

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING BV

112

Openingstijden

ZONDAG / DONDERDAG
09:00 / 22:00
VRIJDAG / ZATERDAG
09:00 / 22:00



ALGEMEEN

Unieke winkelruimte aan Dorpsstraat 112G – het bruisende hart van historisch Zoetermeer. Gelegen in de charmante, oude dorpskern van Zoetermeer bevindt zich deze aantrekkelijke winkelruimte aan de levendige Dorpsstraat. Deze karakteristieke straat staat bekend om haar nostalgische panden en een gevarieerd aanbod van circa 100 zelfstandige speciaalzaken, wat zorgt voor een levendige en authentieke winkelervaring. De winkelruimte is gesitueerd aan het nieuwere gedeelte van de Dorpsstraat, direct aan een sfeervol plein dat bereikbaar is vanuit meerdere richtingen. Een unieke kans voor ondernemers die zich willen vestigen in een levendige omgeving met veel passanten en een sterk lokaal karakter.

TE HUUR

Dorpsstraat 112G - Zoetermeer

Representatieve winkelruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Dorpsstraat 112G beschikt over een totale oppervlakte van ca. 85 m²:

begane grond : ca. 85 m² winkelruimte

In de omgeving is er voldoende mogelijkheid tot (betaald en onbetaald) parkeren.

Een kapsalon, beautysalon of tabak speciaal zaak is op dit moment niet wenselijk

WINKELRUIMTE

85 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

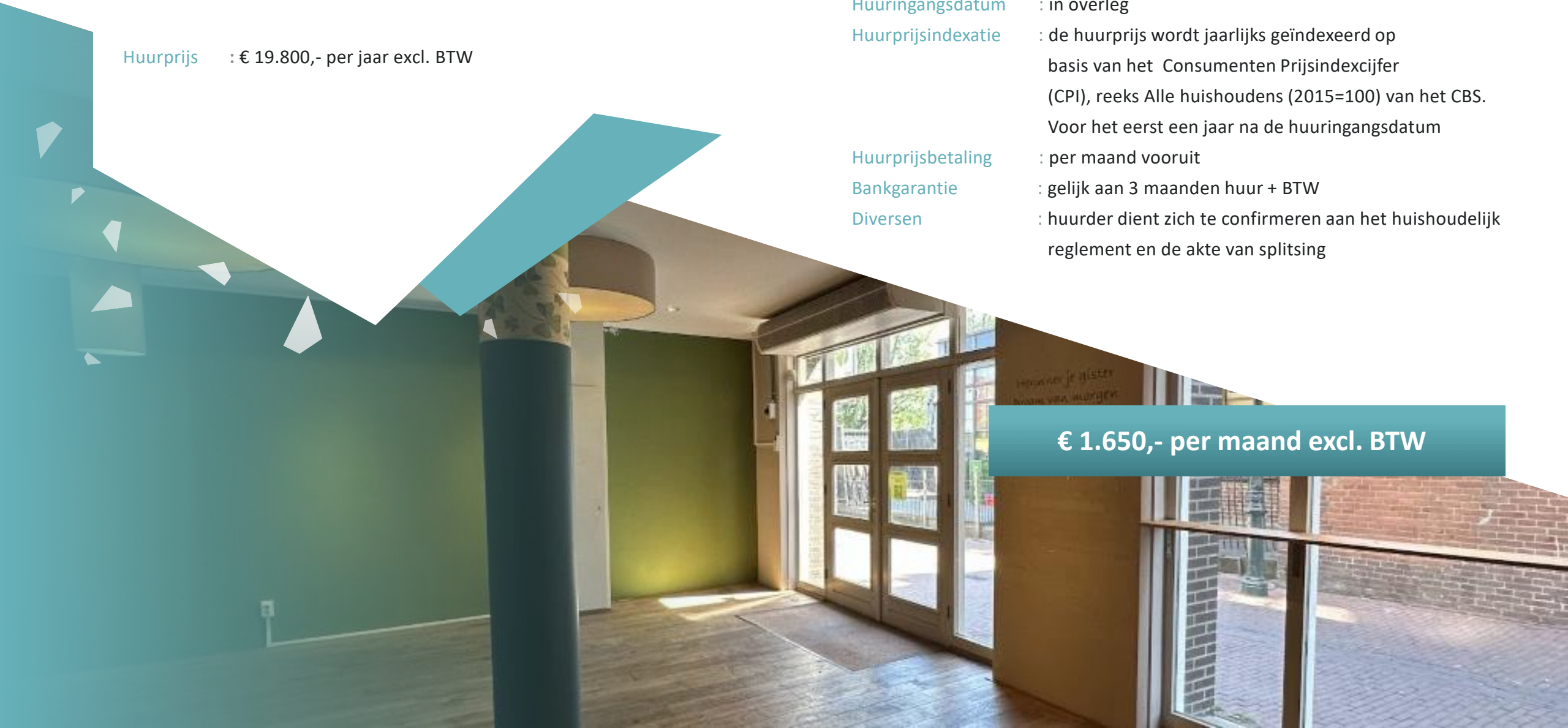
- afgewerkte vloer
- luxe afgewerkte ruime keuken
- representatieve entree voorzien met openslaande deuren
- hete luchtgordijn
- strak afgewerkte wanden en plafond
- centrale verwarming
- afgewerkt toilet
- verlichting
- kozijnen met isolatieglas
- mooie frontbreedte ca. 700 m¹

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 19.800,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : 2 jaar (min 1 dag) eventueel te verlengen
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.650,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.





OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 14-12-2022 vastgesteld en op 19-12-2022 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2022/36 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

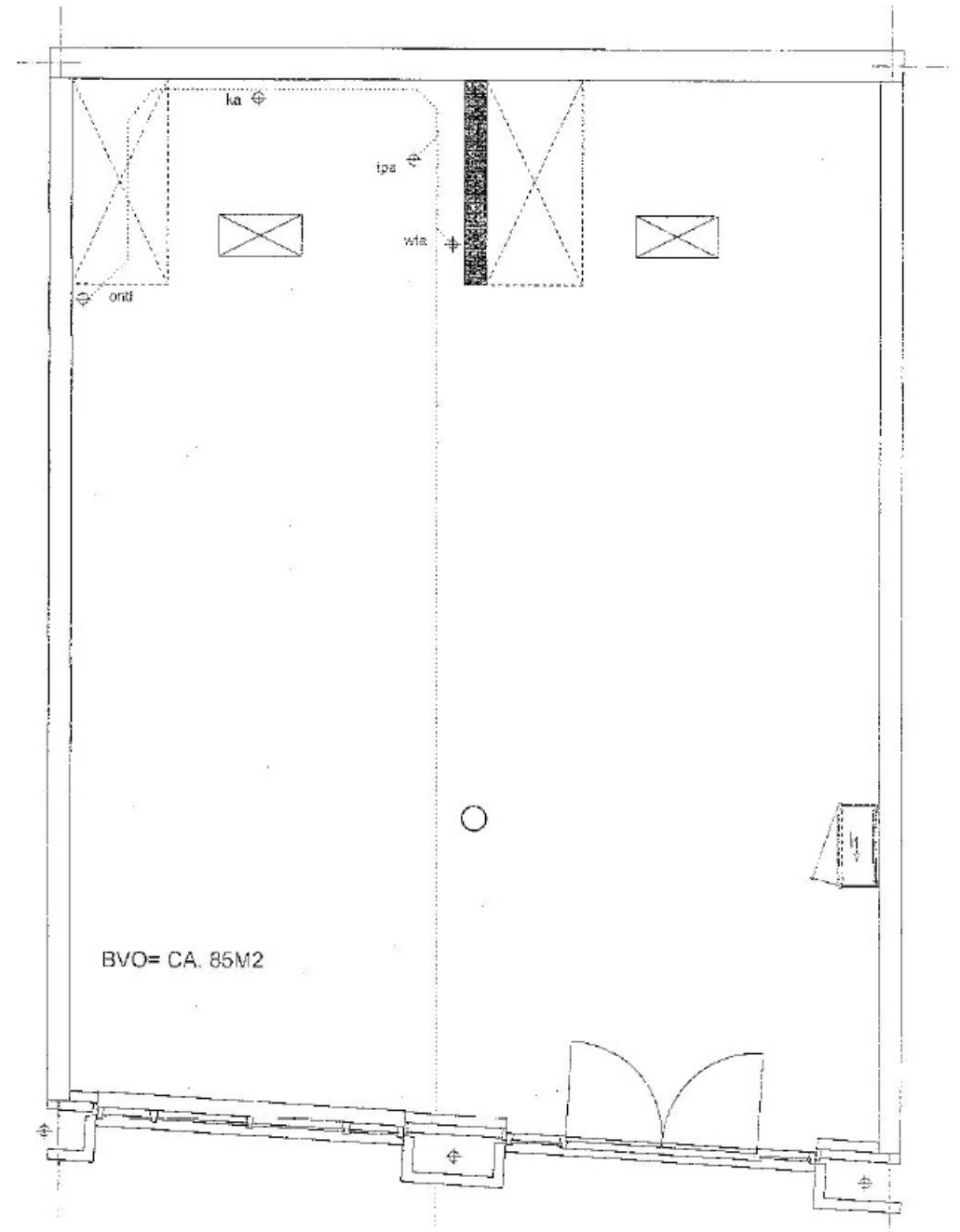








PLATTEGROND



KADASTRALE GEGEVENS

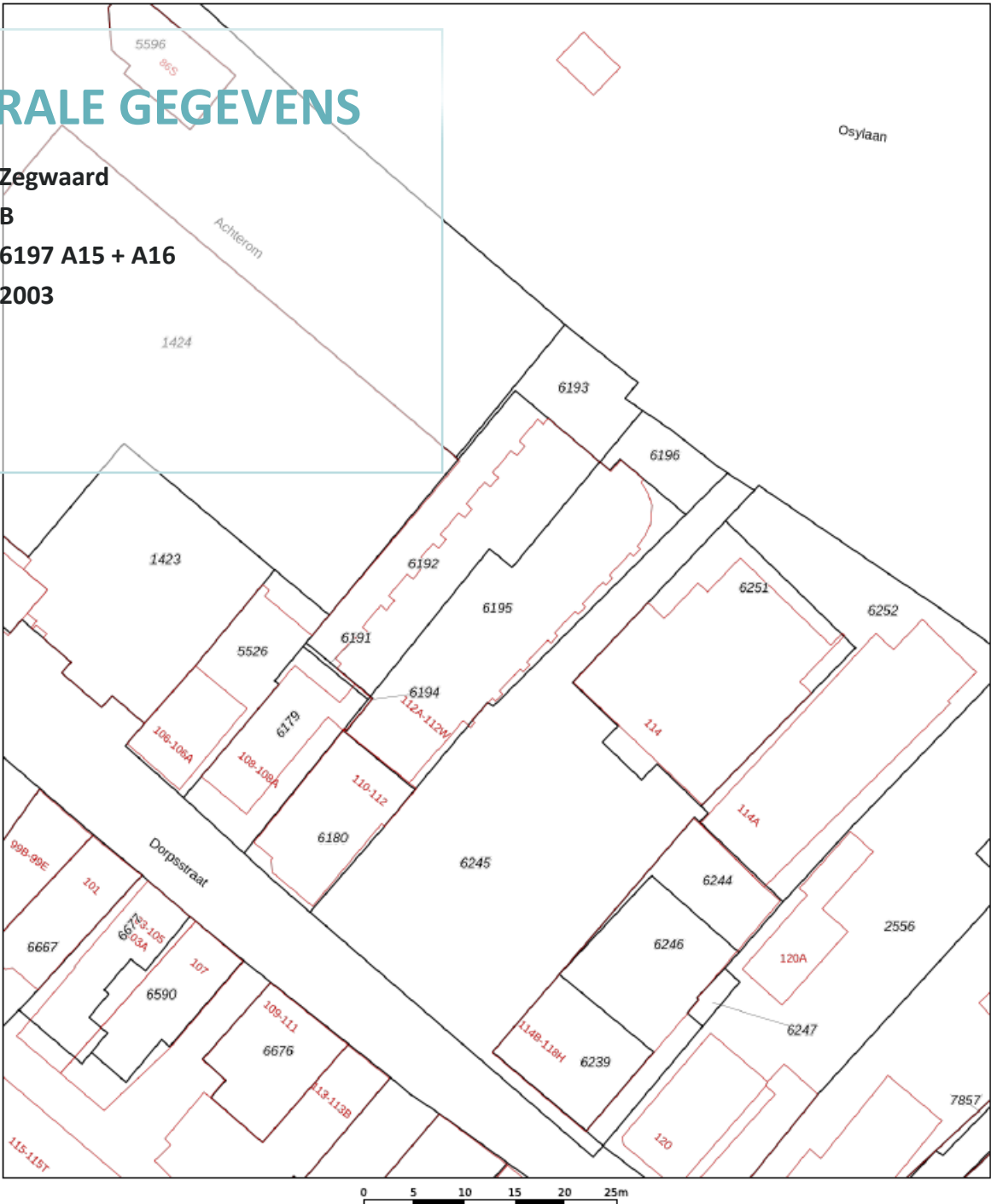
Gemeente : Zegwaard
Sectie : B
Nummer : 6197 A15 + A16
Bouwjaar : 2003

Bestemming

De bestemming van Dorpsstraat 112 G is ‘Centrum-3’

Bestemmingsplan Stadscentrum/Dorpsstraat

Planstatus : onherroepelijk (14-5-2014)
Overheid : gemeente Zoetermeer
Enkelbestemming : centrum-3
Dubbelbestemming : waarde-archeologie



ENERGIELABEL



Dit gebouw heeft energielabel **A+++**



Isolatie	
Gevels	+ ++
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	+ ++
Vloeren	+ ++
Ramen	+ ++
Buitendeuren	- +/- + ++

Installaties	
Hoofdsysteem	
Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Warm water	Combiketel
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Koeling	Geen koeling
Verlichting	6,6 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

