

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERKADE 9
ZWOLLE**



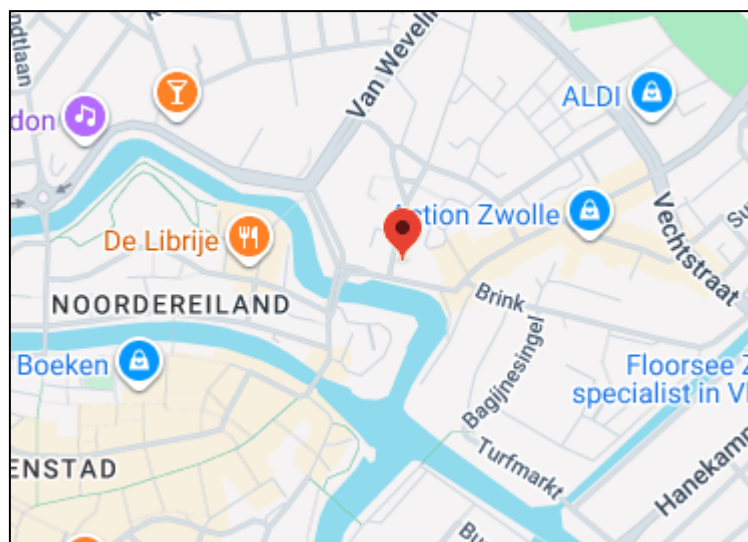
Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerkade 9
8021 CW ZWOLLE



Oppervlakte

Totaal circa 95 m² b.v.o.
Begane grond circa 95 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 95 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, Sectie A, Nummer 9345 A1

Frontbreedte

Circa 5.35 m

Omschrijving object

Object/locatie

Gelegen aan één van de drukste verbindingroutes naar het stadscentrum van Zwolle bevindt zich deze uitstekend zichtbare bedrijfsruimte. Dagelijks passeren hier grote aantallen automobilisten, voetgangers en fietsers, wat zorgt voor een constante stroom aan potentiële klanten. Een absolute toplocatie voor ondernemers die willen profiteren van maximale exposure en bereik.

De ruimte is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsconcepten en biedt volop mogelijkheden voor zowel retail als horeca (geen restaurant). Momenteel is de bedrijfsruimte ingericht als take-away concept en beschikt deze over een volledig ingerichte keuken en een authentieke Italiaanse houtoven. Deze inventaris is ter overname beschikbaar, waardoor een snelle en efficiënte start mogelijk is. Ideaal voor ondernemers die direct operationeel willen zijn.

In de directe omgeving bevindt zich een gevarieerd aanbod van winkels, kantoren en horecagelegenheden. Met landelijke ketens zoals Kvik Keukens en Schoonenberg, gecombineerd met populaire lokale ondernemers, kenmerkt de omgeving zich door een levendig en aantrekkelijk straatbeeld.

Kortom: een representatieve bedrijfsruimte op een uitstekende zichtlocatie met volop ondernemerskansen.

Indeling	Entree, bedrijfsruimte, toilet en magazijn
Bereikbaarheid	De Diezerkade is een verbindingsstraat voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer. Vanuit zowel het stadscentrum als vanuit de uitvalswegen is de bereikbaarheid zeer goed.
Parkeren	Aan de achterkant grenst het pand aan een (betaalde) parkeerplaats 't Streekien en op 50 meter afstand van het pand bevindt zich ook een (betaalde) parkeergarage.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • CV-installatie • Toiletten • Keuken • Systeemplafond inclusief verlichting
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.



