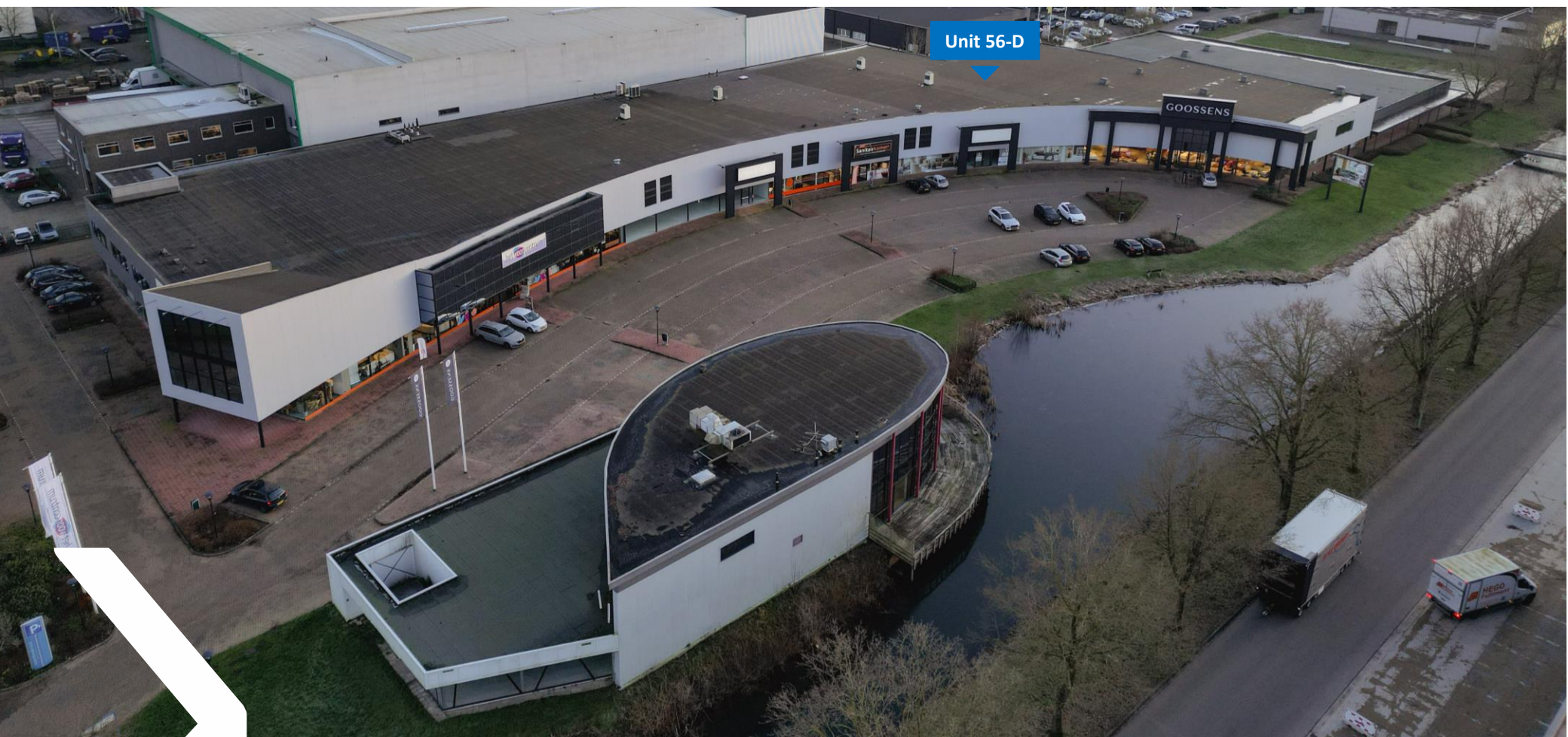




Verhuurbrochure

Woonboulevard Zevenaar – Edisonstraat 56D te Zevenaar

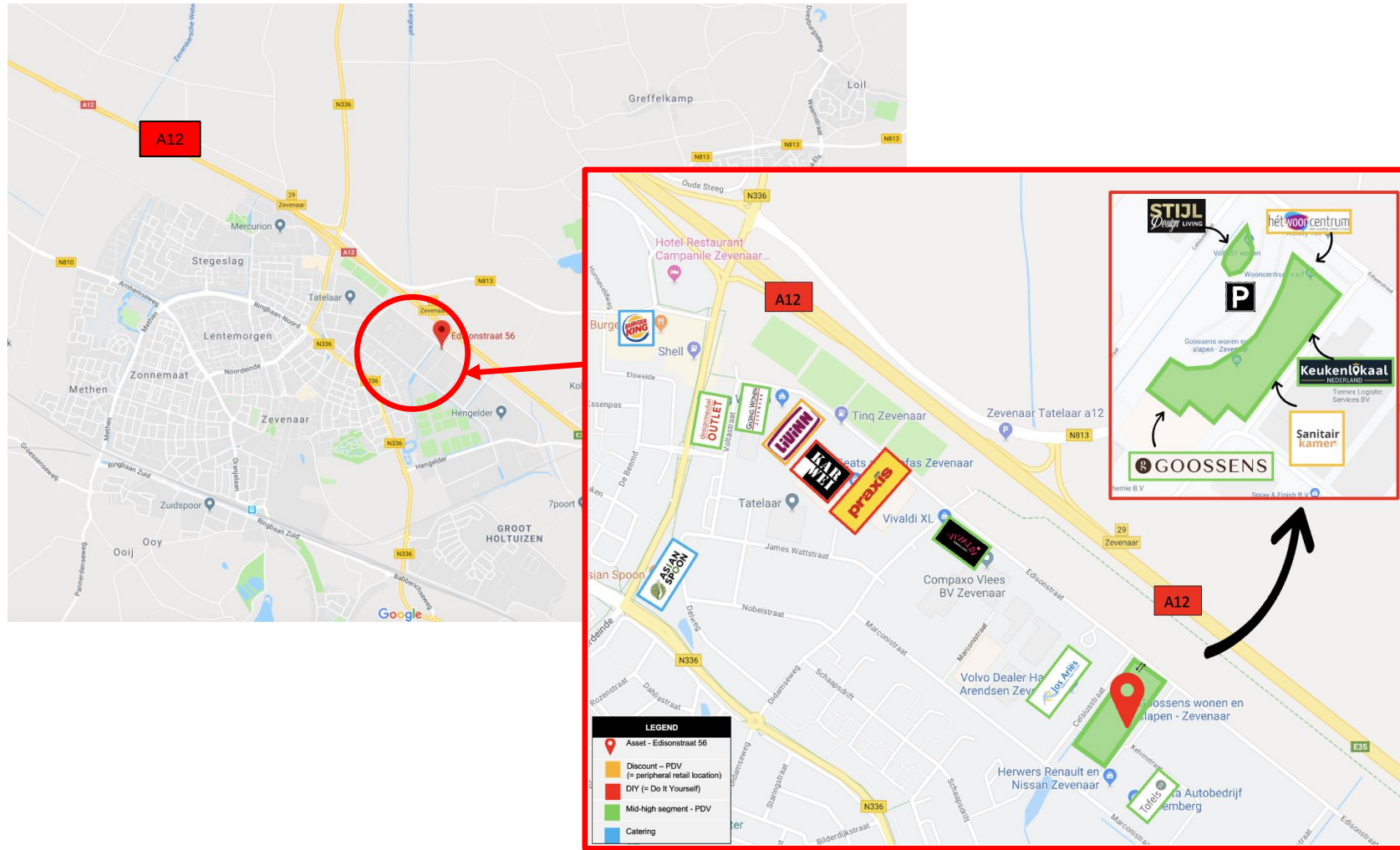
> Algemene informatie

WOONBOULEVARD ZEVENAAR

- › Woonboulevard Zevenaar is goed bereikbaar en zichtbaar door de ligging naast de A12, dichtbij Arnhem.
- › De meeste retailers op de woonboulevard zijn 7 dagen per week geopend.
- › Voldoende en gratis parkeergelegenheid voor de deur.
- › Op Woonboulevard Zevenaar zijn de retailers Goossens Wonen en Slapen, Stijl Design Living Sanitairkamer, Keukenlokaal en Hét Wooncentrum gelegen.
- › In de directe nabije omgeving zijn tevens andere 'landelijke' formules gevestigd zoals Karwei, Vivaldi en Livinn.
- › De snelweg A12 wordt toekomstig verbreed naar 4 stroken richting Zevenaar Oost, en 3 stroken richting Arnhem (nu 2 naar elke kant).



