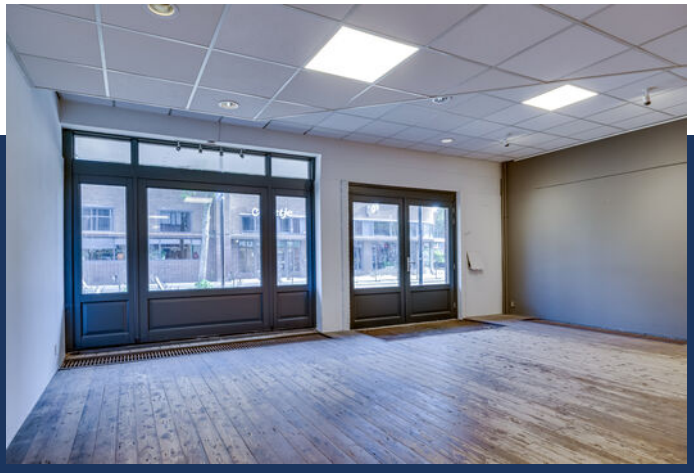


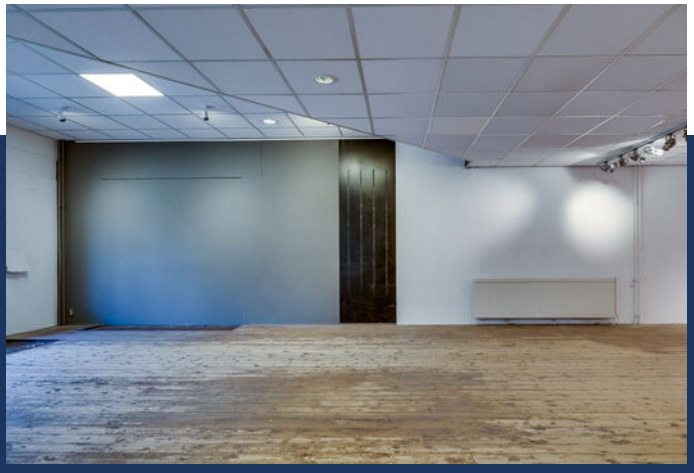


