

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

NIEUWSTRAAT 49 ZWOLLE



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Nieuwstraat 49
8011 TM Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 70 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 70 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 70 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie F nummer 8239 A1

Frontbreedte

Circa 7,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Deze winkel-/ kantoorruimte ligt aan dé doorgaande straat die het centrum van Zwolle doorkruist. Het pand is 24 uur per dag bereikbaar en ligt om de hoek van de Roggenstraat, één van de drukste aanlooproutes naar het A1 winkelgebied in de Diezerstraat. Zowel lokale als landelijke retailers zijn in de directe omgeving te vinden zoals Schuuman Schoenen, Scapino, Moony Collections en Bagheera.

Indeling

Entree, commerciële ruimte, kantoor, pantry, toilet.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in de Nieuwstraat, de enige bevoorradingsstraat in het winkelgebied die permanent toegankelijk is.

Parkeren

Er zijn meerdere parkeergelegenheden in de directe omgeving aanwezig (betaald), zoals een Q-Park parkeergarage.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Verwarming • Systeemplafond • Pantry • toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.500,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2026=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