Locatie



> Objectinformatie

TE HUUR – EDISONSTRAAT 56D

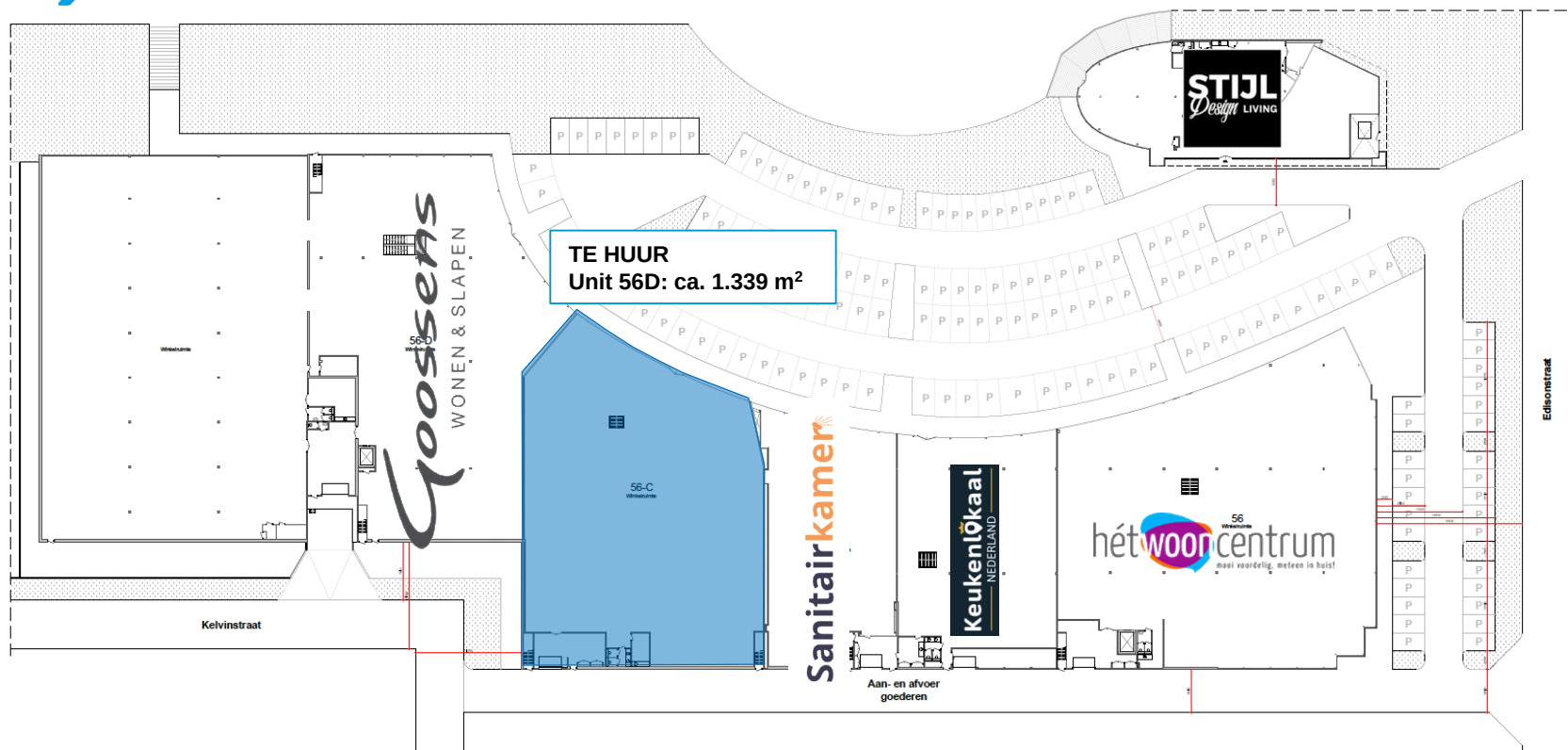
Oppervlakte	> Edisonstraat 56D*: Totaal circa 2.659 m² BVO verdeeld over circa 1.339 m² op de begane grond en circa 1.320 m² op de verdieping. * De unit kan in total op de verdieping nog met ca. 2.630 m² worden uitgebreid, waarmee het total uitkomt op ca. 5.300 m² BVO.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurprijs	Op aanvraag.
Servicekosten	€ 2,- per m² per jaar exclusief BTW op basis van nacalculatie. Hiervoor worden de volgende leveringen en diensten uitgevoerd: > energiekosten terreinverlichting; > onderhoud terreinverlichting; > onderhoud buitenterrein; > schoonmaken putten, straat, goten en daken; > onderhoud brandmeldinstallatie; > diverse onvoorzien t.b.v. algemene ruimten.
Gas, water en elektra	Voor zover niet in de servicekosten opgenomen, zal de huurder voor eigen rekening en risico contracten met de nutsbedrijven afsluiten.
Lidmaatschap winkeliersvereniging	Er is geen actieve winkeliersvereniging aanwezig. Huurder dient lid te worden van deze vereniging indien deze wordt opgericht.
Huurtermijn	5 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.

> Objectinformatie

TE HUUR – EDISONSTRAAT 56D

Opleveringsniveau	Het object wordt casco verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd voorzien van onderstaande voorzieningen, waarbij onderhoud en vervanging voor rekening en risico van huurder zijn: › brandmeldinstallatie (eigendom verhuurder); › toiletgroepen; › overheaddeuren t.b.v. laden en lossen; › geëgaliseerde vloeren begane grond.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
Bestemming	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente Zevenaar op basis van het vigerende bestemmingsplan stelt. De winkelruimte zal worden gebruikt als verkoopruimte ten behoeve van de verkoop van meubelen en/of aanverwante artikelen.
Bijzonderheden	› Voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar; › Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.

