



VISPOORTENPLAS 5 ZWOLLE

Te huur € 1.750,- per maand

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE
47 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1859

SERVICEKOSTEN
NIHIL

VERDIEPINGEN
1

ONDERHOUD BINNEN
Goed

ONDERHOUD BUITEN
Niet van toepassing



OMSCHRIJVING

Gelegen tussen het historische stadscentrum van Zwolle en de levendige commerciële omgeving, bieden wij een prachtige winkelruimte te huur aan de Vispoortenplas 5. Deze strategische locatie is de ideale plek voor ondernemers die hun bedrijf willen vestigen op een plek met uitstekende bereikbaarheid en een constante stroom van voorbijgangers.

De winkelruimte is zeer goed bereikbaar met een directe ontsluiting naar de weg, waardoor je klanten makkelijk tijdelijk voor de deur kunnen parkeren en naar binnen kunnen lopen. De grote, opvallende pui zorgt ervoor dat jouw winkel uitstekend zichtbaar is voor iedereen die richting het centrum wandelt. De ruimte biedt een unieke kans om je merk prominent in de spotlight te zetten.

Binnen is de winkelruimte tot in de puntjes afgewerkt. De gloednieuwe vloer ligt er strak bij, de wanden zijn fris en netjes en het plafond is voorzien van stijlvolle spotjes die voor een moderne uitstraling zorgen. Dit maakt de ruimte meteen instapklaar voor jouw onderneming, zonder dat er nog grote verbouwingen of aanpassingen nodig zijn. Je kunt er direct mee aan de slag.

Naast de winkelruimte is er voldoende opslagruimte in een apart magazijn, ideaal om je voorraad efficiënt te beheren. Daarnaast beschik je over een eigen pantry met keuken en toilet, wat de ruimte niet alleen functioneel maakt, maar ook comfort biedt voor jou en je medewerkers.

De locatie van deze winkelruimte biedt meer dan alleen een uitstekende bereikbaarheid. Gelegen in een gebied met veel voetverkeer, loop je de kans om dagelijks nieuwe klanten te ontmoeten. Of je nu een boetiek, een kantoor of een andere onderneming wilt opzetten, deze ruimte biedt volop mogelijkheden om je bedrijf verder uit te bouwen.

Deze winkelruimte biedt de perfecte mix van zichtbaarheid, praktische indeling en een uitstekende ligging, waardoor het een uitstekende keuze is voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie om hun onderneming te laten groeien. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezichtiging en ontdek zelf de potentie van deze geweldige ruimte.



Praktische informatie:

Huurprijs: €1.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Geen servicekosten, huurder dient zelf gas/water/licht en verdere abonnementen af te sluiten.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zwolle

Sectie F

Nummer 5675

Grootte 47 vierkante meter

Bestemming:

Het object valt onder bestemming 'Centrum - Detailhandel. De voor Centrum-Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Detailhandel, in de eerste bouwlaag;
- Woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor beroep aan huis;
- Dienstverlening;
- Bedrijven die in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging zijn aangeduid als toelaatbaar;
- Horeca als genoemd in de categorie 1, 2a, 3, 4, 5, 6 van de lijst met horecacategorieën, ter plaatse van de aanduiding in de eerste bouwlaag;
- Een dansschool ter plaatse van de aanduiding 'dansschool'.

Voor actuele en meer gedetailleerde informatie verwijzen wij naar de website van het Omgevingsloket.

Aanvaarding:

In overleg.

Type huurovereenkomst

Bepaalde tijd, twee jaar, met kans op verlenging

Model huurovereenkomst:

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de huur-voorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ-huurovereenkomst gebaseerde huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur en de over het totaal verschuldigde BTW.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overig / Disclaimer(s)

