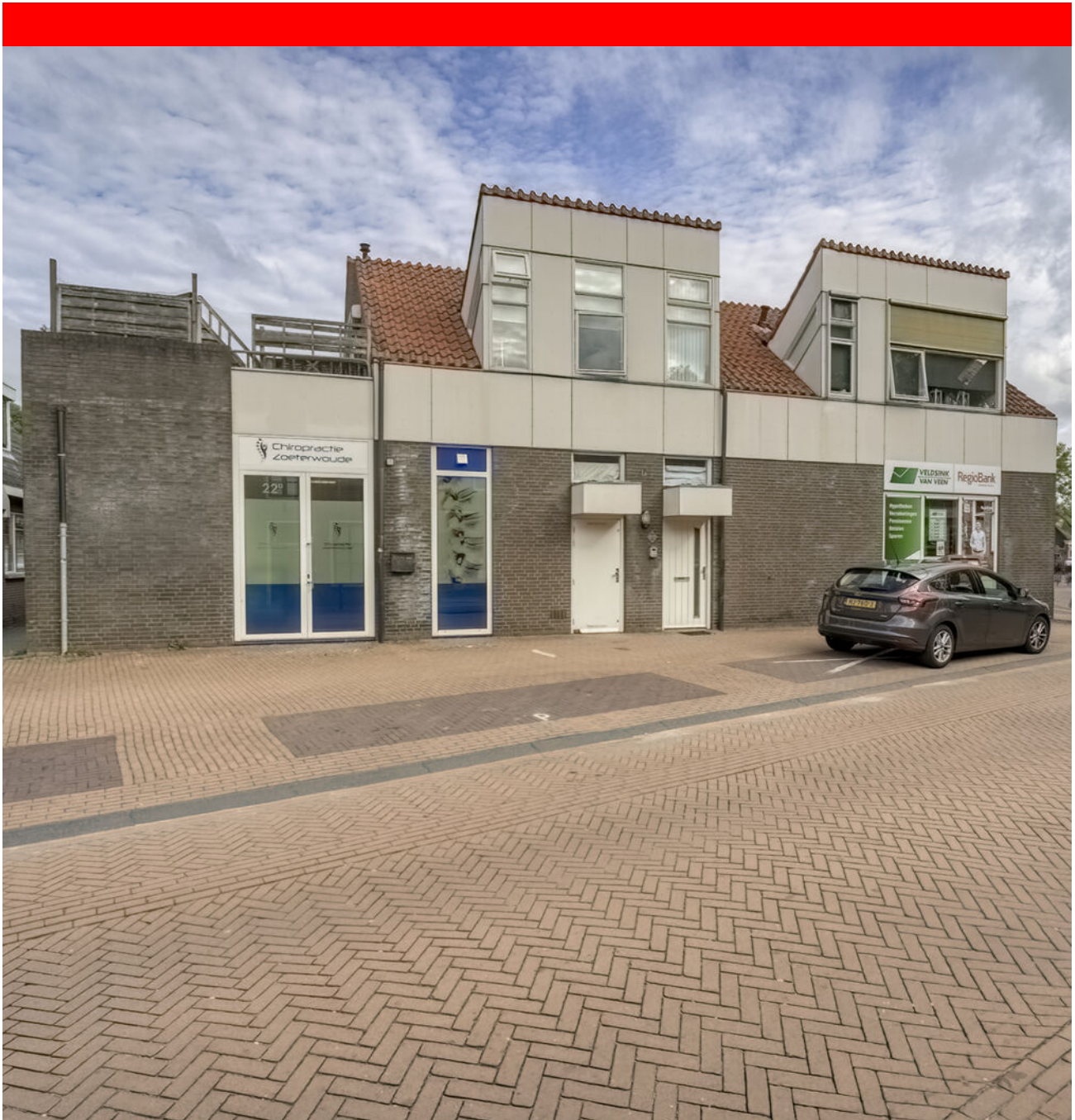




WINKELRUIMTE

DORPSSTRAAT 22 A ZOETERWOUDE

TE HUUR € 1.195,-- p.m.
ca. 70 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.195,- p.m.

Oppervlakte

Circa 70 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1980

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg met verhuurder

Opleveringsniveau

De commerciële ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- cv-installatie;
- afgewerkte wanden;
- airco;
- pantry.



Algemeen

TE HUUR

Dorpsstraat 22/a te Zoeterwoude (2381 EN)

ALGEMEEN

Courante commerciële ruimte van ca. 70 m² gelegen in het dorpscentrum van Zoeterwoude. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Supermarkt Jumbo, Kruidvat en Bakkerij van Maanen gevestigd.

De commerciële ruimte kenmerkt zich door haar brede bestemmingsmogelijkheden (waaronder detailhandel, dienstverlening en maatschappelijk en winkel ondersteunende horeca) én courante maatvoering. Bouwjaar: omstreeks 1980.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A4, alsmede de Provinciale wegen N206 en N11. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

OPPERVLAKTE/INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 70 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

De commerciële ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder

Algemeen

andere over:

- toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- cv-installatie;
- afgewerkte wanden;
- airco;
- pantry.

HUURPRIJS

€ 1.195,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Zoeterwoude

Sectie: E

Nummer: 3278 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis

Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

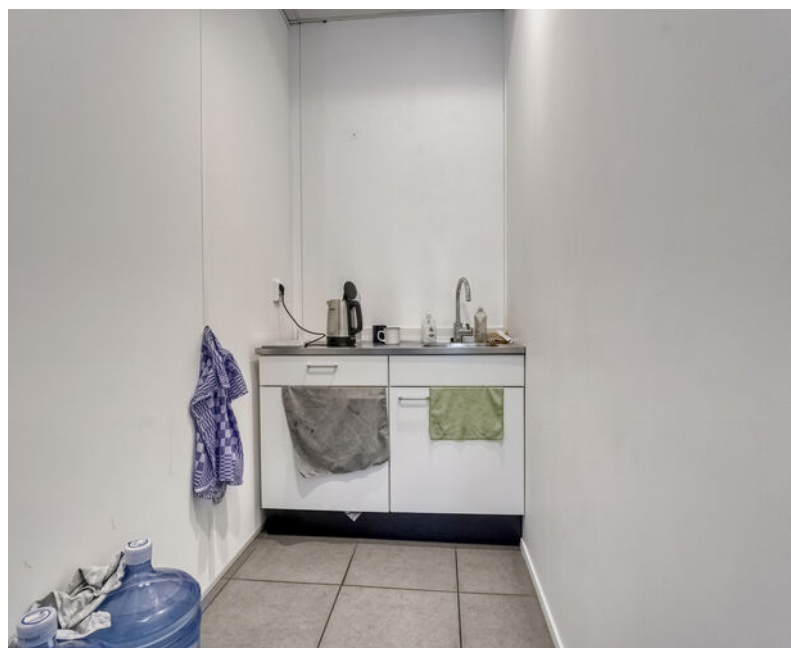
BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A4, alsmede de Provinciale wegen N206 en N11. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.





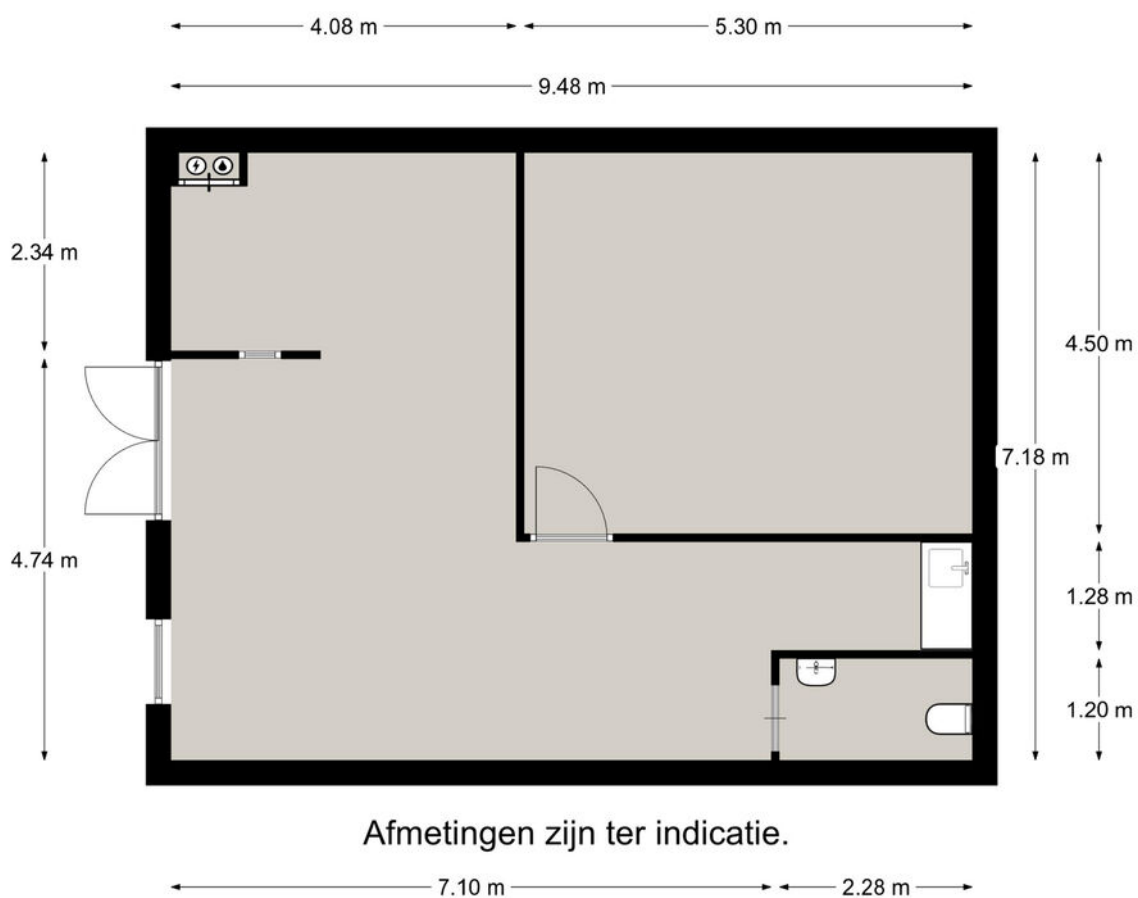




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277