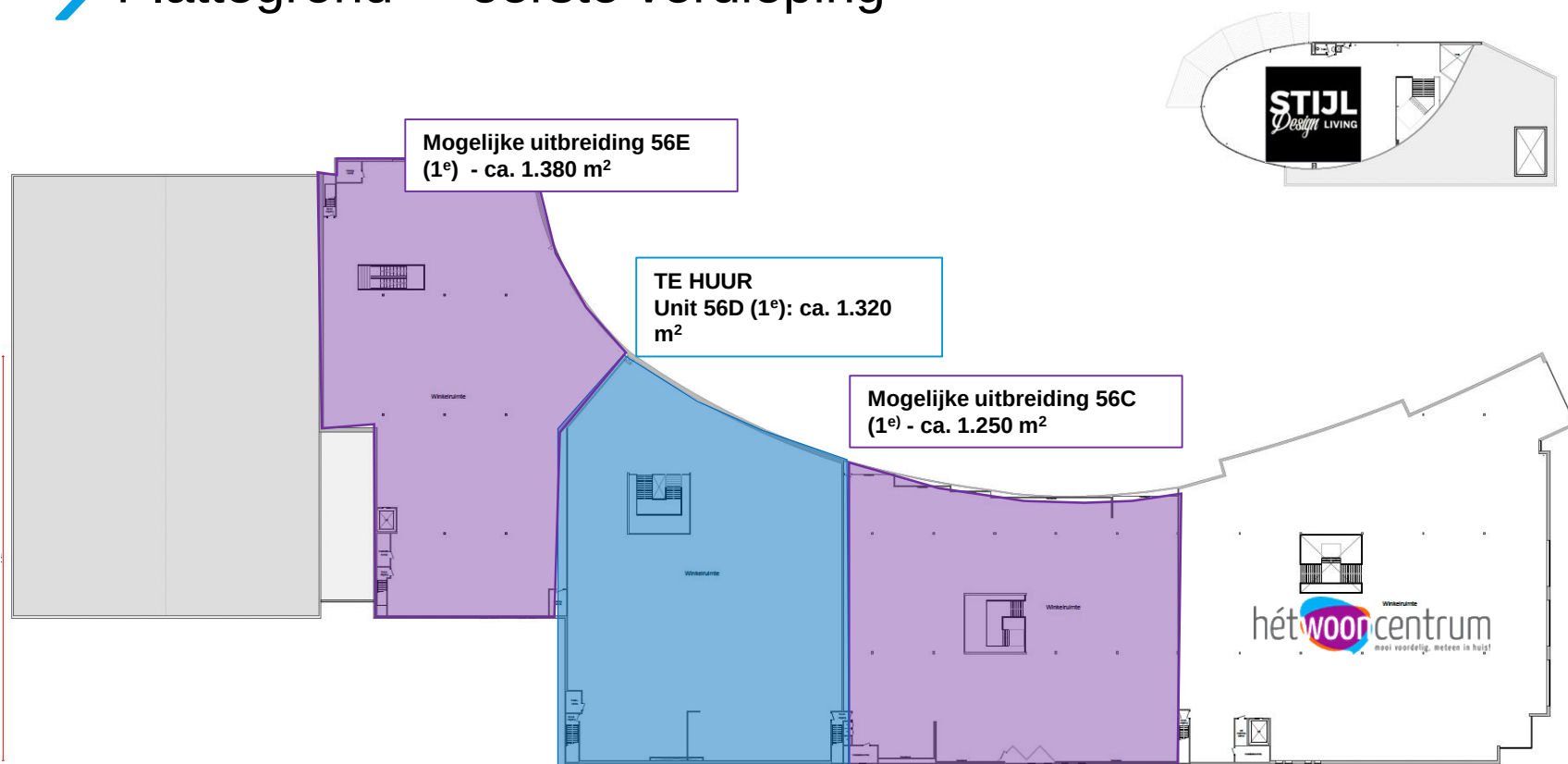
> Plattegrond – begane grond



> [Edisonstraat 56D*](#): Totaal circa 2.659 m² BVO verdeeld over **circa 1.339 m² op de begane grond** en circa 1.320 m² op de verdieping.

* De unit kan in total op de verdieping nog met ca. 2.630 m² worden uitgebreid, waarmee het total uitkomt op ca. 5.300 m² BVO.

> Plattegrond – eerste verdieping



> [Edisonstraat 56D*](#): Totaal circa 2.659 m² BVO verdeeld over circa 1.339 m² op de begane grond en circa 1.320 m² BVO op de verdieping.

* De unit kan in total op de verdieping nog met ca. 2.630 m² worden uitgebreid, waarmee het total uitkomt op ca. 5.300 m² BVO.

> Snelweg A12



Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 AJ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

CONTACT