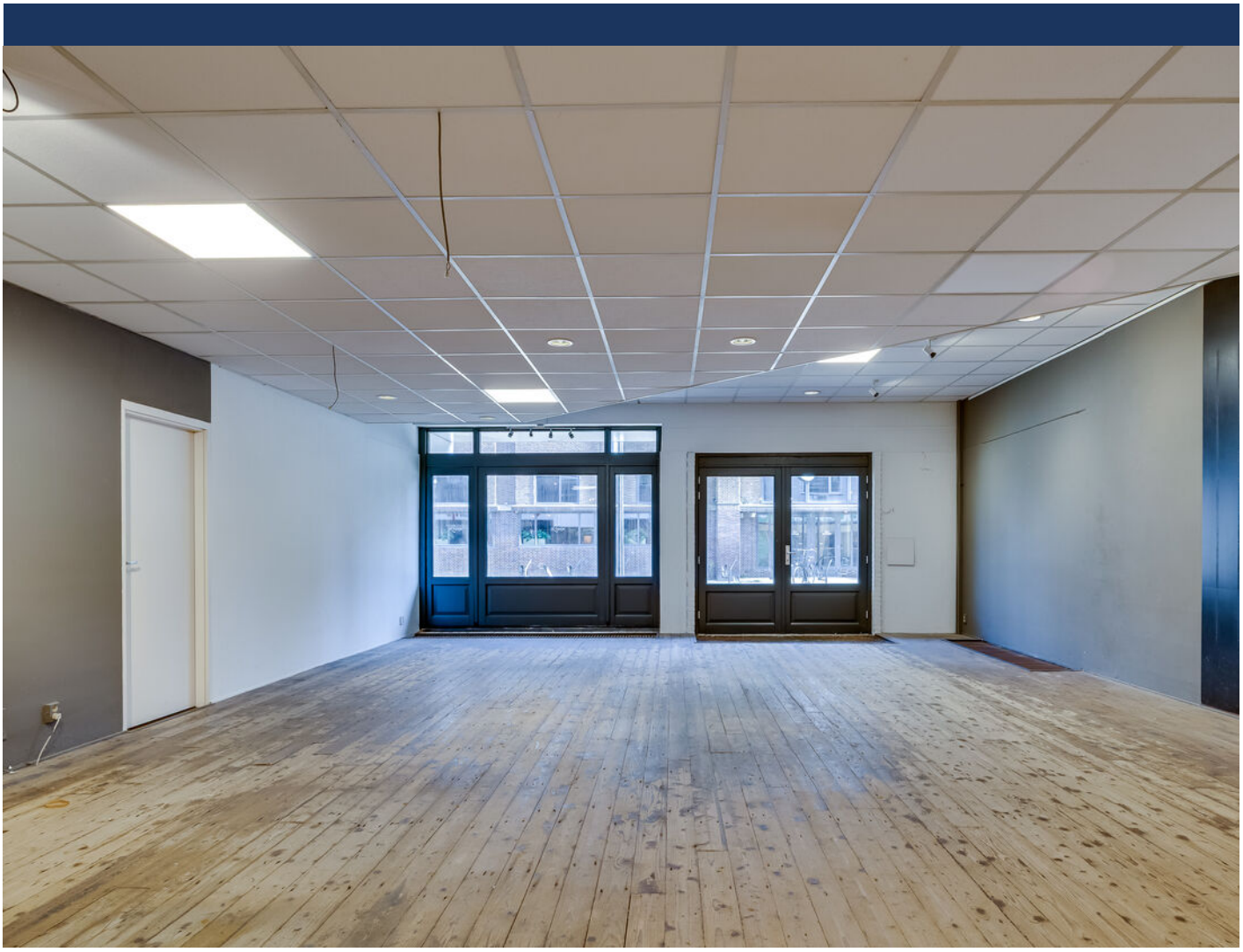

Ka-Art





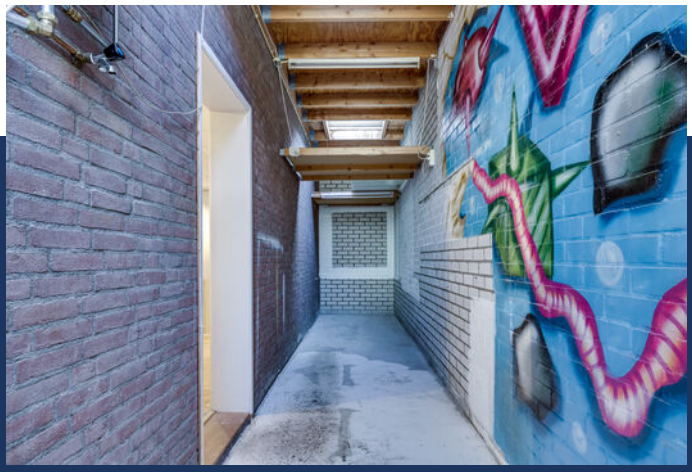