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Inlichtingen:

ten Hag makelaarsgroep

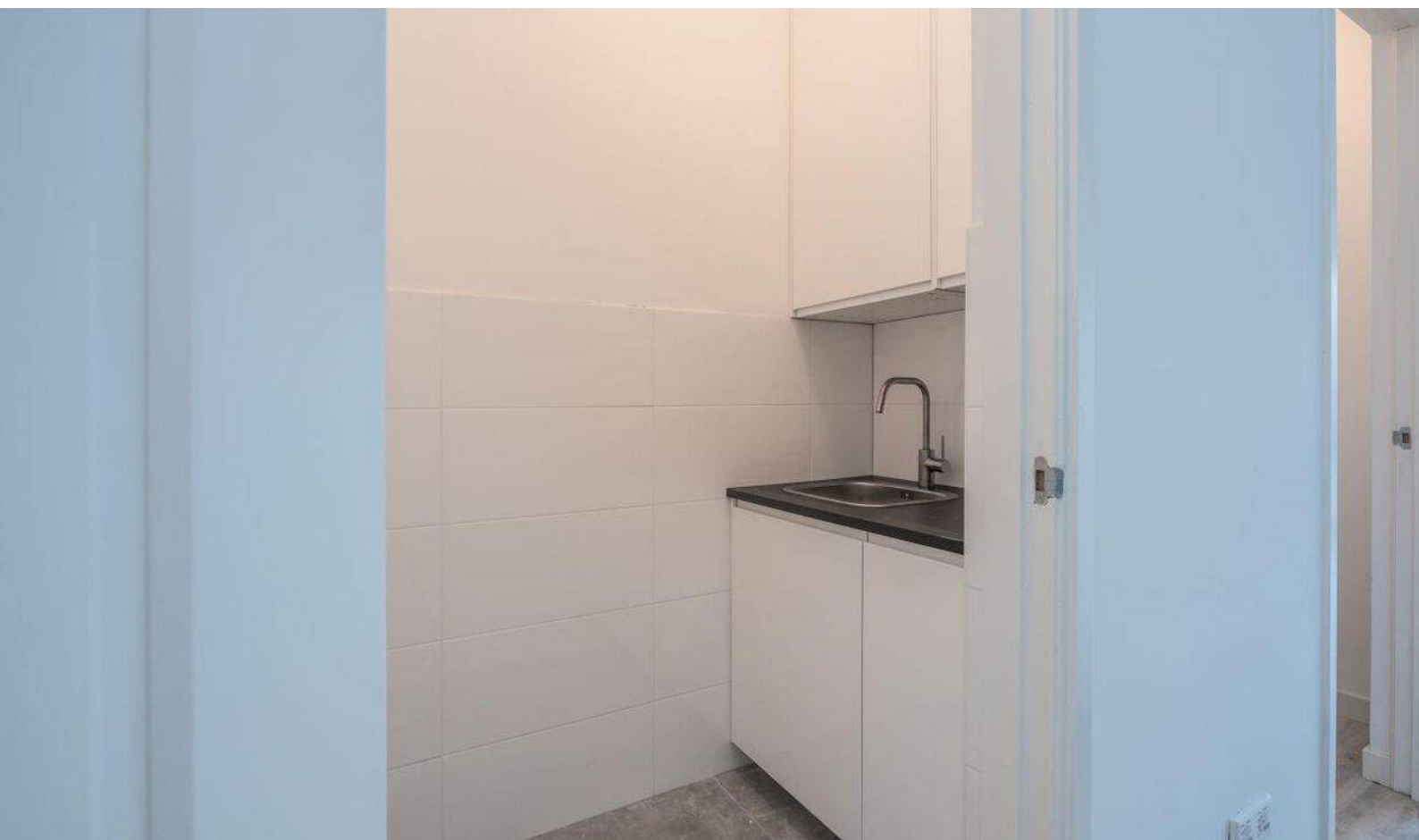
8011 TH ZWOLLE

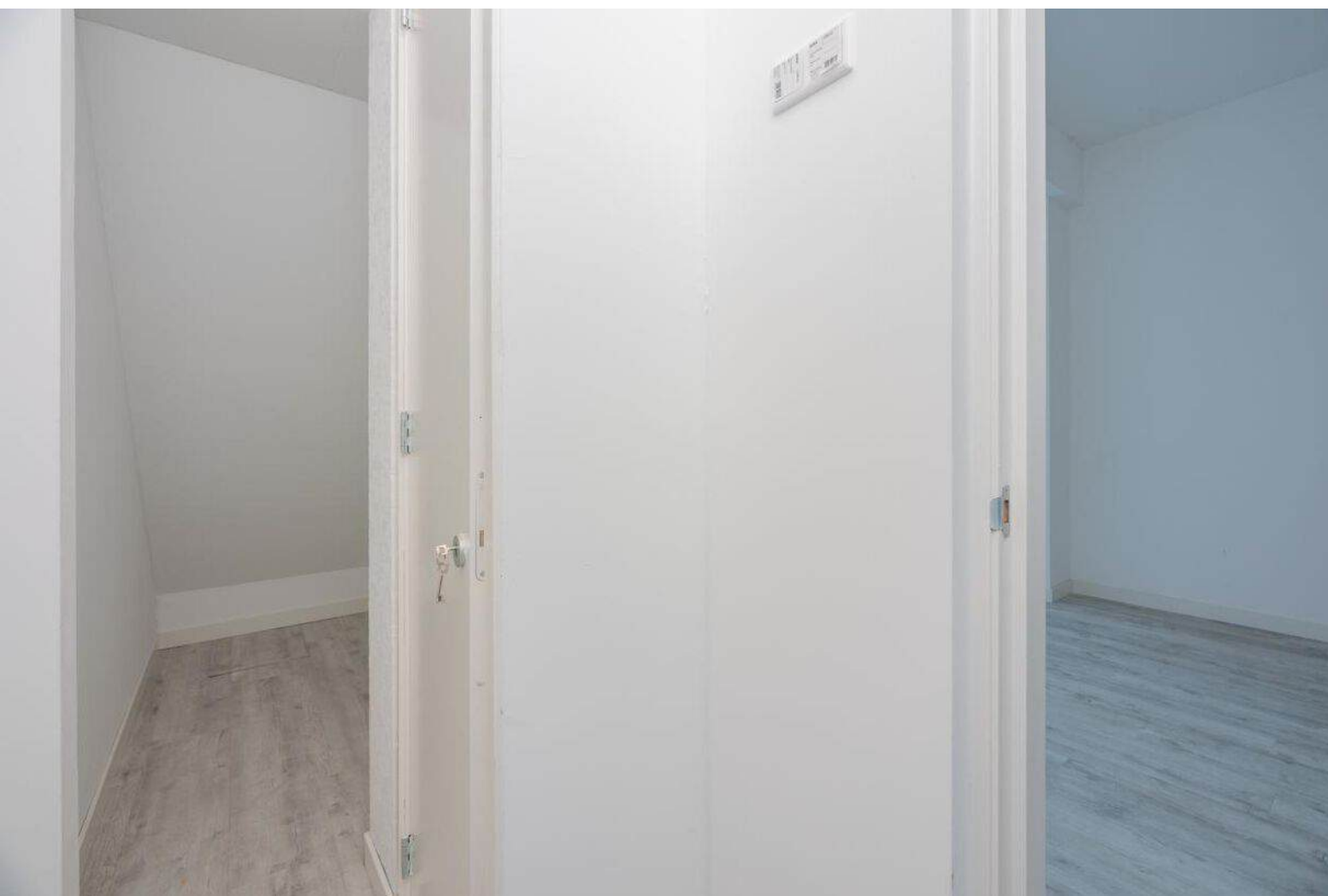
Tel. 038-4269988

Email zwolle@tenhag.nl

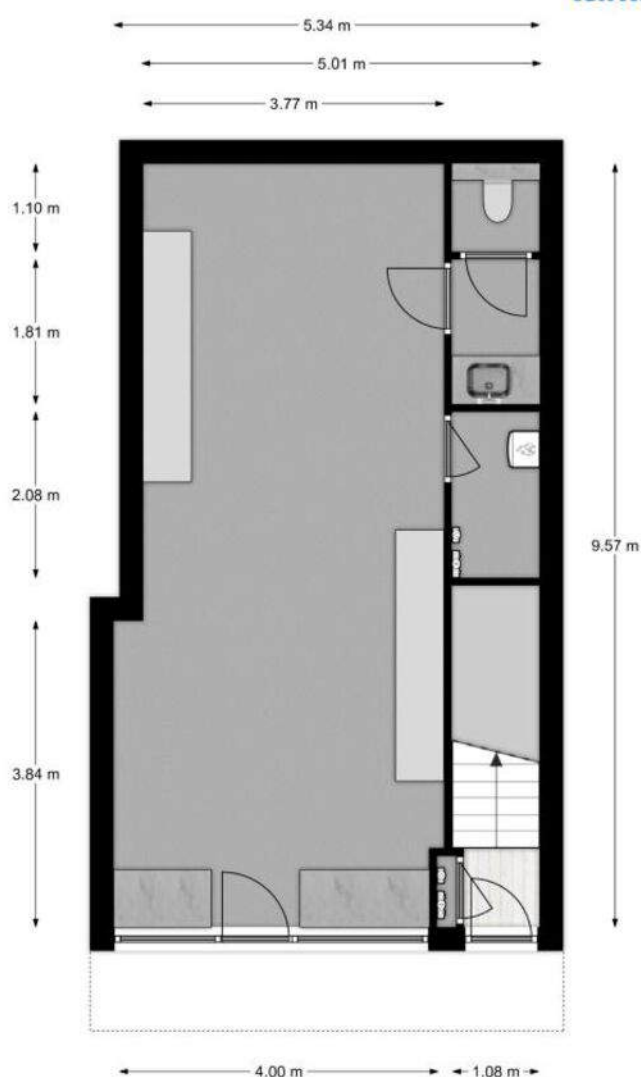






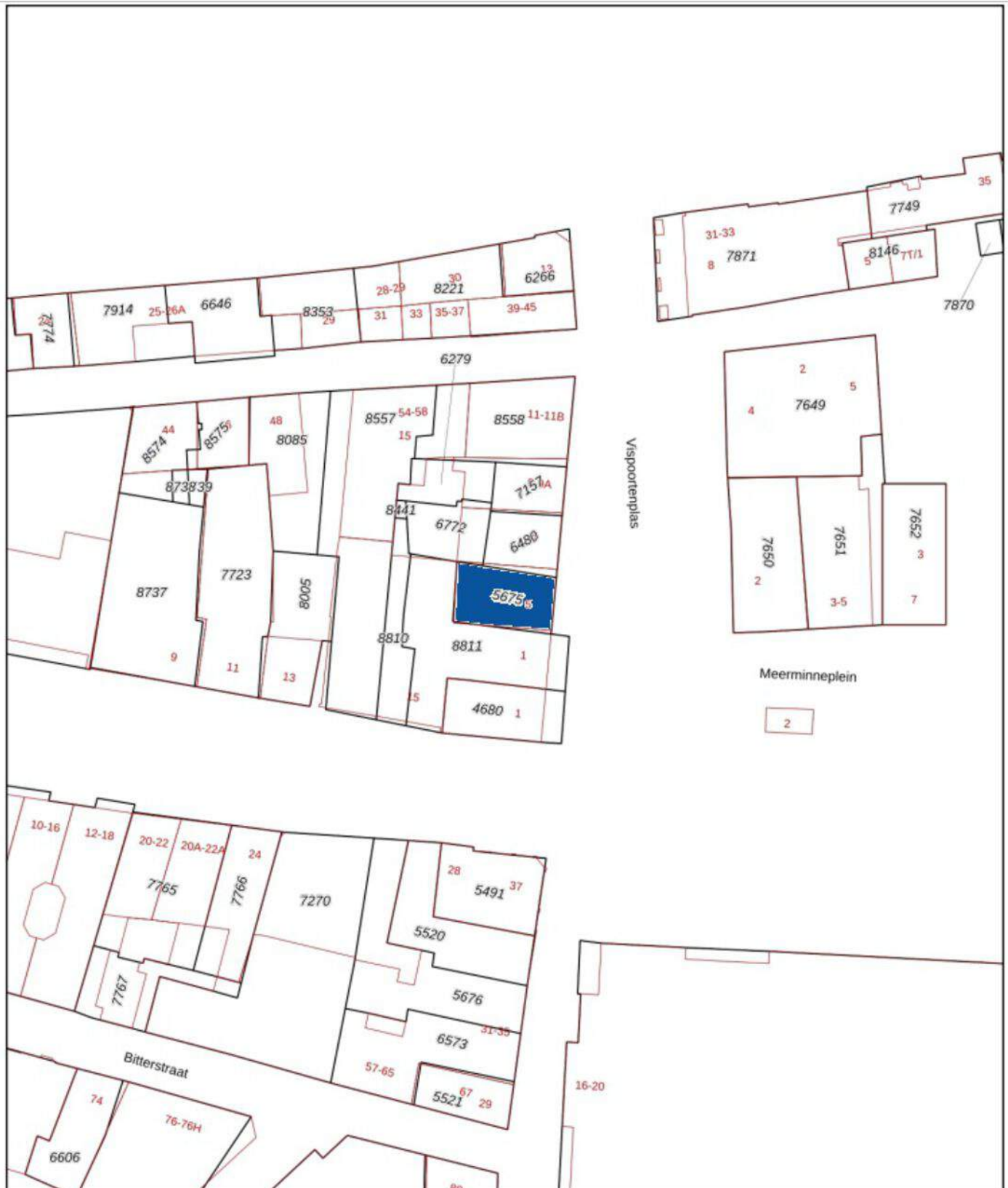


PLATTEGROND

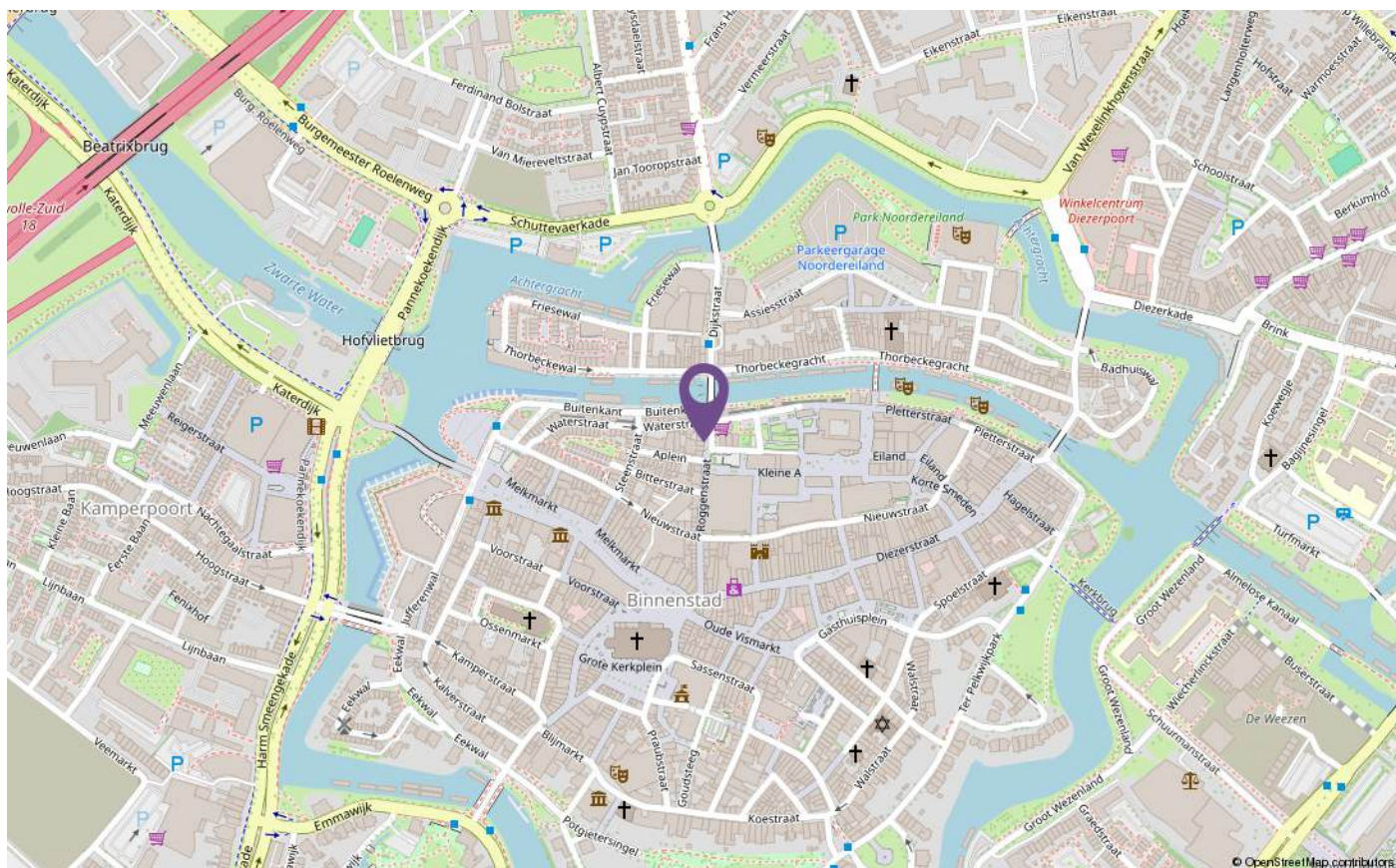
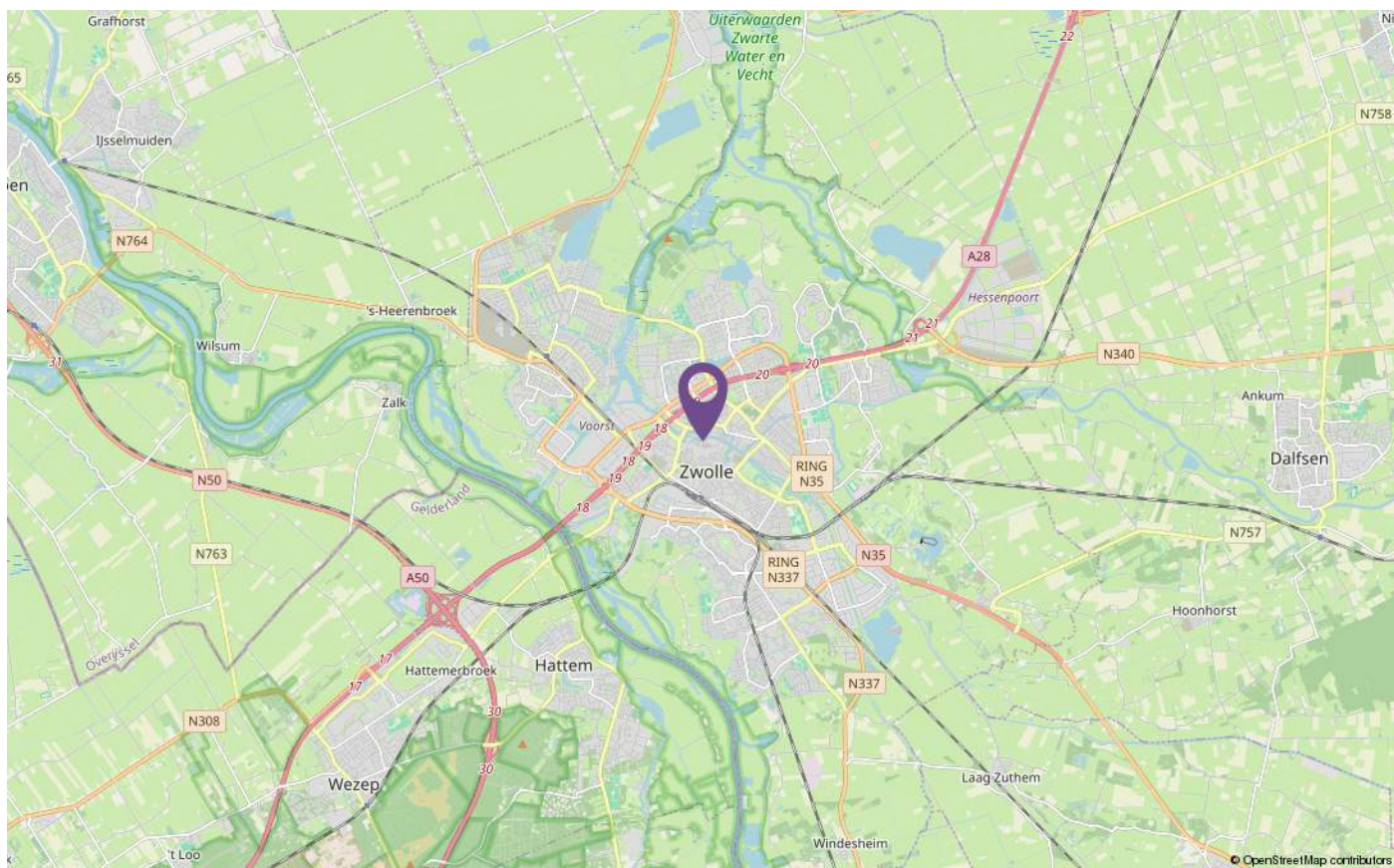


Begane grond, Vispoortenplas 5 te Zwolle
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

KADASTER



LOCATIE OP DE KAART

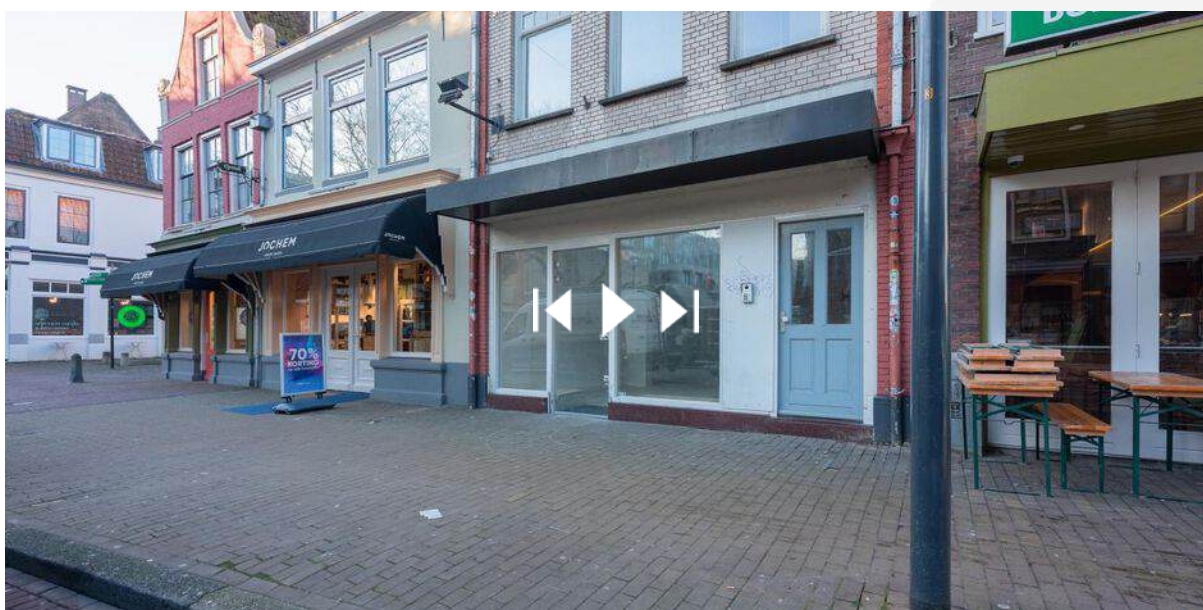


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

<https://webpace.yisual.com/vispoortenplas5zwolle>



Vispoortenplas 5, ZWOLLE



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**

OVER ONS



55 jaar ervaring

Als we je vertellen dat we ruim 55 jaar ervaring hebben en dat ten Hag inmiddels twaalf vestigingen heeft, dan is het bijna overbodig om te zeggen dat we een begrip in de regio zijn. Toch doen we het.

We zijn er namelijk supertrots op dat we in de regio Oost-Nederland bekend staan als dé dienstverlener in makelaardij en financiële dienstverlening. We hebben inmiddels 100 enthousiaste en gemotiveerde medewerkers. Met plezier blijven groeien, zowel fysiek als in de expertise van onze medewerkers.

Wat ten Hag onderscheidt is het totaalpakket aan diensten en het feit dat we net zo veel waarde hechten aan persoonlijke aandacht als aan vakinhoudelijke kennis. Die twee zaken combineren we in alles wat we doen, zodat je langdurig op ons kunt bouwen. Met een nuchtere kijk op zaken en een proactieve houding zetten we ons altijd voor de volle 100 procent in. Zo werken we aan duurzame relaties. Door de jaren heen hebben we dan ook een uitgebreid professioneel netwerk en klantenkring opgebouwd en dat koesteren we.

Neem contact met ons op!

Vispoortenplas 8 | 8011TH | Zwolle
038-4269988 | Zwolle@tenhag.nl | tenhag.nl





HypotheekNet

Dé onafhankelijke specialisten

HOEVEEL KAN IK LENEN?

**BEKIJK IN ENKELE STAPPEN
HOEVEEL JE KUNT LENEN**



scan de QR code met de camera



vul de gegevens in en maak een afspraak

VRAGEN?

Kom je er niet uit of werkt
de QR code niet?

Neem contact met ons op
of kom binnen voor een
kop koffie

CONTACT

 : 053 850 6004

 : binnendienst@hypnet.nl

 : www.hypotheeknet.nl



INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vispoortenplas 8 | 8011TH | Zwolle

038-4269988 | Zwolle@tenhag.nl | tenhag.nl



Volg ons op social media!

