



WINKELRUIMTE

DORPSSTRAAT 34 ZOETERMEER

TE HUUR € 750 p.m.
ca. 45 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 750,- p.m.

Oppervlakte

Circa 45 m².

Bouwjaar

1990

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is (betaald) mogelijk in de direct omgeving dan wel openbaar op het parkeerterrein dorpsstraat zoetermeer.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat te noemen 'as is, where is', onder andere voorzien van:

- betegelde toiletruimte;
- boiler;
- mechanische ventilatie;
- keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap en gootsteen;
- afgewerkte wanden, vloer en plafond;
- betegelde toiletruimte inclusief douche en wasbak;
- verlichting.



Algemeen

Het betreft hier een representatief winkelpand gelegen midden in het aantrekkelijke en sfeervolle woon-/ winkelgebied van de Dorpsstraat in het historische hart van Zoetermeer. Via de Nicolaasbrug bent u binnen 5 minuten in het winkelcentrum Stadshart/ Stadhuis.

De ruimte heeft een totale vloeroppervlakte van circa 45 m², geheel gelegen op de begane grond.

In de directe omgeving is een gevarieerde mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere Brasserie 't Graanhuys, Bakkerij Hoogenraad, slagerij Van den Berg, Etos, HEMA alsmede diverse speciaalzaken.

Bereikbaarheid:

Dit pand heeft een goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met de fiets. In de nabije omgeving bevindt zich een bushalte. Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel openbaar op een parkeerterrein nabij het Nicolaasplein (blauwe zone, eerste 3 uur gratis).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden alsmede publieksgerichte dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen tot en met categorie A.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 45 m², geheel gelegen op de begane grond.

Algemeen

Oplevering:
In overleg.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat te noemen 'as is, where is', onder andere voorzien van:

- betegelde toiletruimte;
- boiler;
- mechanische ventilatie;
- keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap en gootsteen;
- afgewerkte wanden, vloer en plafond;
- betegelde toiletruimte inclusief douche en wasbak;
- verlichting.

Huurprijs:

€ 750,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder zal meters voor zaken als gas, water en elektra op eigen naam stellen. Jaarlijkse keuringen van de reeds aanwezige installaties zijn tevens voor rekening huurder.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

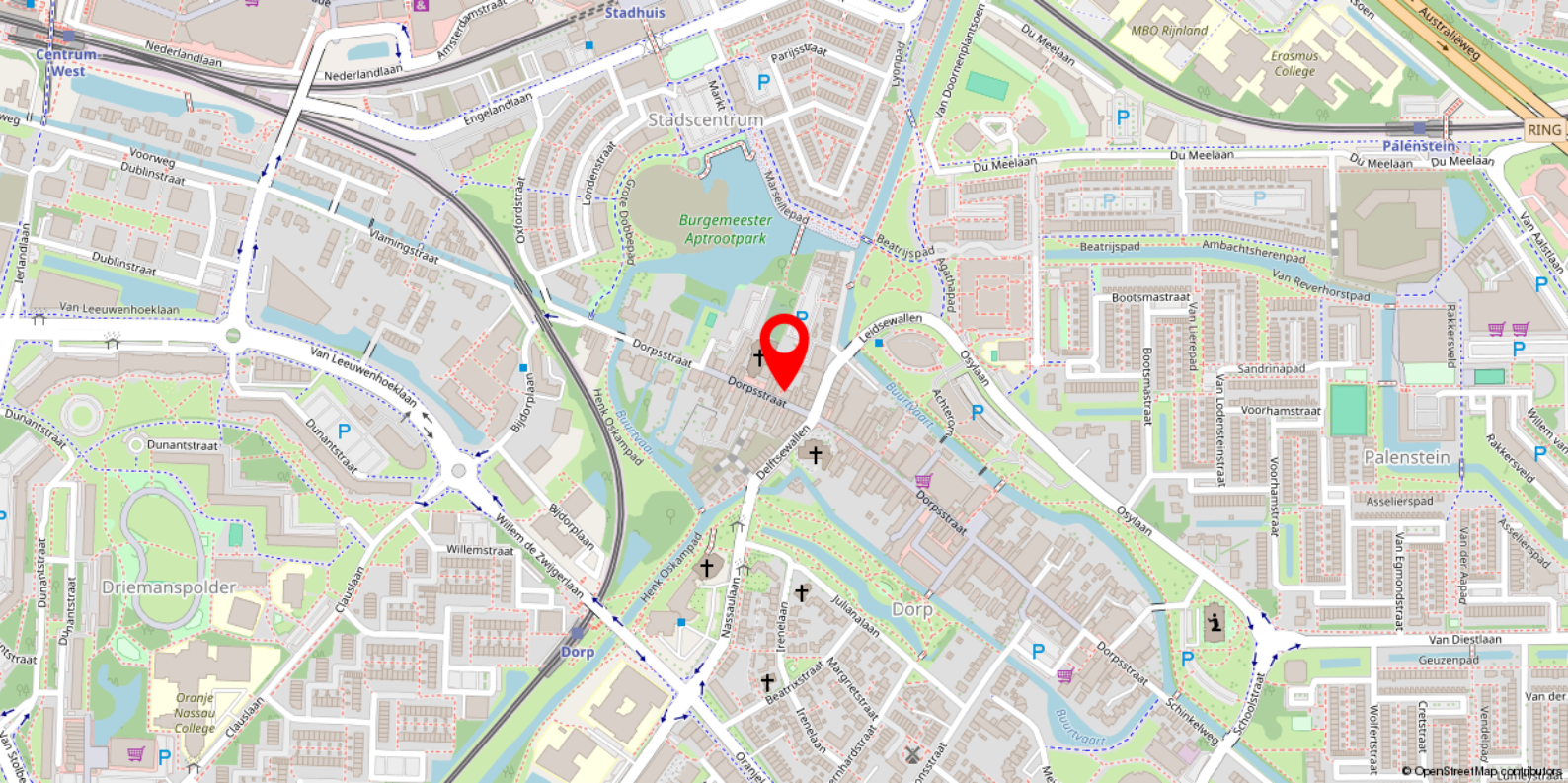
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

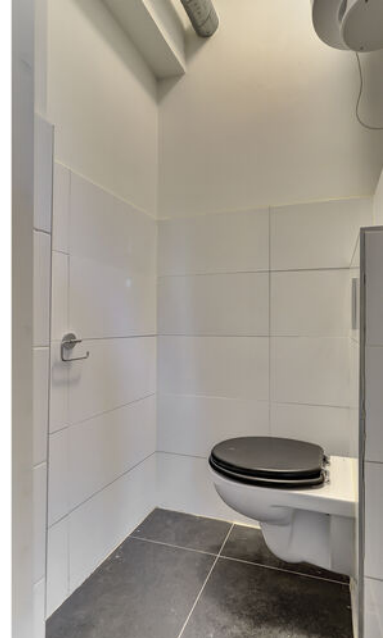
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