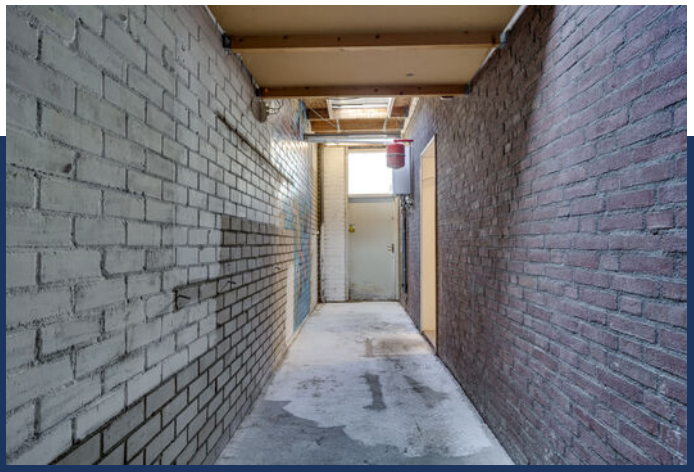


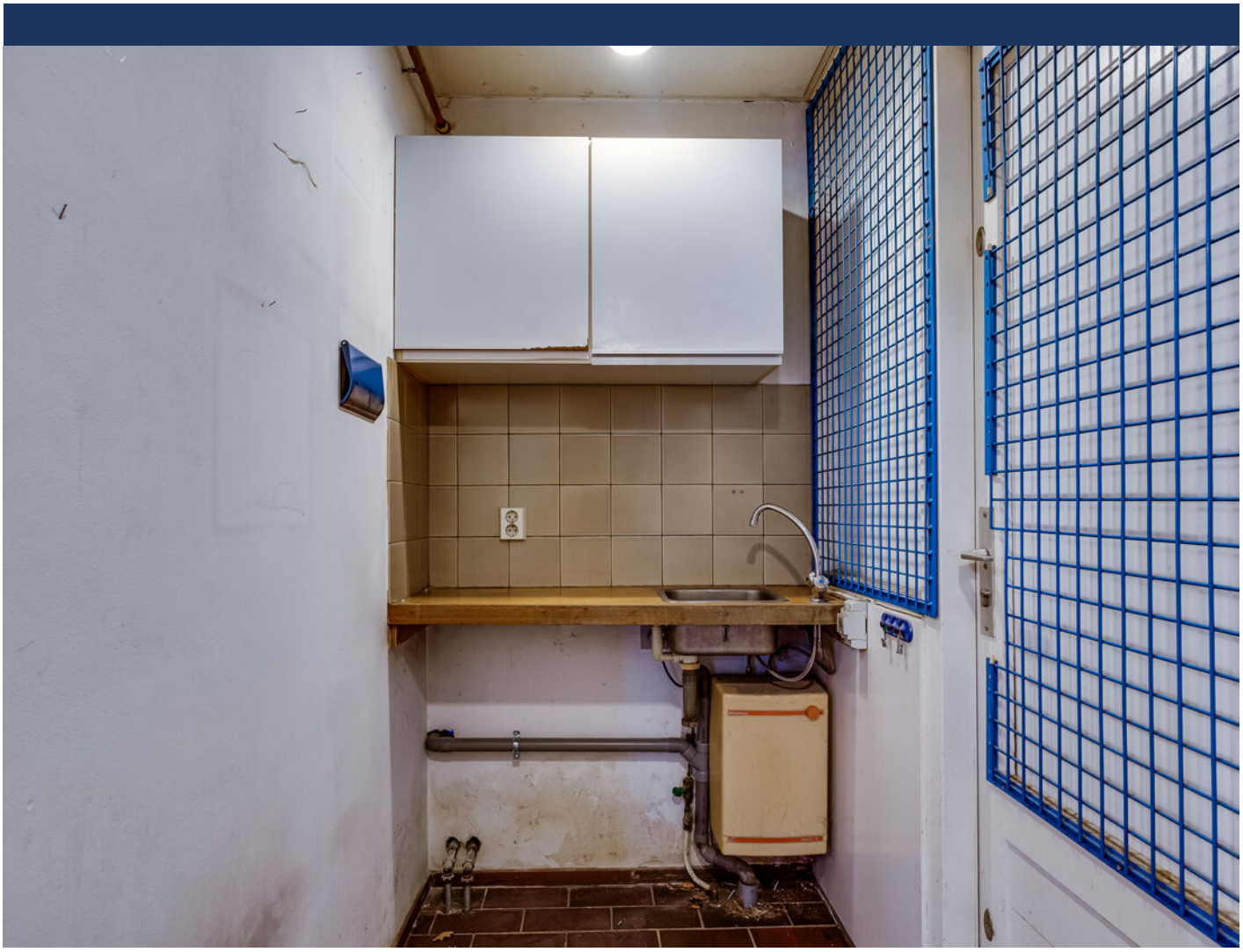










