TE HUUR

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Vrijblijvende informatie over

Diezerstraat 119
8011 RE Zwolle

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Algemene gegevens

Adresgegevens	Diezerstraat 119 8011 RE Zwolle



Oppervlakte	Totaal circa 55 m² VVO
Bouwjaar	1942
Kadastrale gegevens	Gemeente Zwolle sectie F nummer 5395
Frontbreedte	Circa 6 m.
Aanvaarding	In overleg
Huurprijs	€ 30.000 per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Energielabel	A, geldig tot 26-03-2029

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfsonroerendgoed Kamperstraat 10 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: https://www.mullerbog.nl/

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Omschrijving object

Oppervlakte	Totaal: ca. 55 m² v.v.o. Begane grond: ca. 55 m² v.v.o. Te huur vanaf: ca. 55 m² v.v.o.
Kadastrale gegevens	Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5394 (ged.).
Frontbreedte	Ca. 5,7 meter. Plafondhoogte: Ca. 3,95 meter!.
Omschrijving object/locatie	In de altijd drukke hoofdwinkelstraat van Zwolle bevindt zich op een dynamisch punt, deze charmante casco winkelruimte op de begane grond. De ruimte is kleinschalig van opzet, maar is voorzien van een fraaie pui/entree en goede plafondhoogte. Door de ligging, afmeting en uitvoering is deze winkel zeer geschikt voor een kleinere (non-food) speciaalzaak of een dag-horeca (take-away) concept. De Diezerstraat kenmerkt zich als een dynamische winkelstraat met vele landelijk bekende retailformules. In dit deel van de straat is met name een goede mix te vinden van speciaalzaken en winkel-ondersteunende horeca. Zo zijn hier Omoda, Livera, Anna van Toor, Sandwich Fashion, Bakker Bart, etc. gehuisvest, alsook Boekhandel Westerhof, Slijterij Bartels en andere lokaal sterke formules. Deze winkels worden ondersteund door de zeer druk bezochte dag-horecazaken van onder andere IJssalon Salute, Brownies & downieS en Barista Café.
Bereikbaarheid	Het pand ligt in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is normaliter alleen op bepaalde tijden mogelijk. Echter gezien de ligging is bevoorrading op andere tijden ook relatief goed uit te voeren. Omschrijving: Entree, verkoopruimte, toilet.

NVM vastgoedcert gecertificeerd

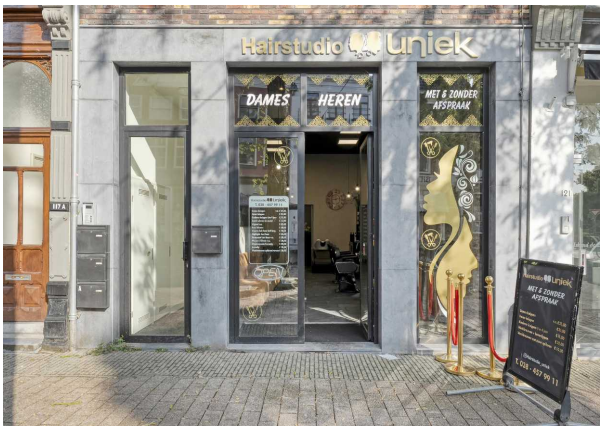
Installaties/voorzieningen	• fraaie winkelpui • meterkast met nutsaansluitingen • leidingschacht ten behoeve van bijvoorbeeld een airco- of afzuiginstallatie • toilet
Parkeren	De binnenstad van Zwolle kent meerdere parkeervoorzieningen. Zo bevindt zich op slechts circa 150 meter een Q-Park parkeergarage (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan “Binnenstad en omgeving” van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Omschrijving verhuur

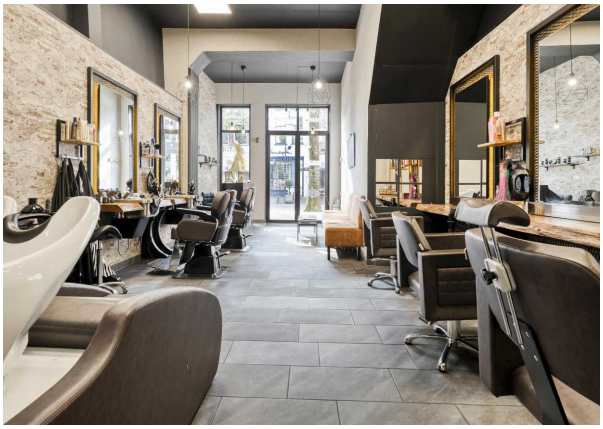
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks “CPI alle huishoudens (2015=100)” gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

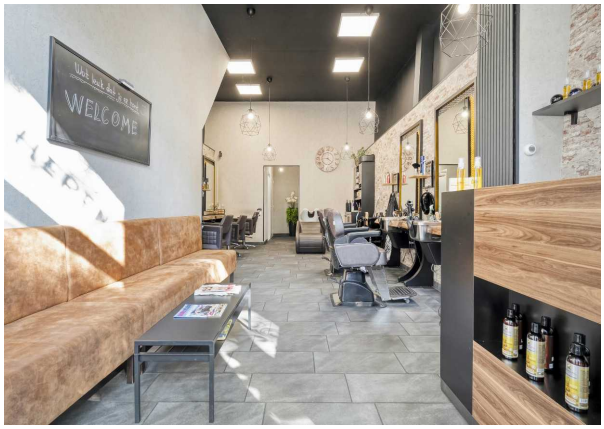
muller BEDRIJFSONROERENDGOED

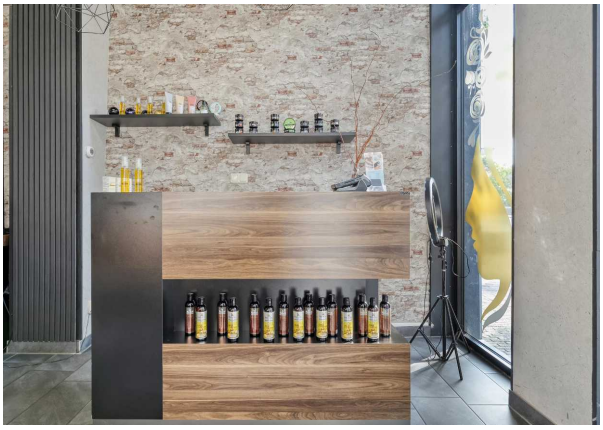
Fotos









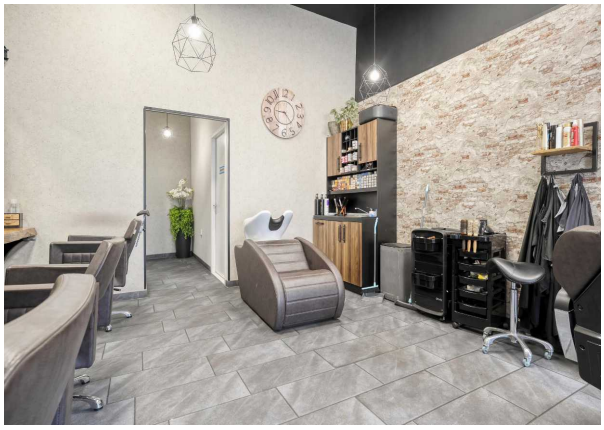


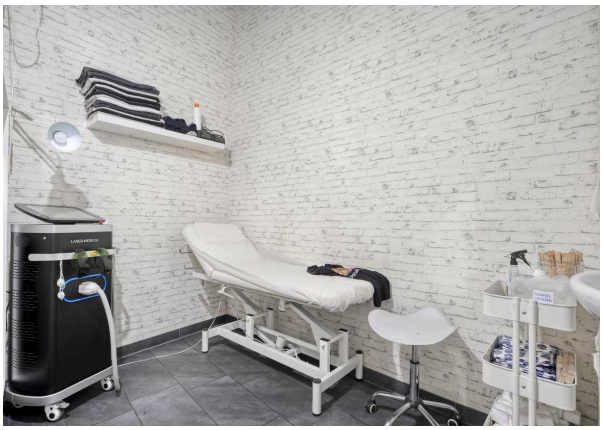


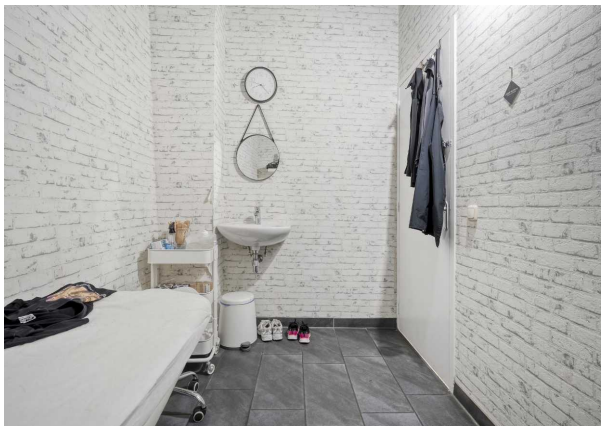
NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED













NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



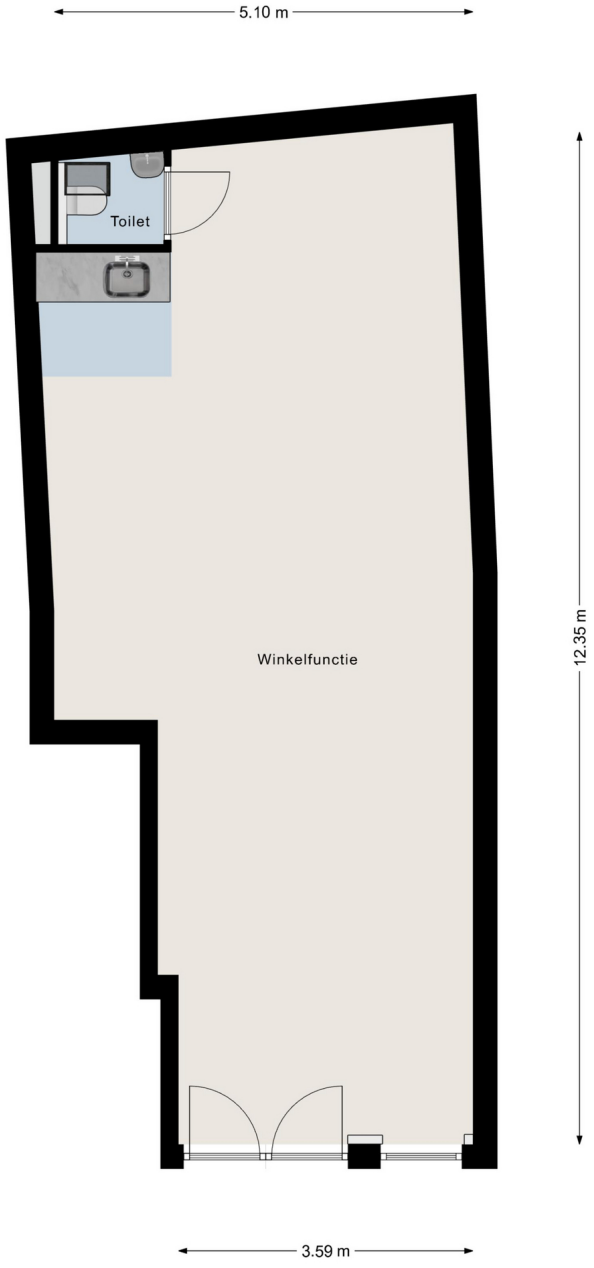




NVM vastgoedcert gecertificeerd

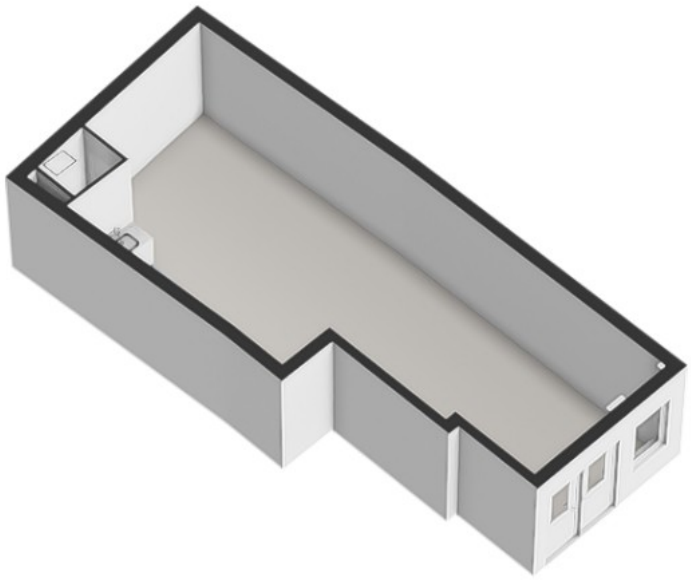
muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Plattegronden



NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Bijzonderheden

Disclaimer plattegronden	De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

NVM vastgoedcert gecertificeerd