



➤ **Verhuurbrochure**
Woonhart Zoetermeer – Coppeliaschouw 4

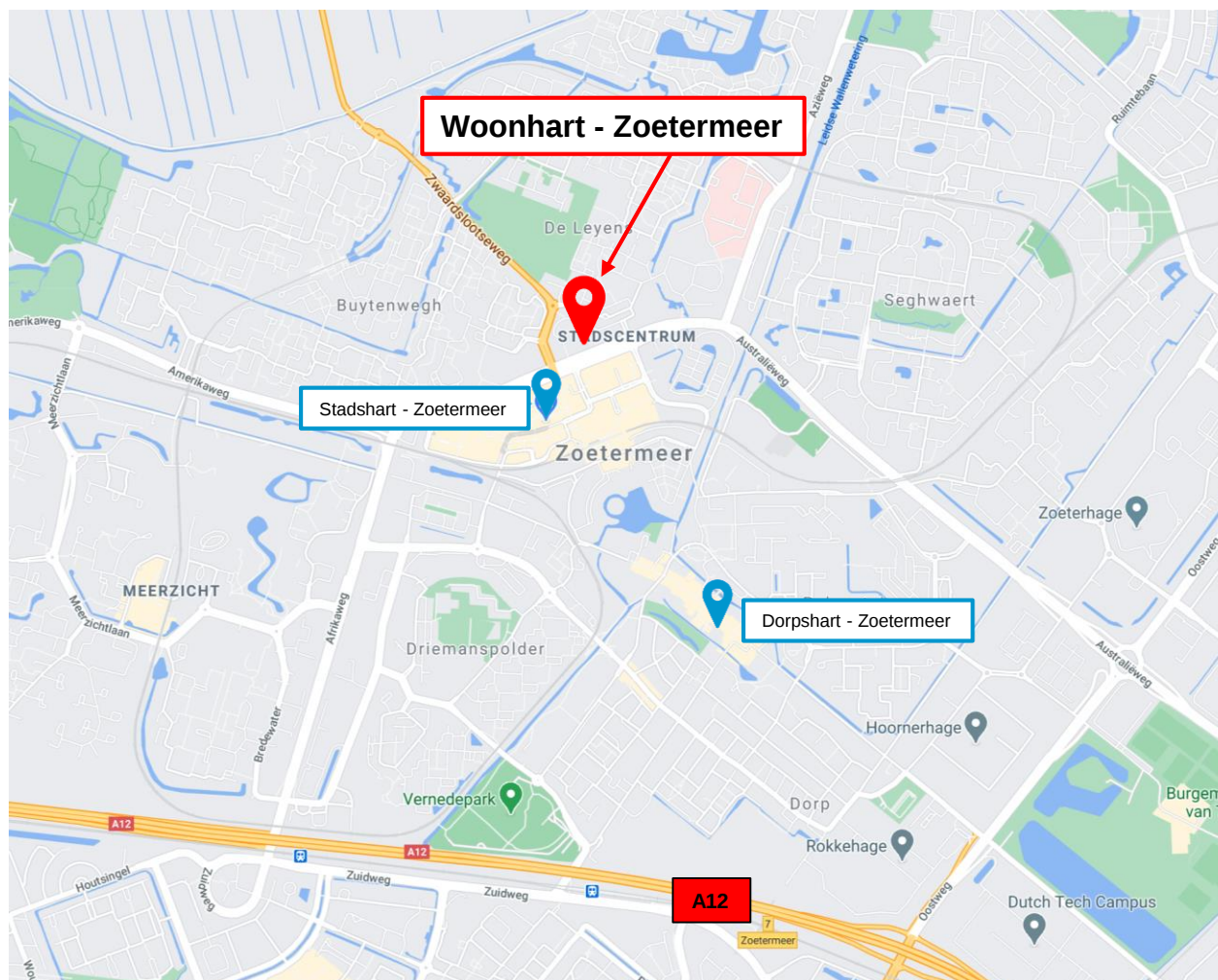
> Algemene informatie

WOONHART ZOETERMEER

- > Woonhart Zoetermeer is een binnenstedelijk gelegen PDV-winkellocatie, welke tegenover het Stadshart en nabij het Dorpshart Zoetermeer (centra van Zoetermeer) ligt. Dit resulteert in de mogelijkheid tot het gecombineerd winkelen voor de consument.
- > Woonhart Zoetermeer (ca. 23.000 m²) is centraal gelegen in de Randstad.
- > Woonhart is goed bereikbaar vanaf o.a. de A4 / A12 / doorgaande weg Europaweg, maar ook middels het openbaar vervoer met de RandstadRail / tram / bus.
- > Geplande woningbouw Zoetermeer (komende 10 - 15 jaar): tussen de 10.000 en 16.000 woningen.
- > Woonhart beschikt over een parkeergarage en parkeerdek. Parkeren is de eerste 2 uur gratis en daarna € 1,50 per 50 minuten.
- > Retailersmix bestaat o.a. uit Bommel Wonen, Roobol, Keukenconcurrent, Auping, Beter Bed, Haco Meubelen, Woninginrichting-Aanhuis.nl, Kvik, Fietsvoordeelshop, Keukenstunter, Sanistunter, Reddy Keukens, Leen Bakker, JYSK, Lampidee Kwantum en Meubelsale.
- > Woonhart Zoetermeer is 7 dagen per week geopend en er is koopavond op vrijdagavond.
- > Zie website van Woonhart Zoetermeer: <https://woonhart.nl/>