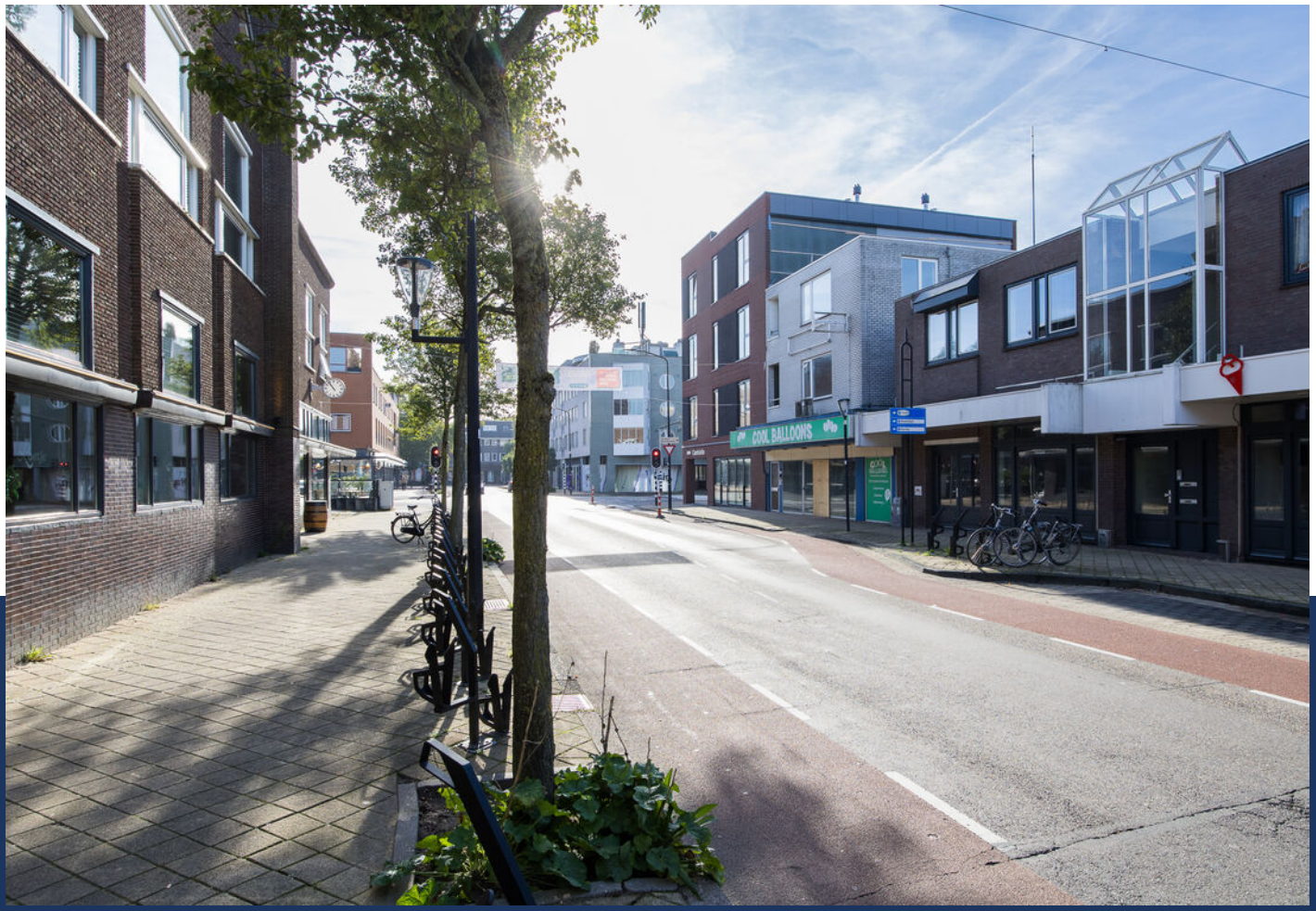





COOL BALLOONS
Fressini
ijs
Geur & Kleur


P-route
P Steynlaan
P Perron