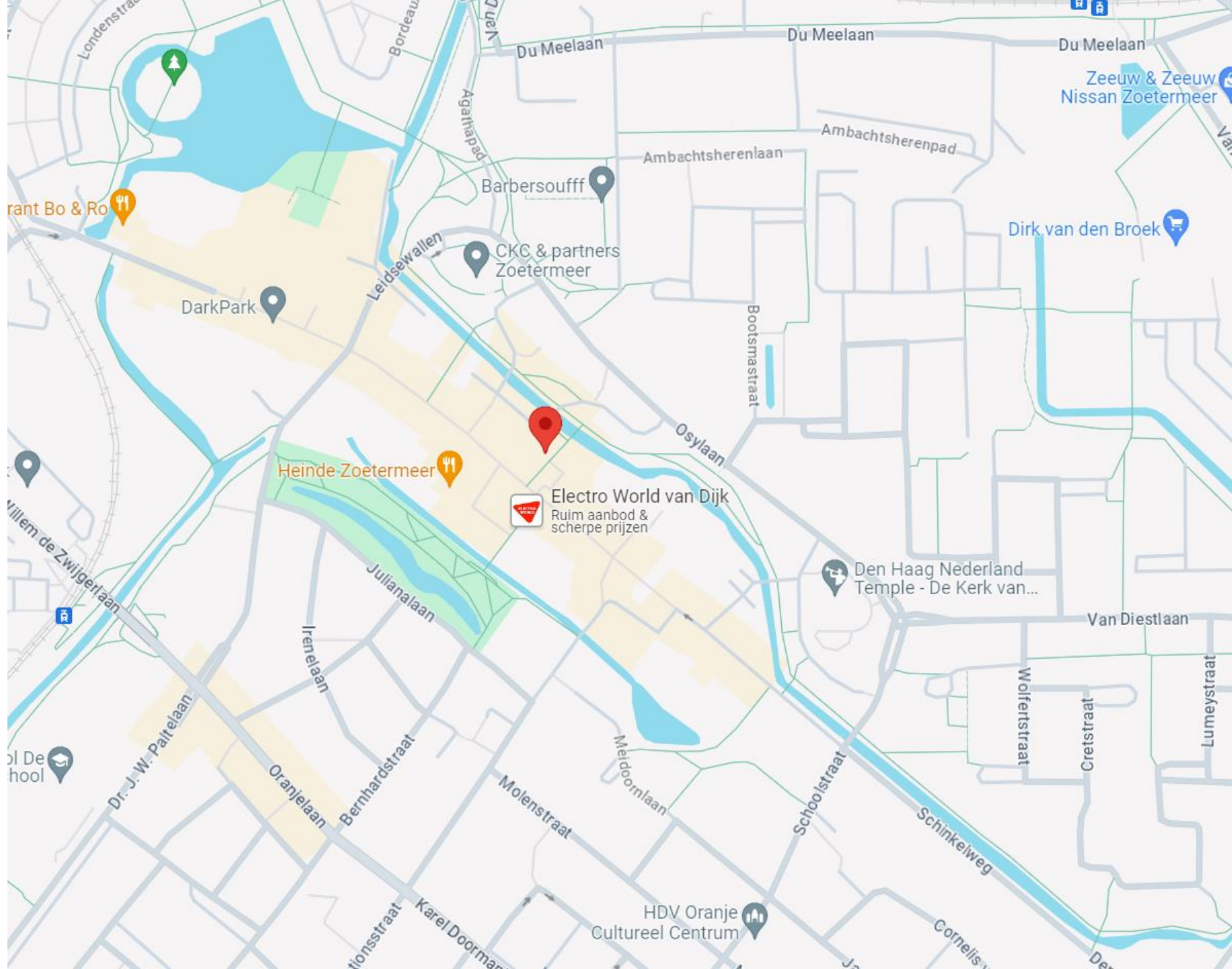
Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard	
Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting	Aandeel hernieuwbare energie 0,0 %

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres Dorpsstraat 112 G 2712AN Zoetermeer BAG-ID: 0637010000286167		Naam ir. Roald Roelofs	Examennummer 7717351
Bouwjaar 2003		Certificaathouder AAA-Lex Offices B.V.	
Compactheid 1,43		Inschrijfnummer EPG2021-56	
Gebruiksoppervlakte 78 m²		KvK-nummer 69371008	
		Soort opname Basisopname	
		Certificerende instelling EPG-Certificering	



LOCATIE

Dorpsstraat 112G is gelegen aan het nieuwe gedeelte van de Dorpsstraat op een plein welk aan de diversen kanten goed te bereiken is. De Dorpsstraat is centraal gelegen ten opzichte van Den Haag, Delft, Leiden en Rotterdam. Ook met het openbaar vervoer en via de rijkswegen A12 (Den Haag- Utrecht) en A4 (Den Haag- Amsterdam) is deze locatie makkelijk te bereiken.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl