



TE KOOP

Grietsestraat 20 te Zevenaar

Vraagprijs € 290.000,- k.k.



Schilderspoort 2 | 6901 DR | Zevenaar
0316-523341 | info@joostenmakelaardij.nl
www.joostenmakelaardij.nl



OMSCHRIJVING

Te koop, aan de drukke hoofdwinkelstraat gelegen BELEGGINGSOBJECT bestaande uit een verhuurd winkelpand. De winkel is gelegen op een uitstekende zichtlocatie omringd door diverse grote winkelketens middenin het centrum van Zevenaar.

Indeling

Door de brede openslaande deuren komt u in een lichte winkelruimte (103 m² vvo) met een heldere indeling. De winkel is voorzien van een pantry, deze bevindt zich linksachter in de winkel. Achterin liggen drie aparte spreek/behandelruimtes welke afzonderlijk van elkaar af te sluiten zijn. Achterin het pand vindt u de berging, achteringang en het toilet. In één van de kantoren zit een luik met vaste trap die toegang geeft tot de kelder voor extra bergruimte (ca 28 m² vvo).

ALGEMEEN

Gelegen midden in het centrum van Zevenaar. Zevenaar beschikt over een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en openbaar vervoer. Dankzij de gunstige ligging zijn de ontsluitingswegen naar Arnhem, Doetinchem en de A12 binnen enkele minuten met de auto bereikbaar.

OVERIGE INFO

Bestemming:

Bij de gemeente Zevenaar valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan 'Centrum Zevenaar' en heeft het de bestemming 'Centrum-1'.

Servicekosten:

Nog niet bekend. Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Parkeren:

In het centrum geldt betaald parkeren. Het is tevens mogelijk een parkeervergunning aan te vragen voor vergunninghouders.

Bouwjaar:

1964 (meerdere malen verbouwd).

Label:

Energielabel B (lopende tot 30-09-2035).

Huurder:

De winkelruimte wordt gehuurd door Hans Anders.

Huurcontract sinds 1994.

Huidige huurvolume: ca € 24.700,- ex btw per jaar.

Vijfjaarscontract, huidige termijn lopende tot 1 oktober 2028.

Oplevering:

In overleg, voorkeur korte termijn.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

VVE:

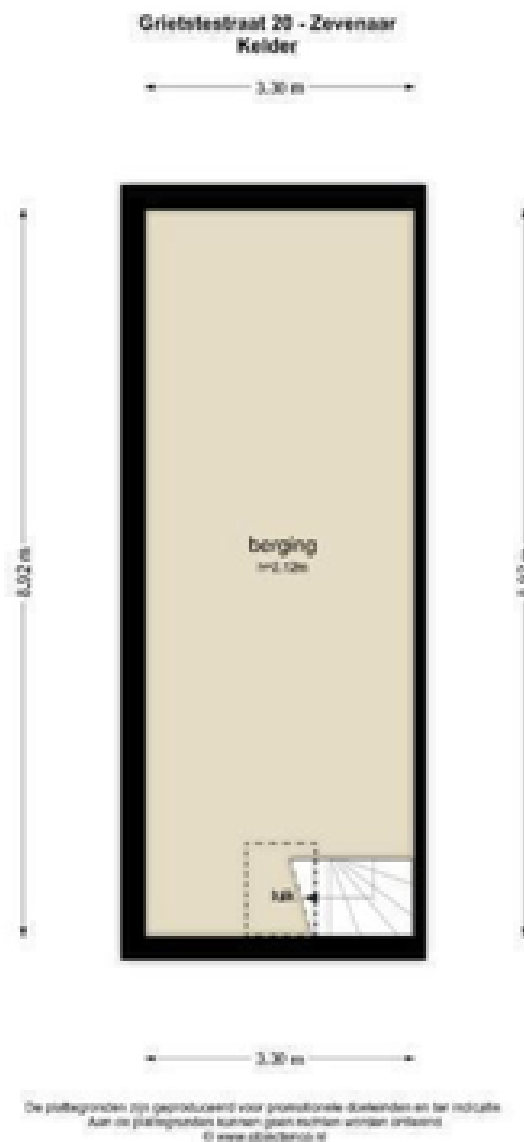
VVE in oprichting met 4 boven gelegen appartementen.