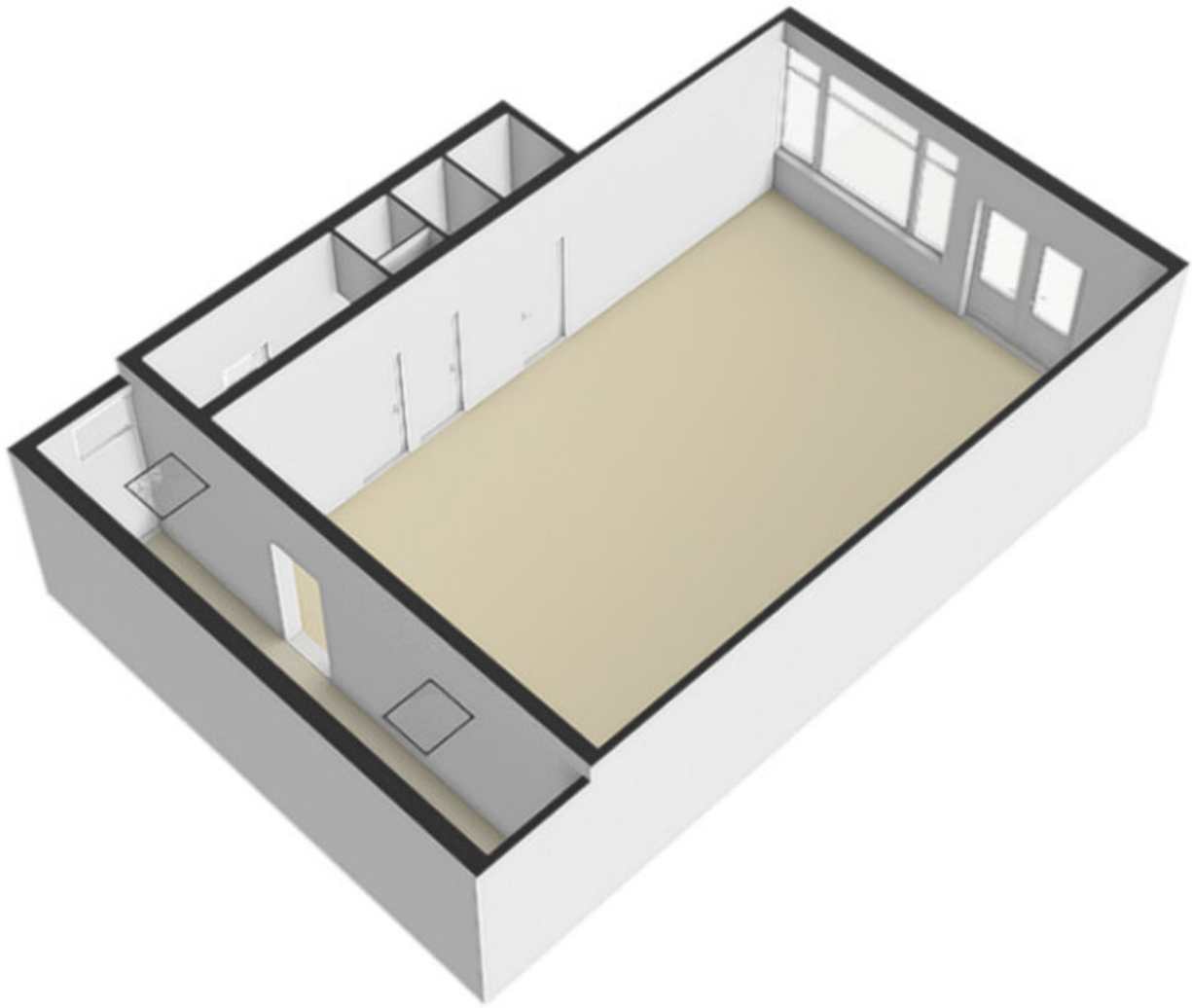

COOL BALLOONS

Steynlaan 19 A - Zeist
Begane Grond



