



HUREN?

Woudenbergseweg 2, Zeist

Huurprijs € 2.000,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC
ooool.nl

Bent u op zoek naar een nieuwe locatie voor uw onderneming in Zeist?

Midden in het centrum van Zeist is deze prachtige commerciële ruimte beschikbaar voor de verhuur. De totale winkeloppervlakte op de begane grond bedraagt circa 116 m², tevens heeft u de beschikking over circa 25 m² opslagruimte in de kelder. De winkelruimte heeft een frontbreedte van 6 meter welke volledig voorzien is van grote raampartijen wat zorgt voor een open en lichte ruimte. De winkelruimte is representatief afgewerkt, van alle gemakken voorzien en daardoor instapklaar te noemen!

Het pand is gelegen op een unieke locatie midden in het kernwinkelgebied in het centrum van Zeist, met een groot aanbod aan landelijke ketens en lokale ondernemers. Het uitgebreide winkelaanbod biedt in combinatie met een ruime aanbod in horecaketens maakt Zeist tot een aantrekkelijke plaats voor veel ondernemers.

De op- en afritten van de A12 en de A28 zijn gemakkelijk te bereiken, deze bevinden zich enkele autominuten. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes, dit zorgt voor een goede bereikbaarheid met de auto alsmede het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige en representatieve winkelruimte op een toplocatie in Zeist!

Kenmerken

De totale winkeloppervlakte op de begane grond bedraagt circa 116 m², tevens heeft u de beschikking over circa 25 m² opslagruimte in de kelder.

De frontbreedte bedraagt 6 meter en is volledig voorzien van glas.

In de directe omgeving zijn diverse lokale ondernemers alsmede landelijke ketens gevestigd.

De op- en afritten van de A12 zijn met enkele minuten te bereiken.



**Het is mogelijk om
reclame-uitingen te
plaatsen op de
voorgevel.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- luchtgordijn;
- rolluik met sensor;
- elektrische schuifdeuren;
- deurmat;
- visgraat vloer;
- systeemplafond;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- glazen voorgevel;
- verwarming;
- baliefunctie;
- pantry;
- sanitaire voorziening;
- kleinschalig kantoor.

Vanuit de huidige huurder worden ter overname aangeboden:

- verlichtingsspots;
- alarminstallatie met paniek en brandmelding.

Vloeroppervlakte

De totale winkeloppervlakte op de begane grond bedraagt circa 116 m², tevens heeft u de beschikking over circa 25 m² opslagruimte in de kelder

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

In de directe omgeving zijn ruim voldoende (betaalde) parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie label

A, geldig tot 20-11-2034.

Bestemmingsplan

Het object kent een enkelbestemming "Centrum -1", hier zijn onder andere detailhandel, horeca tot en met categorie 5, publieksgerichte dienstverlening en kantoor toegestaan. Voor meer vragen inzake het bestemmingsplan verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

Huurprijs

€ 2.000,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.



Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Zeist
Woudenbergseweg 2

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl