



Adres: Beukerstraat 32, 7201 LE Zutphen

Huurprijs € 2.450,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR UNIEKE WINKELRUIMTE IN MONUMENTAAL PAKHUIS AAN DE BEUKERSTRAAT 32, ZUTPHEN

Ontdek de perfecte combinatie van historische charme en commerciële potentie in het hart van de Hanzestad Zutphen. Dit prachtige Rijksmonument aan de Beukerstraat 32, een authentiek 17e-eeuws pakhuis, biedt een unieke kans voor ondernemers die hun winkel willen vestigen op een A1-locatie.

Dit is een pand met karakter!

Het pand onderscheidt zich door zijn rijke historie en architectuur, met een karakteristieke gepleisterde puntgevel en een historische inrijpoort. Deze unieke uitstraling trekt direct de aandacht van het winkelende publiek en biedt een sfeervol decor voor uw onderneming.

De Beukerstraat is dé drukste winkelstraat van Zutphen en maakt deel uit van het kernwinkelgebied. In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke ketens en succesvolle lokale ondernemers, wat zorgt voor een constante stroom van passanten en potentiële klanten.

De winkel is voorzien van 6 kleedkamers en een mooie verkoopbalie op de verdieping is een pantry en zijn er ruimtes geschikt voor het ordenen van de voorraad.

Dit is een zeldzame kans om een winkelruimte te huren op een toplocatie, in een pand dat simpelweg niet te kopiëren is.

Ideaal voor retailers die op zoek zijn naar een publiekstrekker met de combinatie van historie, ligging en gegarandeerd zichtbaar.

Grijp deze unieke kans en geef uw winkel een onvergetelijke uitstraling in een van de mooiste steden van Nederland.

BESCHIKBARE OPPERVLAKTE

Begane grond:

- ca. 75 m2 verkoopoppervlak

1e verdieping:

- ca. 65 m2 opslag / toilet / keuken

2e verdieping:

- ruimte voor CV-opstelling.

Totaal: ca. 140 m2.

FRONTBREEDTE:

ca. 6 meter.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, oa. voorzien van:

- meterkast v.v. G, W, E
- CV-installatie
- Verkoopbalie
- Wandrekken
- 6 Paskamers
- Noodverlichting
- Keuken v.v. warm water
- Toilet met fontein
- Verlichting
- Vloerafwerking (plavuizen op begane grond, vloerbedekking op verdieping)
- Wandplanken op de verdieping

FJ Bedrijfsmakelaars
Piet Heinstraat 5
7204 JN, ZUTPHEN
Tel: 0575-848586

E-mail: info@fjbedrijfsmakelaars.nl

- 3 Warmtegordijnen.

De inrichting wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Onderhoud en vervanging van de inrichting is des huurders.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar, afwijking in overleg.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 2.450,-- per maand excl. BTW.

ENERGIE

Het pand is voorzien van eigen aansluitingen.

INGANGSDATUM

In overleg.

BETALINGSTERMIJN

Per maand vooruit.

BELASTE VERHUUR

Ja, uitgangspunt is met BTW belaste verhuur. Indien huurder geen activiteiten verricht die met BTW belast zijn zal het financiële nadeel voor verhuurder als gevolg van de onbelaste verhuur worden verrekend door middel van een opslag op de huurprijs.

WAARBORG SOM

In overleg nader te bepalen.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer zoals gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ-model 2025) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan Oude Stad/ IJsselkade Vastgesteld in 2013 is van toepassing. Hierin wordt aan de locatie de bestemming Centrum toegekend. De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlenende bedrijven
- ondersteunende horeca ten dienste van detailhandel
- op de verdieping wonen.

