

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



# TE HUUR

Oude Vismarkt 18, Zwolle



# PROJECTINFORMATIE

## Oude Vismarkt 18, Zwolle

In het hart van de Zwolse binnenstad bieden wij een turnkey winkelruimte aan op een absolute A-locatie!

De winkelruimte beschikt over circa 70 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond en een praktische (opslag)kelder van ruim 30 m<sup>2</sup>. De gevelbreedte bedraagt circa 5 meter.

In 2025 is het pand volledig gerenoveerd en voorzien van een nieuwe pui, pantry, toilet en airconditioning. Dankzij deze modernisering is de winkelruimte volledig instapklaar en direct gereed voor gebruik. Het object beschikt bovendien over energielabel A.

Een echte eyecatcher voor ondernemers die op zoek zijn naar kwaliteit en uitstraling – zonder extra investeringen in het pand zelf.

### **OPPERVLAKTE**

Begane grond: circa 70 m<sup>2</sup>.  
(opslag)kelder : circa 30 m<sup>2</sup>.

### **LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

Op gunstige locatie hartje centrum Zwolle. In een straat welke zich kenmerkt middels een gevarieerd en hoogstaand winkel-en horeca aanbod.

De Oude Vismarkt kenmerkt zich door een aantrekkelijk straatbeeld met lokale en hoogwaardige ondernemers en ligt direct naast de Diezerstraat, het kloppend hart van het Zwolse winkelgebied.

### **PARKEREN**

Openbaar parkeren in de nabije omgeving

# PROJECTINFORMATIE

Oude Vismarkt 18, Zwolle

## BESTEMMINGSPLAN

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs/-winkelruimte op de begane grond en de kelder met verder toebehoren.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Geheel gerenoveerd en voorzien van een nieuwe pui, pantry, toilet en airconditioning

## HUURCONDITIES

Huurprijs: € 33.000,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: per direct/in overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur (te vermeerderen met BTW.)

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: ja, van toepassing.

## GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Oude Vismarkt 18, Zwolle

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Oude Vismarkt 18, Zwolle



# MEDIA

Oude Vismarkt 18, Zwolle

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://onlinebedrijfsmakelaar.nl)