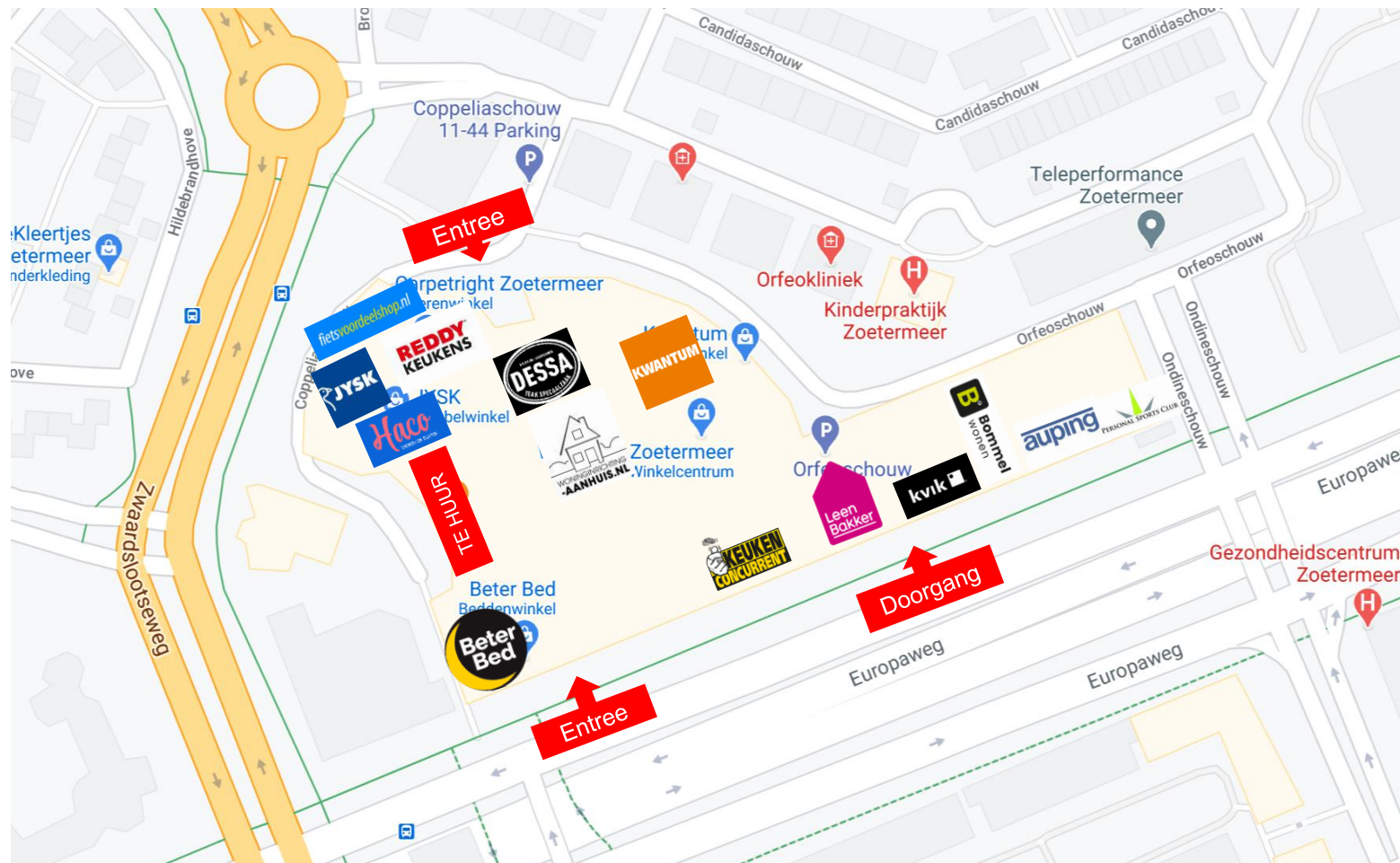
> Locatie



Loopafstanden:

- Woonhart → Stadshart:
ca. 200 m
- Woonhart → Dorpshart:
ca. 1 km

> Overzichtsplattegrond



*Overzichtsplattegrond geeft een selectie weer van de retailers in het centrum



> Objectinformatie

TE HUUR – WOONHART ZOETERMEER – COPPELIASCHOUW 4

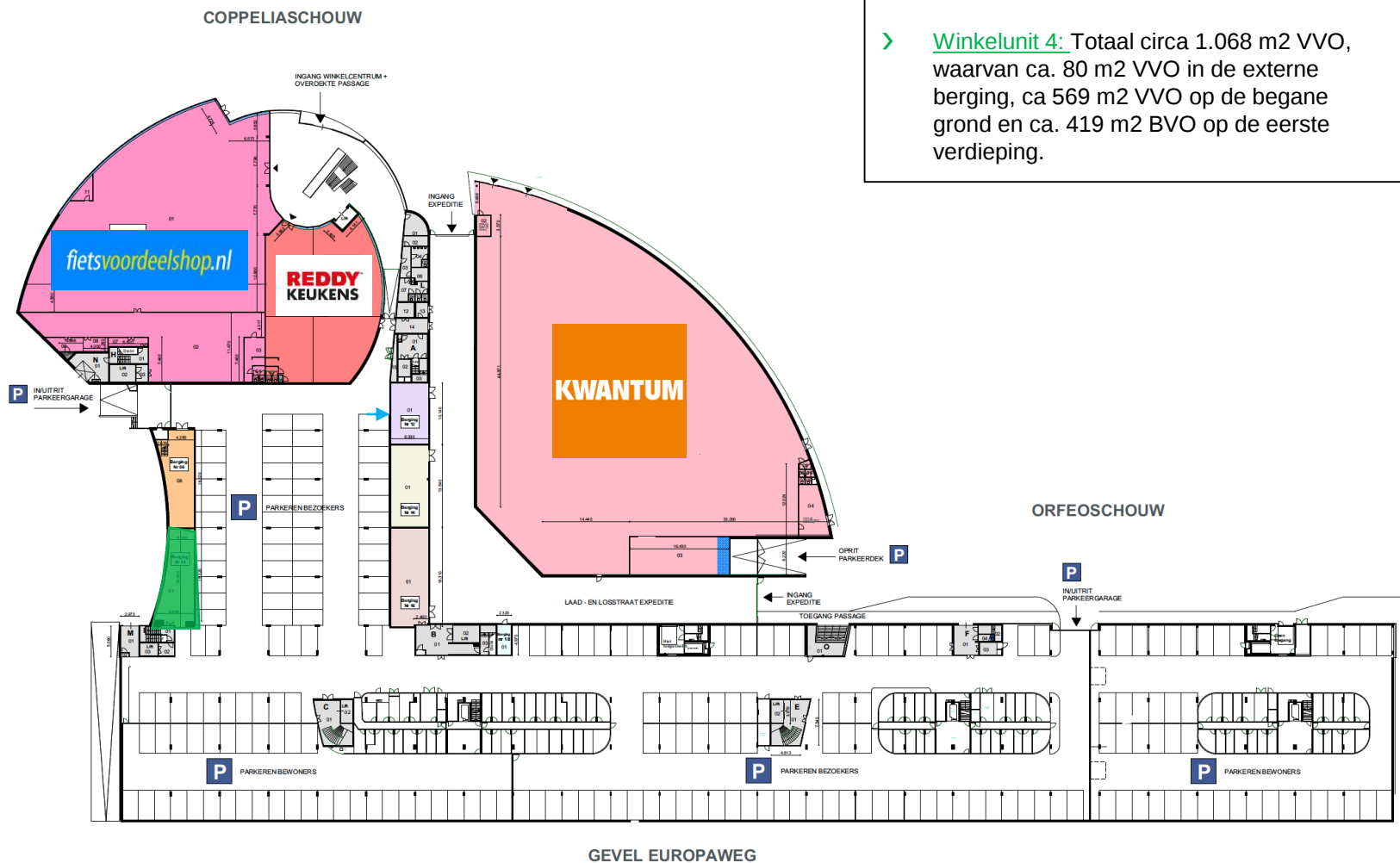
Winkelunit	Totaal circa 1.068 m2 VVO, waarvan ca. 80 m2 VVO in de externe berging, ca 569 m2 VVO op de begane grond en ca. 419 m2 VVO op de eerste verdieping.
Huuringangsdatum	In nader overleg, doch spoedig.
Huurprijs	Op aanvraag.
Huurtermijn	5 of 10 jaar te verlengen met telkens 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Servicekosten	Het voorschot servicekosten bedraagt € 17,- per m ² per jaar exclusief BTW. Inclusief individueel verbruik van verwarming en water zijn bij de servicekosten inbegrepen en exclusief individueel verbruik van elektra.

> Objectinformatie

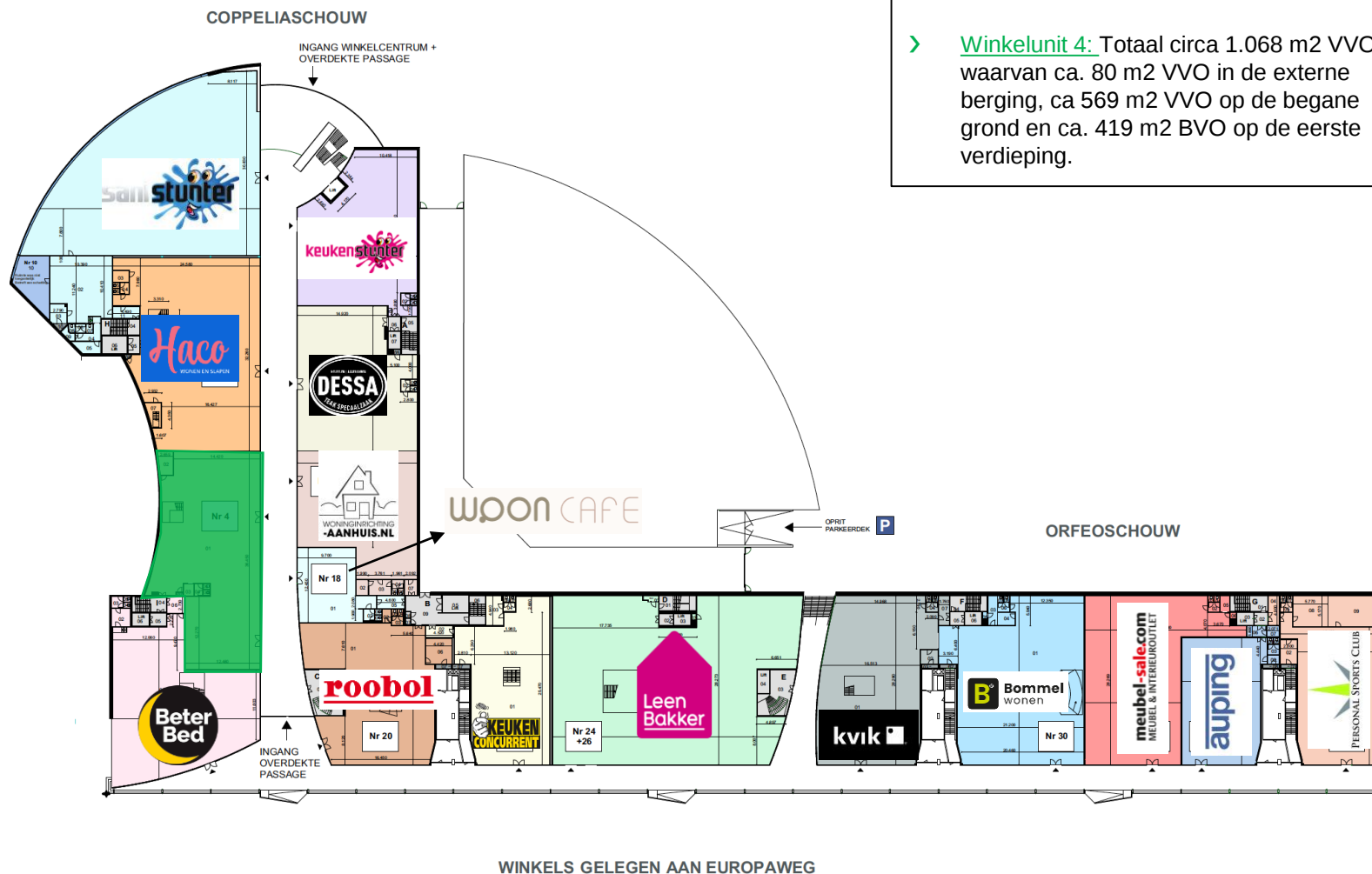
TE HUUR – WOONHART ZOETERMEER - COPPELIASCHOUW 4

Lidmaatschap winkeliersvereniging	Voor rekening van huurder komt een evenredige bijdrage in de kosten ten behoeve van de gemeenschappelijke promotieactiviteiten welke beogen het gebouw en/of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt in commercieel opzicht zo optimaal mogelijk te doen functioneren. De kosten hiervoor bedragen € 6,35 per m ² per jaar exclusief BTW.
Opzegtermijn	12 maanden voor het einde van betreffende huurtermijn.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2 oktober 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en service- en promotiekosten.
Opleveringsniveau	Het gehuurde casco wordt verhuurd, doch het wordt in huidige staat opgeleverd.
Bestemming	Huurder zal het gehuurde enkel gebruiken conform de activiteiten zoals vermeld in het uittreksel bij de Kamer van Koophandel alsmede het vigerende bestemmingsplan.
Bijzonderheden	Onder voorbehoud van goedkeuring directie verhuurder.

> Plattegrond – niveau -1



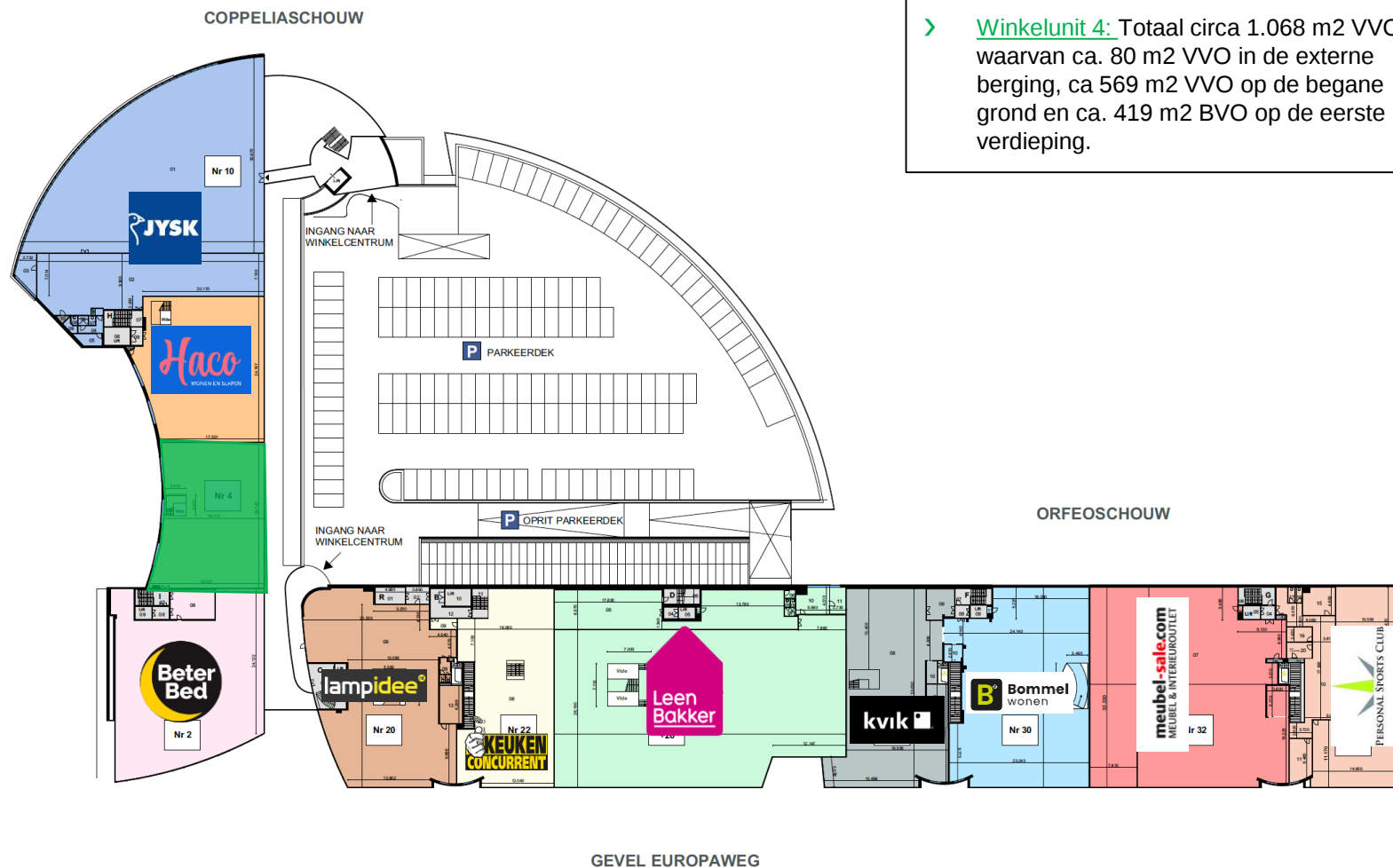
> Plattegrond – niveau 0



Beschikbare winkelruimte:

- > **Winkelunit 4:** Totaal circa 1.068 m2 VVO, waarvan ca. 80 m2 VVO in de externe berging, ca 569 m2 VVO op de begane grond en ca. 419 m2 BVO op de eerste verdieping.

> Plattegrond – niveau +1



Beschikbare winkelruimte:

- > **Winkelunit 4:** Totaal circa 1.068 m2 VVO, waarvan ca. 80 m2 VVO in de externe berging, ca 569 m2 VVO op de begane grond en ca. 419 m2 BVO op de eerste verdieping.

Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.