VOORBEHOUD

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze - na goedkeuring door de opdrachtgever - op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 140 m²

In units vanaf: 140 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 75 m²

Frontbreedte: 600 cm

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

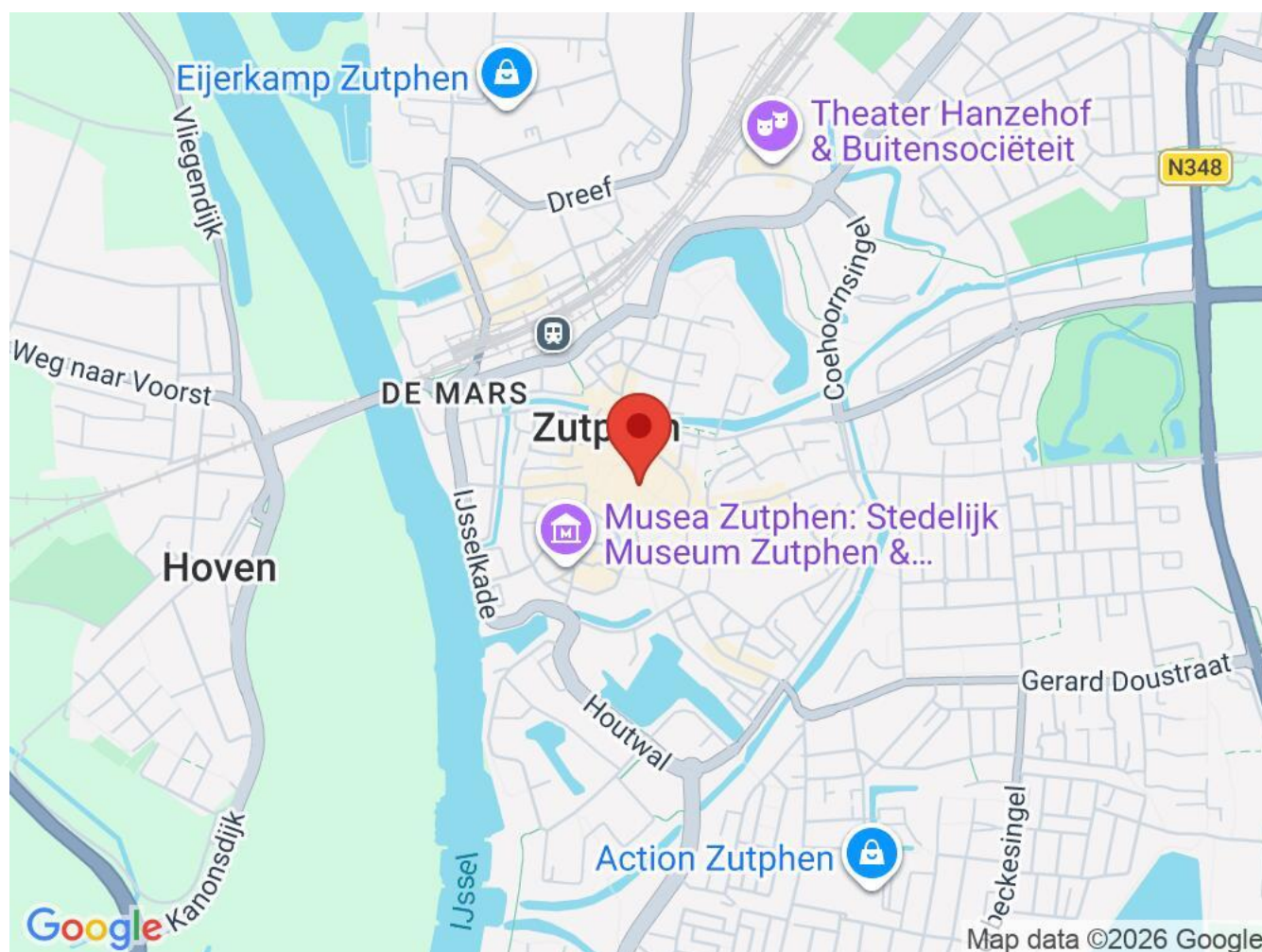
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