FOTO'S

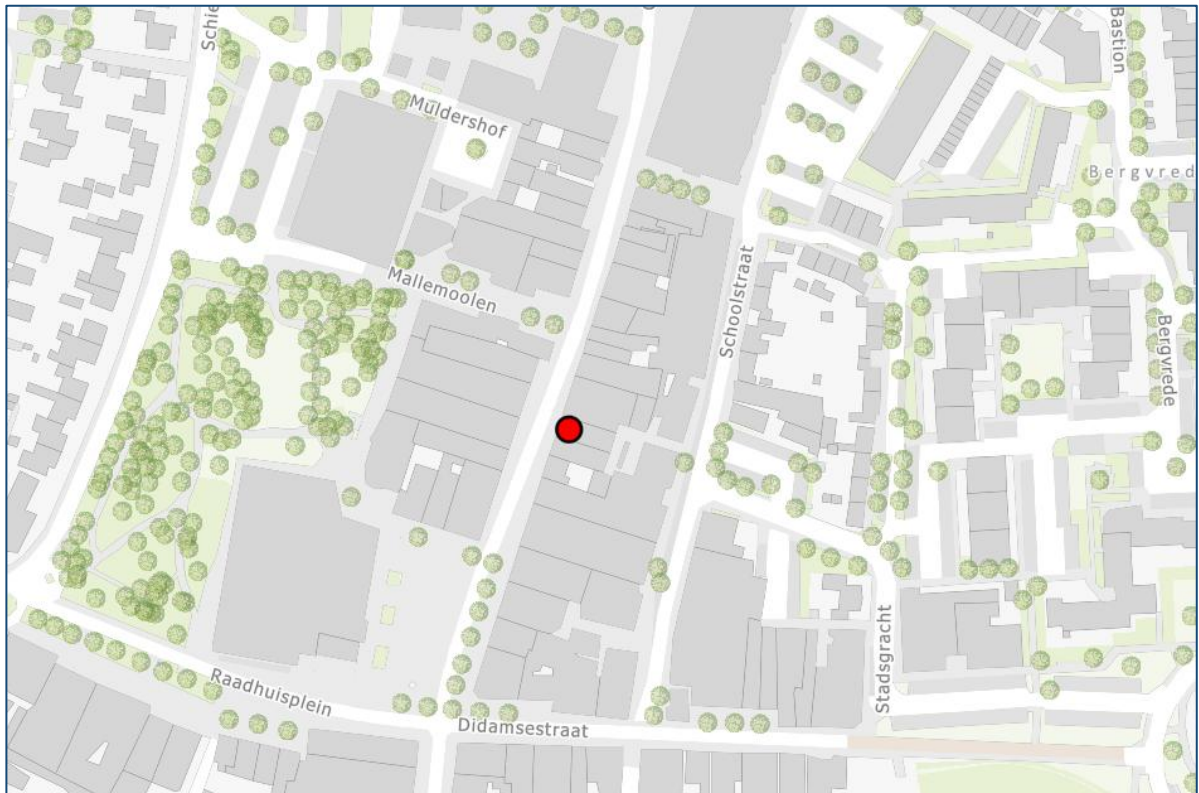


PLATTEGRONDEN





LOCATIE



BESTEMMINGSPLAN

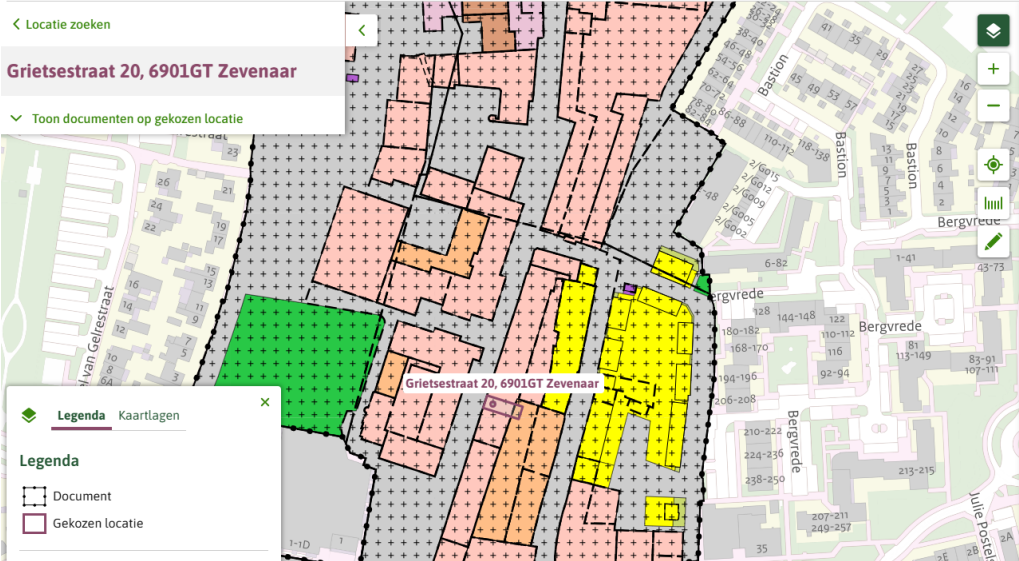
 Omgevingsloket

Regels op de kaart

[Locatie zoeken](#)

Grietsestraat 20, 6901GT Zevenaar

[Toon documenten op gekozen locatie](#)





Legenda

Kaartlagen

Legenda

 Document

 Gekozen locatie

bestemmingsplan Centrum Zevenaar

bestemmingsplan - Gemeente Zevenaar

meer documentkenmerken

vastgesteld 18-12-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo

[Overzicht](#)
[Bijlagen bij regels](#)
[Bijlagen bij toelich](#)

Overig

Bestemmingsvlakken (3)



Waarde - Archeologie



Centrum - 1



Gemengd - 1

Bouwvlakken (2)



bouwvlak



bouwvlak

Wij zijn Joosten Makelaardij, sinds 1942 een gevestigde naam in de regio. Zowel als aan- en verkoopmakelaar, voor woningen en bedrijfspanden, als taxateur en adviseur.

Door onze jarenlange ervaring hebben we een grote kennis van de lokale markt en een breed netwerk. we zijn een kantoor dat bekend staat om zijn persoonlijke aandacht, transparantie, kwaliteit en de bereidheid tot het doen van net dat stapje extra. op deze manier maken wij het verschil.

Schiet u 's avonds op de bank ineens een prangende vraag te binnen? Aarzel niet en stuur ons een bericht, per e-mail, via onze socials of bel gerust. Onze dienstverlening reikt verder dan de sluitingstijd van ons kantoor!

Wij zijn een echt familiebedrijf, al drie generaties lang. Sinds juli 2016 geven Dorine Twickler-Joosten en Rick Joosten leiding aan het kantoor in Zevenaar. Zij hebben het stokje overgenomen van Ton Joosten.

Wij stellen ons team graag aan u voor:



Van links naar rechts

Dorine Twickler-Joosten |
Eigenaar / Register makelaar-taxateur o.z.

Kyona Martens |
Commercieel medewerker

Daisy Scheerder |
Commercieel medewerker

Rick Joosten |
Eigenaar / NVM Makelaar en Register taxateur o.z.

Interesse?
Neem gerust contact met ons op.