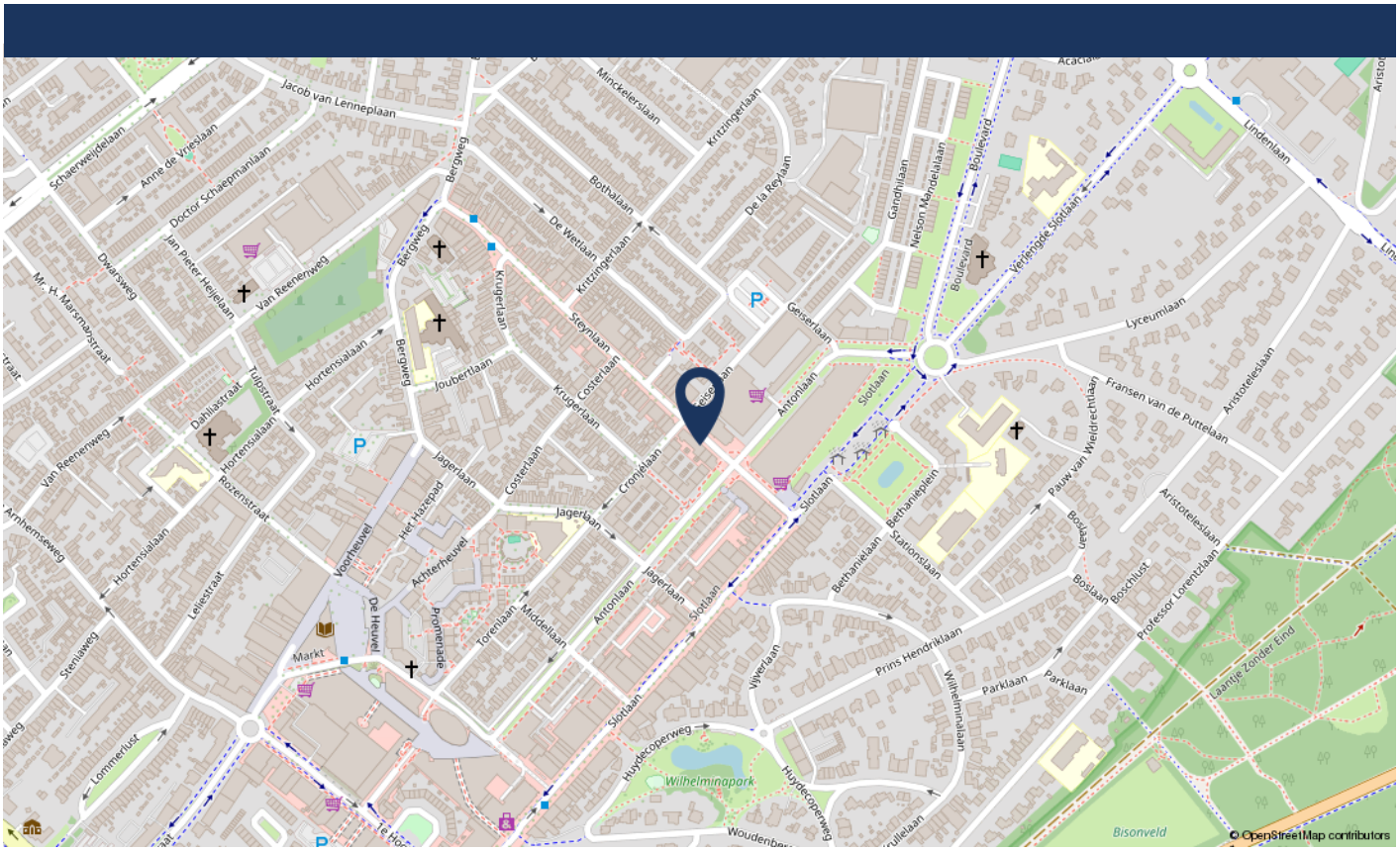
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

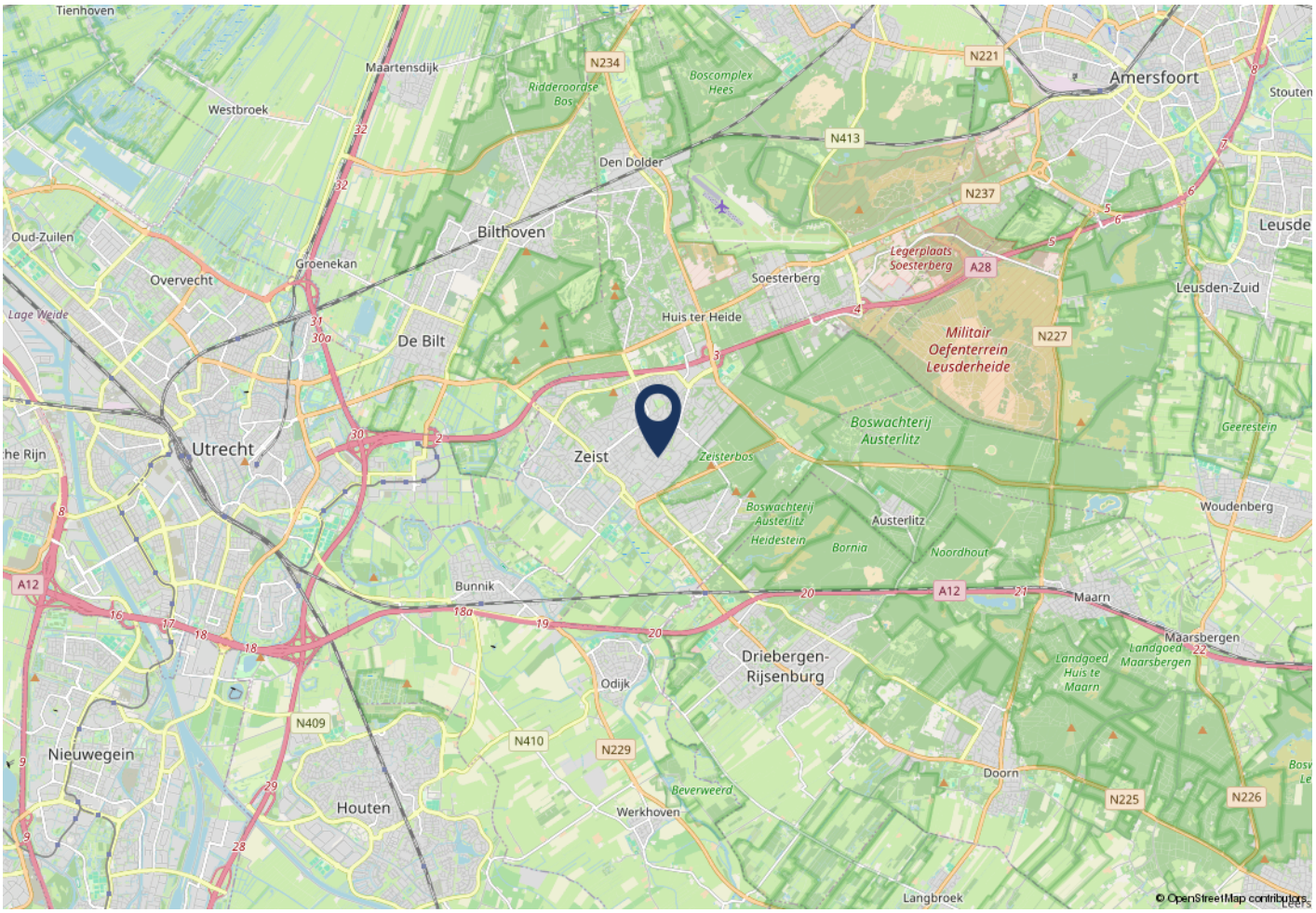
PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.
Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten
Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering
Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.
Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten.
Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties
Nog steeds trots op de titel “beëdigd makelaar in onroerende zaken” maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto’s en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere- en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT



Binc
bedrijfshuisvesting

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl