

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**THOMAS À KEMPISSTRAAT 41
ZWOLLE**



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Thomas à Kempisstraat 41
8021 BH Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 165 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 165 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 165 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A nummer 7646

Frontbreedte

Circa 7,5 m!

Omschrijving object

Object/locatie

Op een prominente plek, centraal in de Thomas à Kempisstraat (één van de drukste winkelstraten van Zwolle), ligt deze fraaie winkelruimte met een brede voorpui en voorzien van vele installaties en voorzieningen. De Thomas a Kempisstraat is de aanrijroute van en naar het stadcentrum.

In de directe omgeving zijn onder andere landelijke retailers te vinden zoals de Kruidvat, Schoonenberg en New York Pizza, maar ook lokale trekkers zoals de Stadsboer, Van Rossum IJzerwaren, Eko Plaza en Dierenspecialzaak Jonkman.

Indeling	Entree/winkelruimte, magazijnruimte en toilet
Bereikbaarheid	De Thomas à Kempisstraat en Vechtstraat zijn goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Bevoorrading van de winkel geschiedt via de voorzijde.
Parkeren	Voor de deur en in de straat kan men langs de openbare weg parkeren. Of men parkeert op het parkeerterrein achter het pand ('t Streekien). Het betreft betaald parkeren.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: - Ruime winkelpui met luifel; - Elektrisch rolluik aan de binnenzijde; - Alarminstallatie; - Zonwering; - Waterontharder (ook aangesloten op de leiding van het appartement) - Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen; - Afzonderlijk magazijn; - Toilet; - Pantry; - Achter uitgang met recht van overpad; - Verwarming via cv gestuurde verwarmingsunit; - Balie/kassameubel; - De winkelinventaris is eveneens ter overname.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ prijs op aanvraag
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.



Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

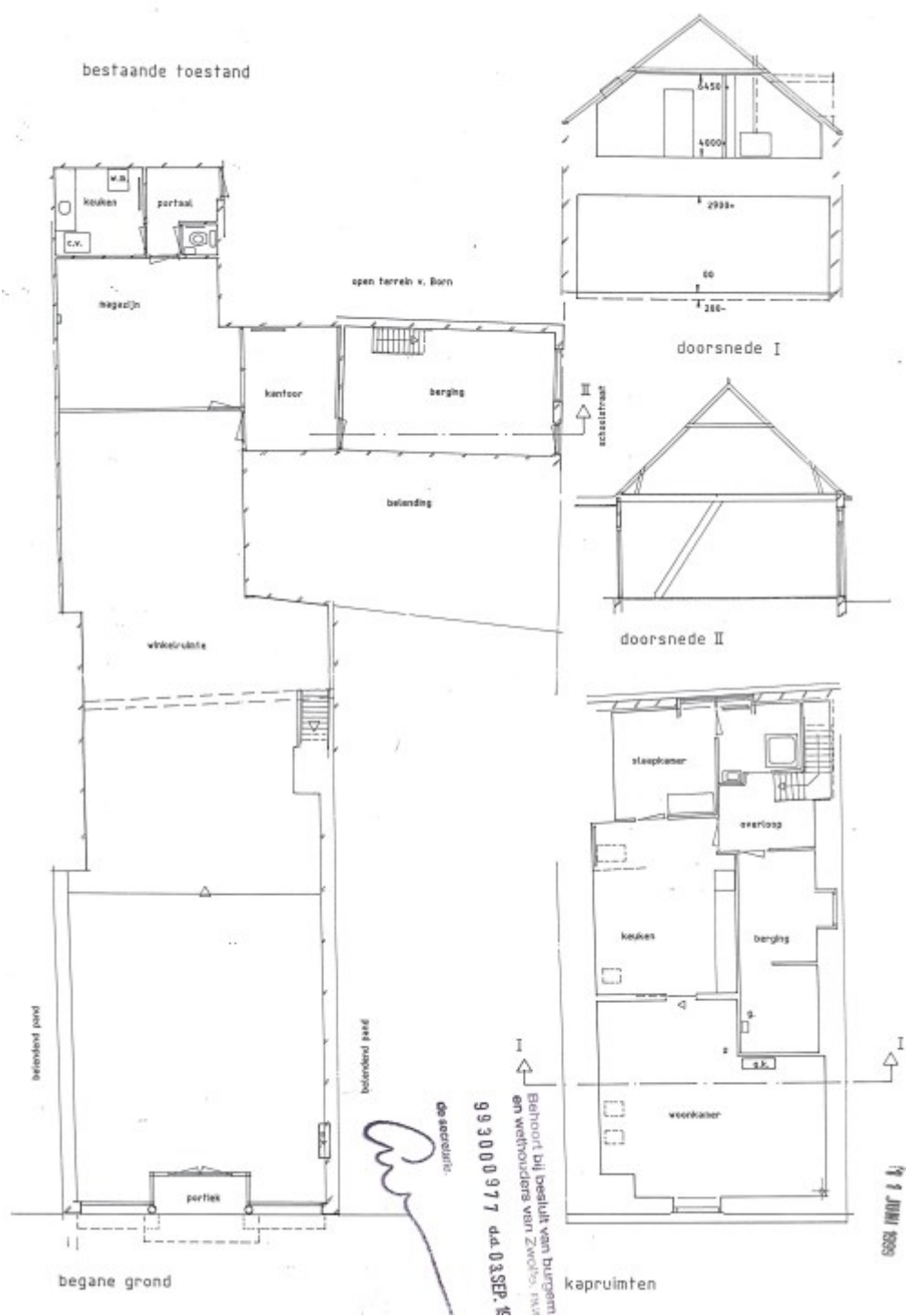
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.