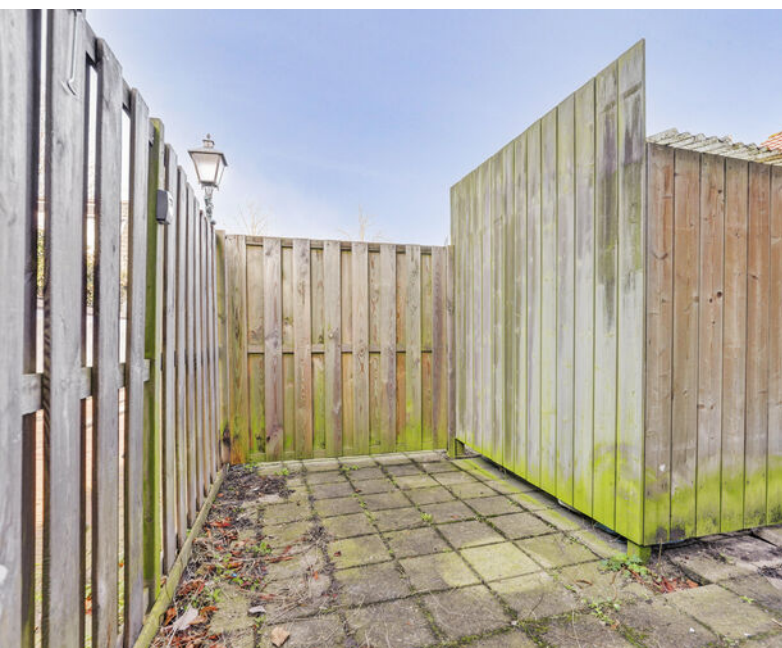


Locatie

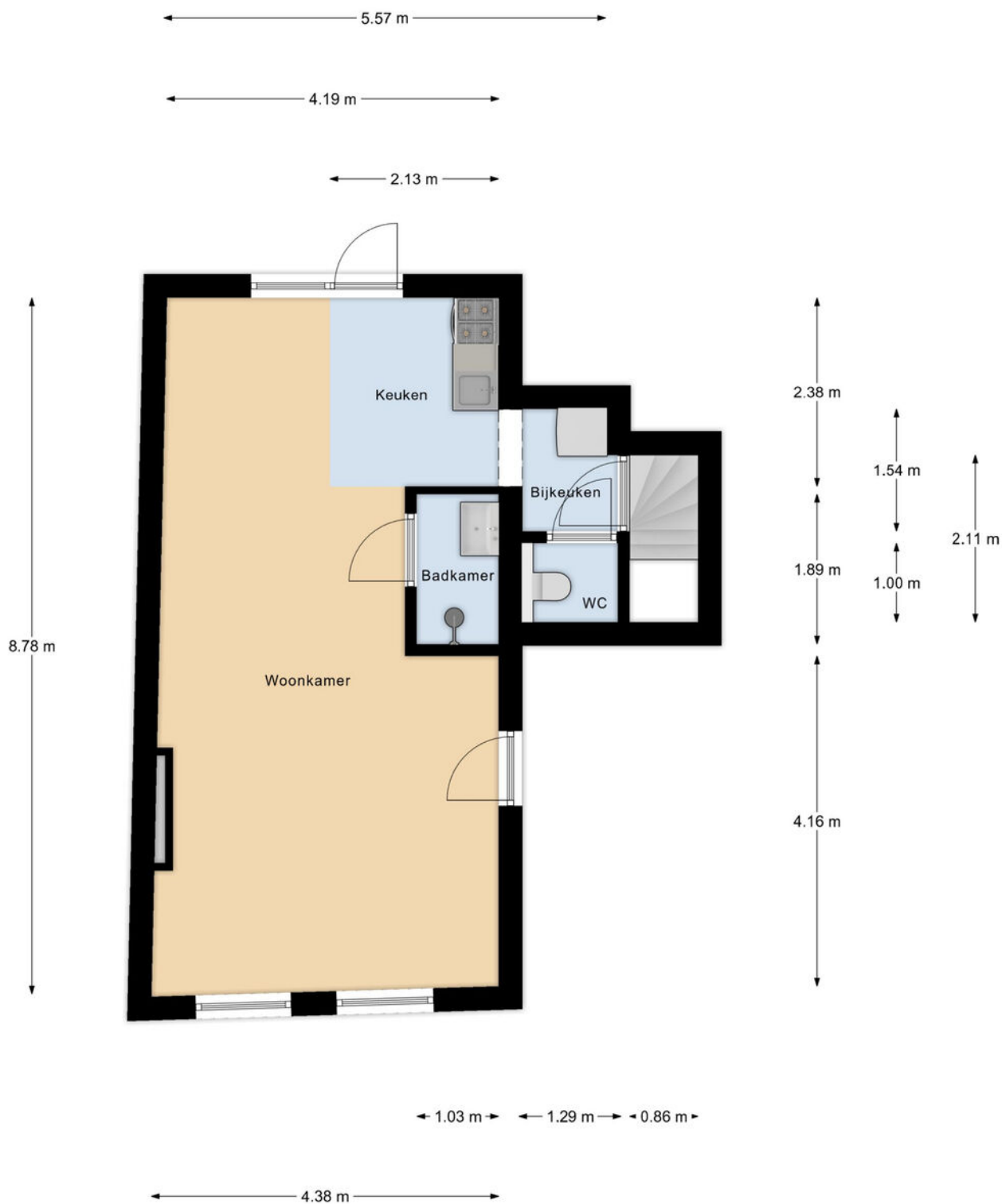
Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met de fiets. Dit object is gelegen aan de Dorpsstraat, dit is het historische hart van Zoetermeer. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving.





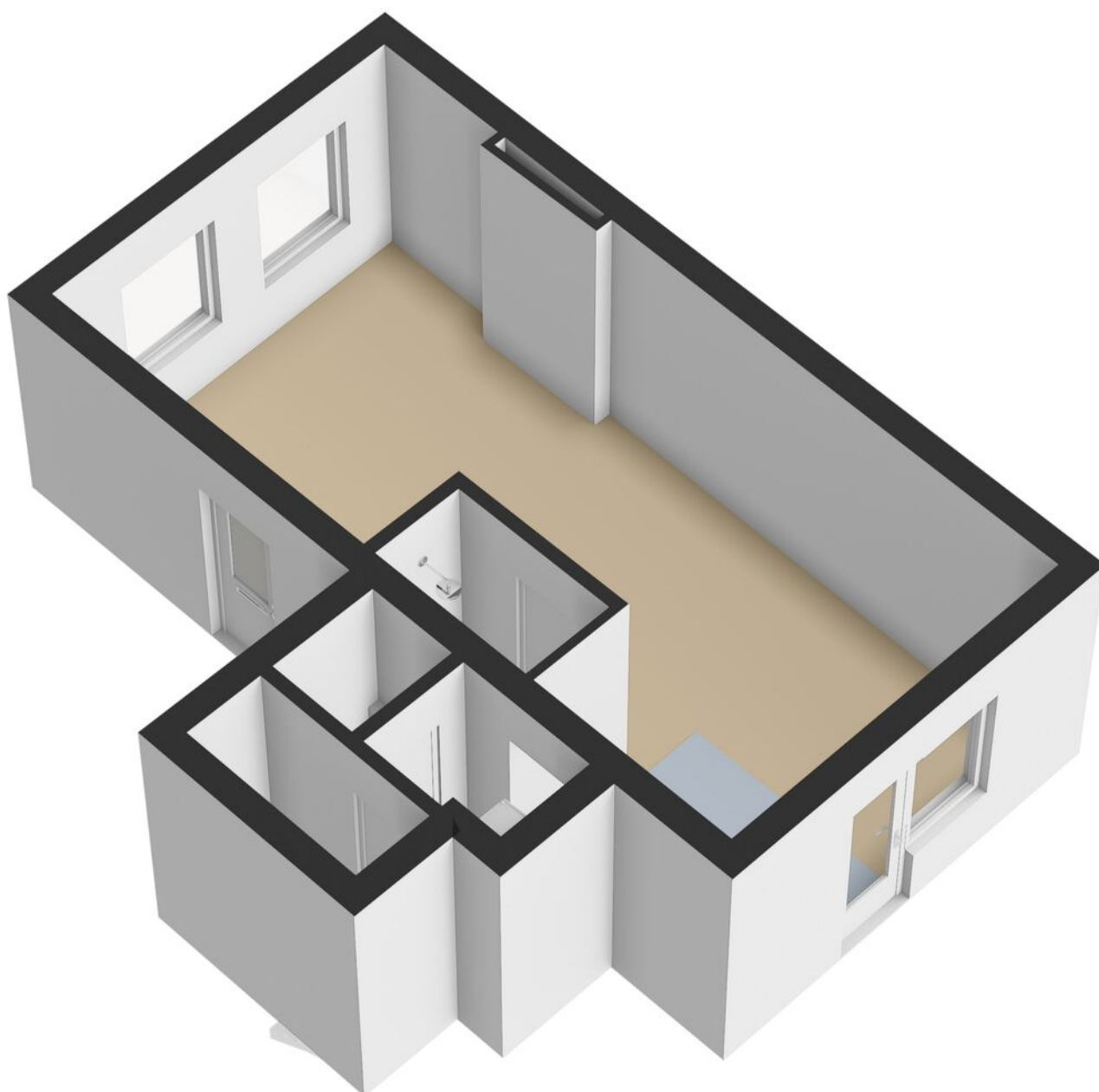


Plattegrond

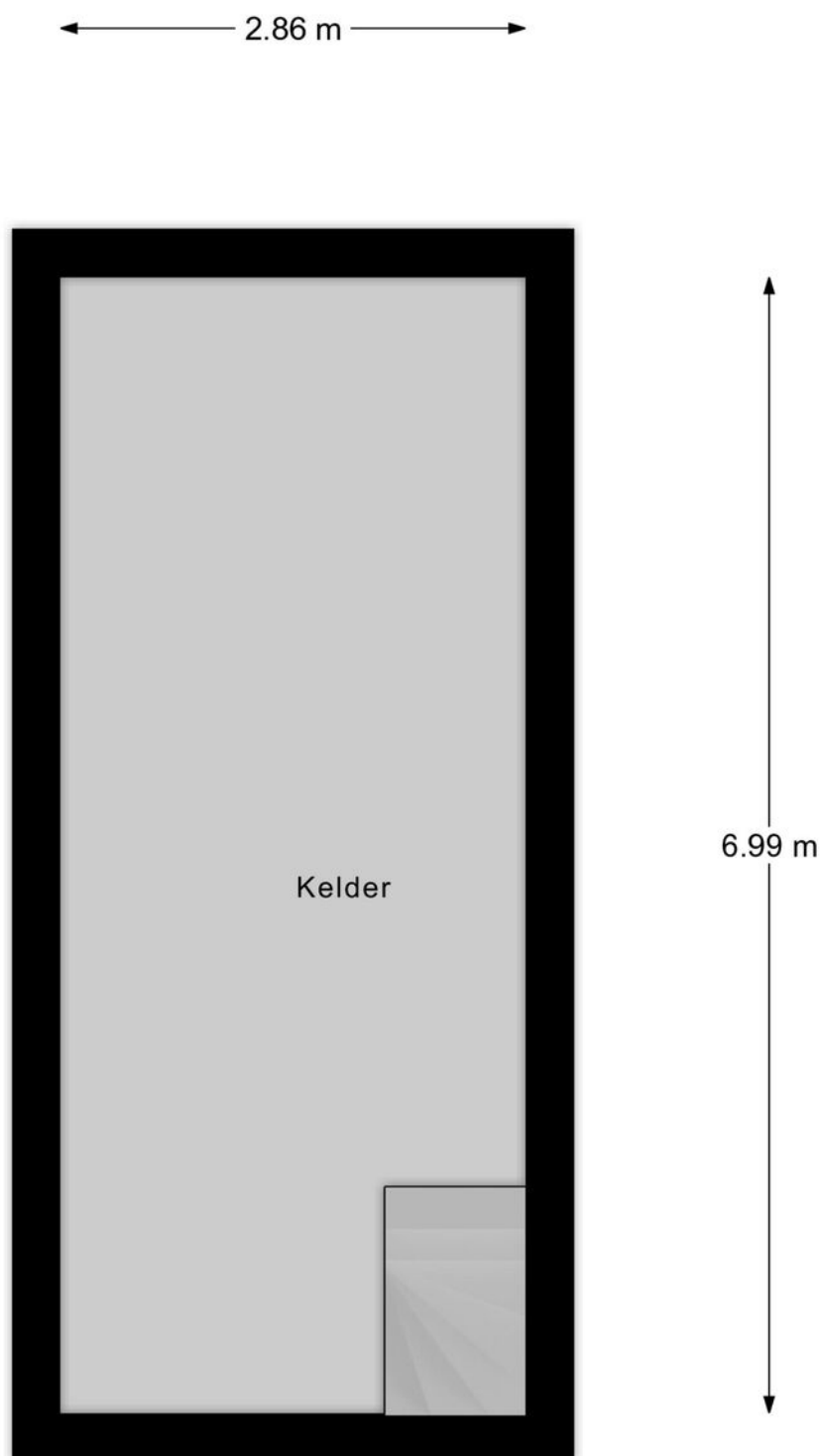


Begane Grond

Plattegrond

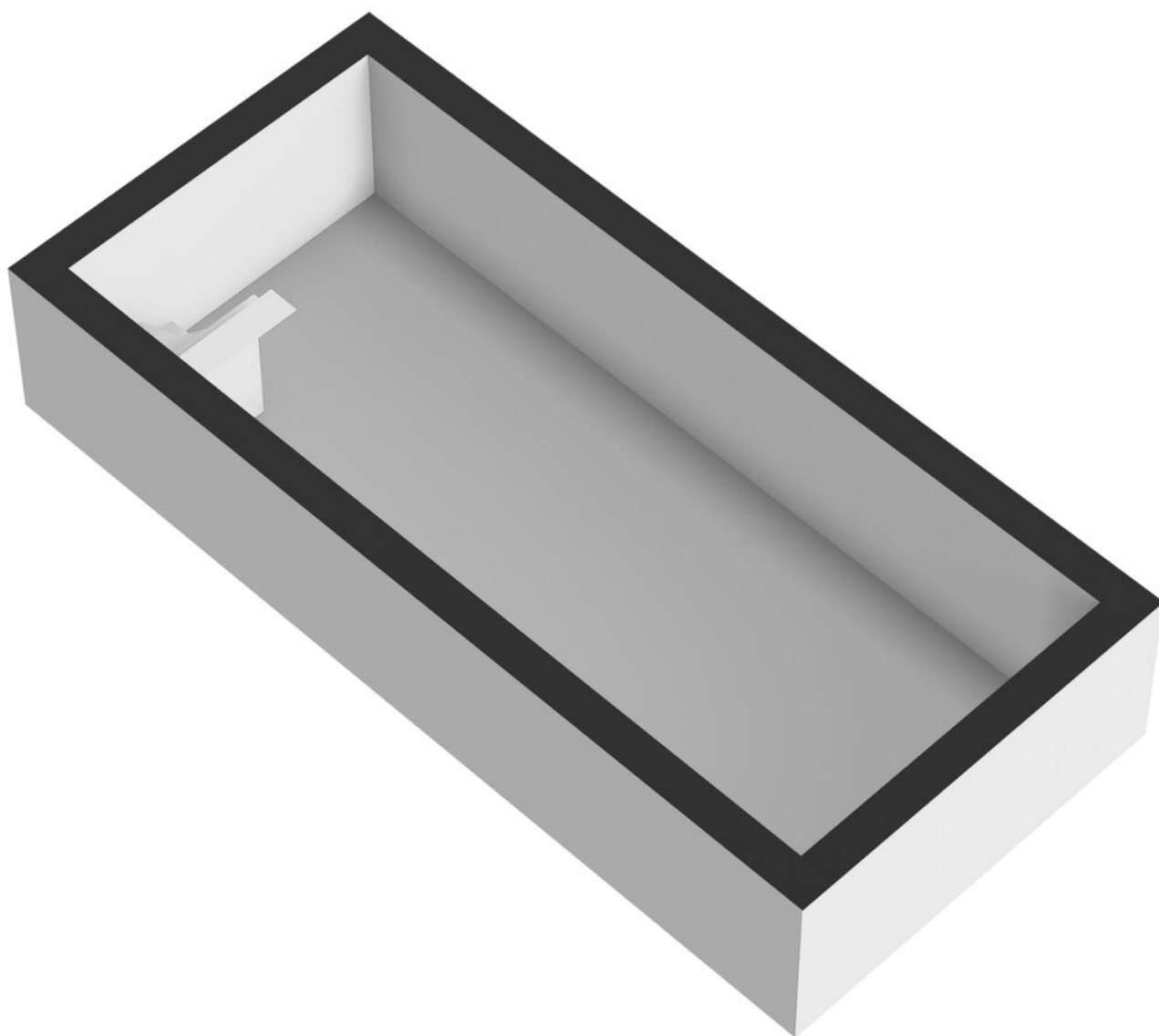


Plattegrond



Kelder

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700