



Adres: Frankensteeg 8, 7201 KN Zutphen

Huurprijs € 550,00 per maand

Omschrijving

Op een uitstekende locatie in de binnenstad van Zutphen bieden wij deze charmante winkelruimte te huur aan. Het pand is gelegen in een pittoresk steegje met een rijke historie en een bijzonder sfeervolle uitstraling. Het betreft een rijksmonument, wat bijdraagt aan de unieke en authentieke beleving van de ruimte.

Het knusse winkeltje beschikt over verkoopruimte op zowel de begane grond als de eerste verdieping, waardoor er volop mogelijkheden zijn om producten aantrekkelijk te presenteren. Ook het voorportaal mag hiervoor gebruikt worden. Het winkeltje is recent volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. De ruimte is instapklaar en uitermate geschikt voor de verkoop van bijzondere en sfeervolle producten.

Het steegje staat bekend om zijn knusse en leuke boetiekjes en vormt een aantrekkelijke looproute van de markt naar de binnenstad, waar dagelijks veel publiek gebruik van maakt. Er heerst ook een fijne sfeer en gezelligheid onder de ondernemers in het steegje. Dit zorgt ervoor dat dit een gewilde plek is om te ondernemen.

Kortom: Hoe leuk is het om hier een gezellig en sfeervol winkeltje te hebben in een karaktervolle winkelruimte op een toplocatie in Zutphen?

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond:

- Ca. 34 m2 verkoopoppervlak
- Ca. 4,5 m2 voorportaal

Verdieping:

- ca. 40 m2 verkoopoppervlak
- Totaal: ca. 55 m2.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige (nog te ontruimen) staat, oa voorzien van:

- G, W, E
- Wit gelakte houten vloer
- Toilet met fontein met warm en koud water
- Designradiator
- Voorportaal (huurder van de bovengelegen woning maakt hier tevens gebruik van)
- verlichting.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 550,-- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Huurder betaalt een voorschotbedrag ter grootte van € 200,-- per maand excl. BTW (verbruik en netbeheerderskosten). Het voorschotbedrag wordt jaarlijks verrekend.

INGANGSDATUM

In overleg.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

WAARBORGSOM

Ter grootte van € 1.000,--.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2025) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Oude Stad/ IJsselkade Vastgesteld in 2013 is van toepassing.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 55 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 45 m²

Frontbreedte: 376 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Voorziening

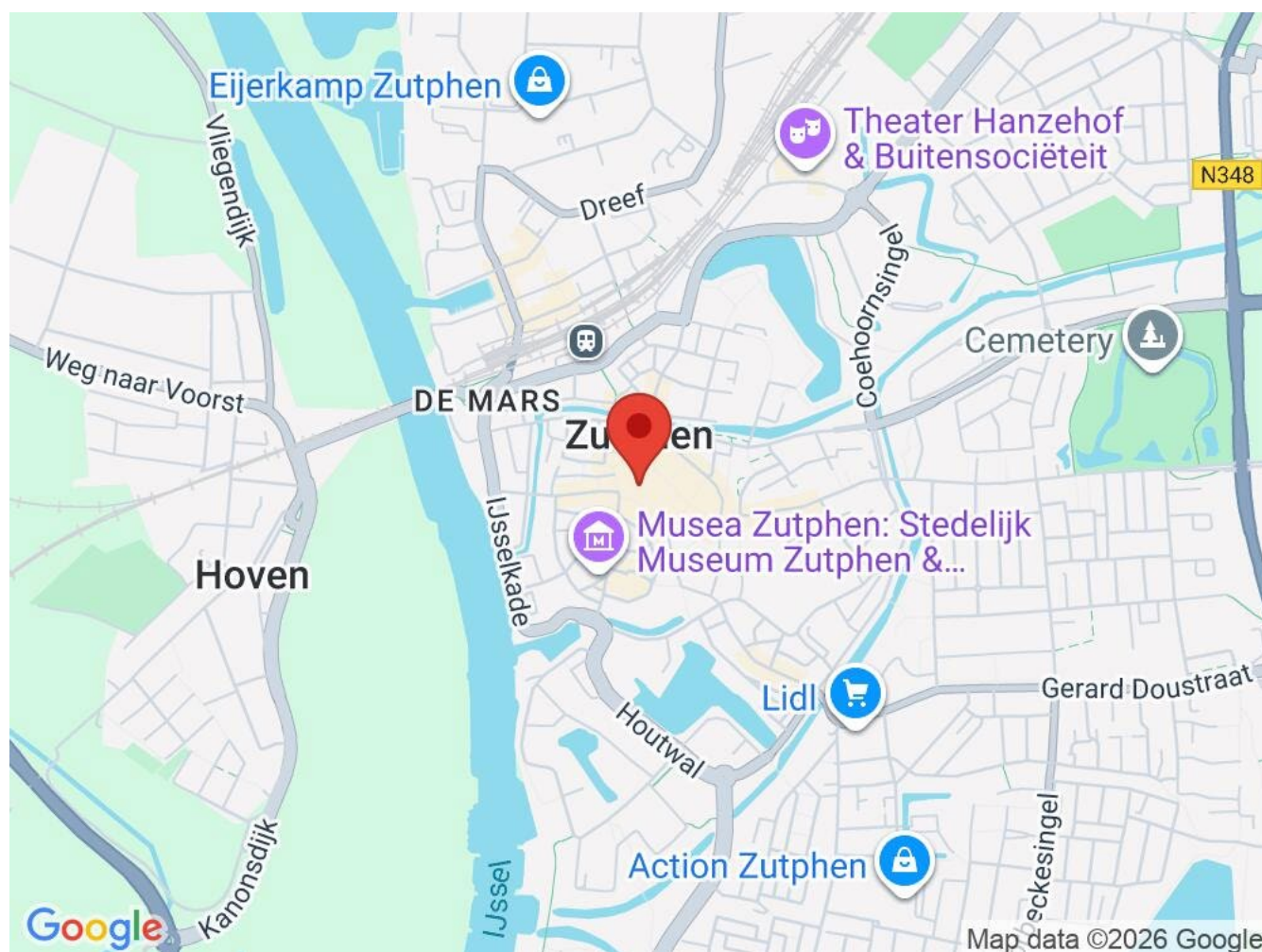
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 500 m tot 1000 m
 Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's