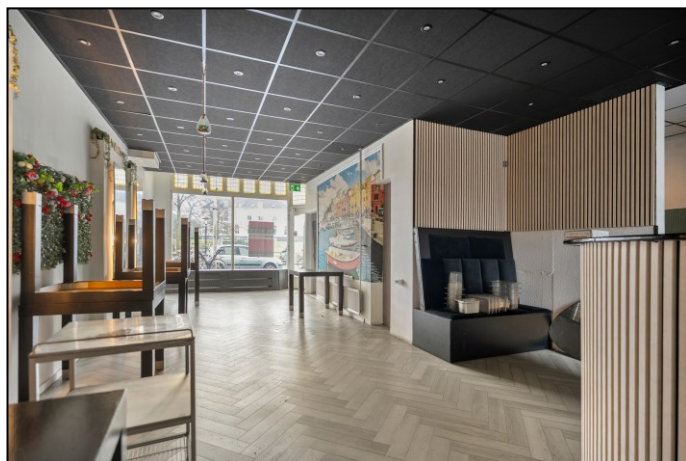
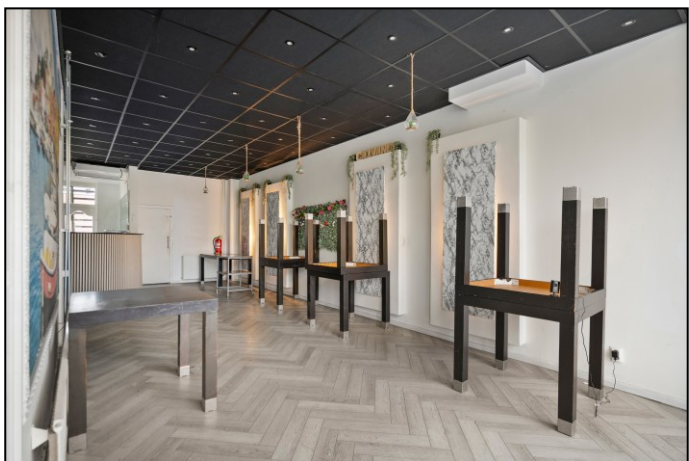
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2026=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

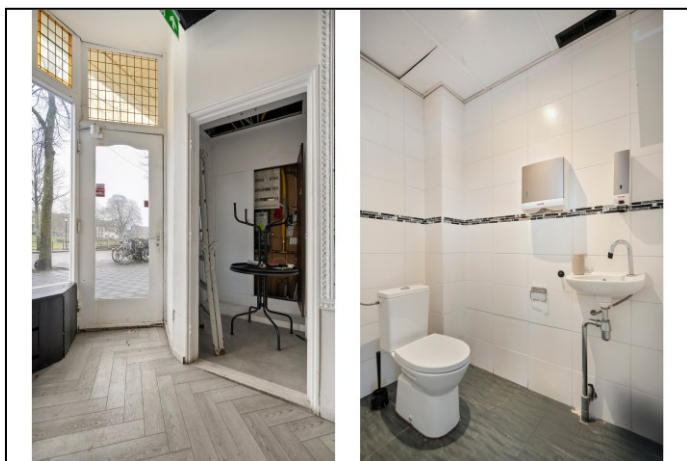
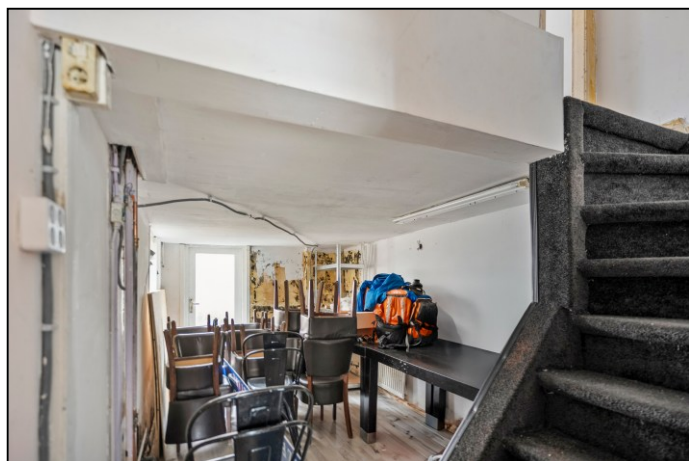
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.