

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**THOMAS À KEMPISSTRAAT
141
ZWOLLE**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

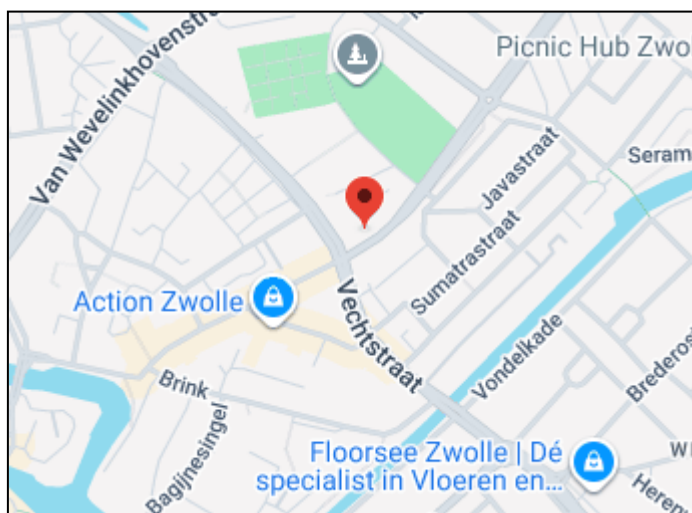
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Thomas à Kempisstraat 141
8022 AA Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 66 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 66 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 66 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 3835 (ged.)

Frontbreedte

Circa 3 m

Omschrijving object

Object/locatie

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor uw boetiek, kapsalon, beautysalon of andere dienstverlenende onderneming? Dan is dit uw kans.

Dit aantrekkelijke winkelpand ligt aan het einde van de Thomas à Kempisstraat, een drukke doorgaande route richting de Zwolse binnenstad en omliggende wijken. Door de ligging vlak bij een stoplicht staat het verkeer hier regelmatig stil, wat zorgt voor maximale zichtbaarheid en een uitstekende presentatie van uw onderneming aan een groot passerend publiek.

De bereikbaarheid is uitstekend en voor uw klanten is het extra prettig dat er vrijwel altijd parkeergelegenheid direct voor de deur beschikbaar is. Dit maakt een bezoek eenvoudig en laagdrempelig.

Een ideale plek voor ondernemers die zich willen vestigen op een goed bereikbare en opvallende locatie met veel passanten. Neem gerust contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.



Indeling	Winkelruimte, pantry, toilet en opslagruimte.
Bereikbaarheid	De Thomas à Kempisstraat is goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Bevoorrading van de winkel geschiedt via de voorzijde.
Parkeren	Voor de deur en in de straat kan men langs de openbare weg parkeren. Of men parkeert op het parkeerterrein bij de Aldi aan de Bisschop Willebrandlaan. Het betreft betaald parkeren.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Toilet • Pantry • Rolluik
Bestemming	Voor het object geldt het omgevingsplan van de gemeente, waarin het voormalige bestemmingsplan "Diezerpoort 2013" is opgenomen. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 10.200,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).

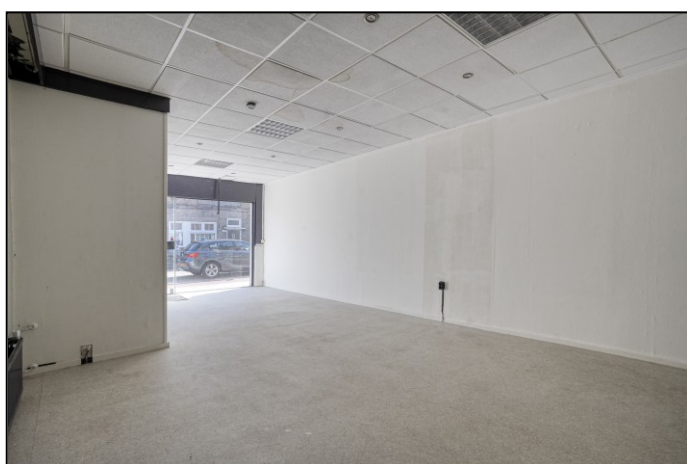


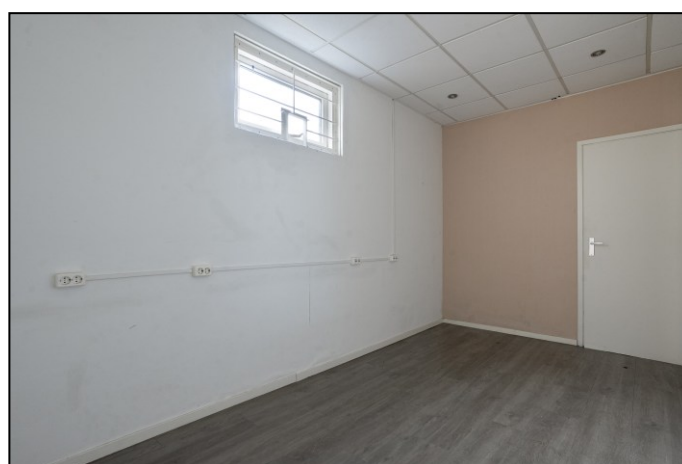
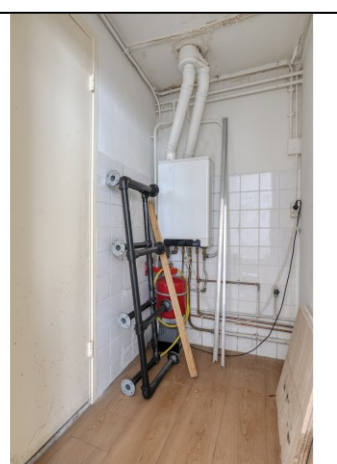
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2026=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

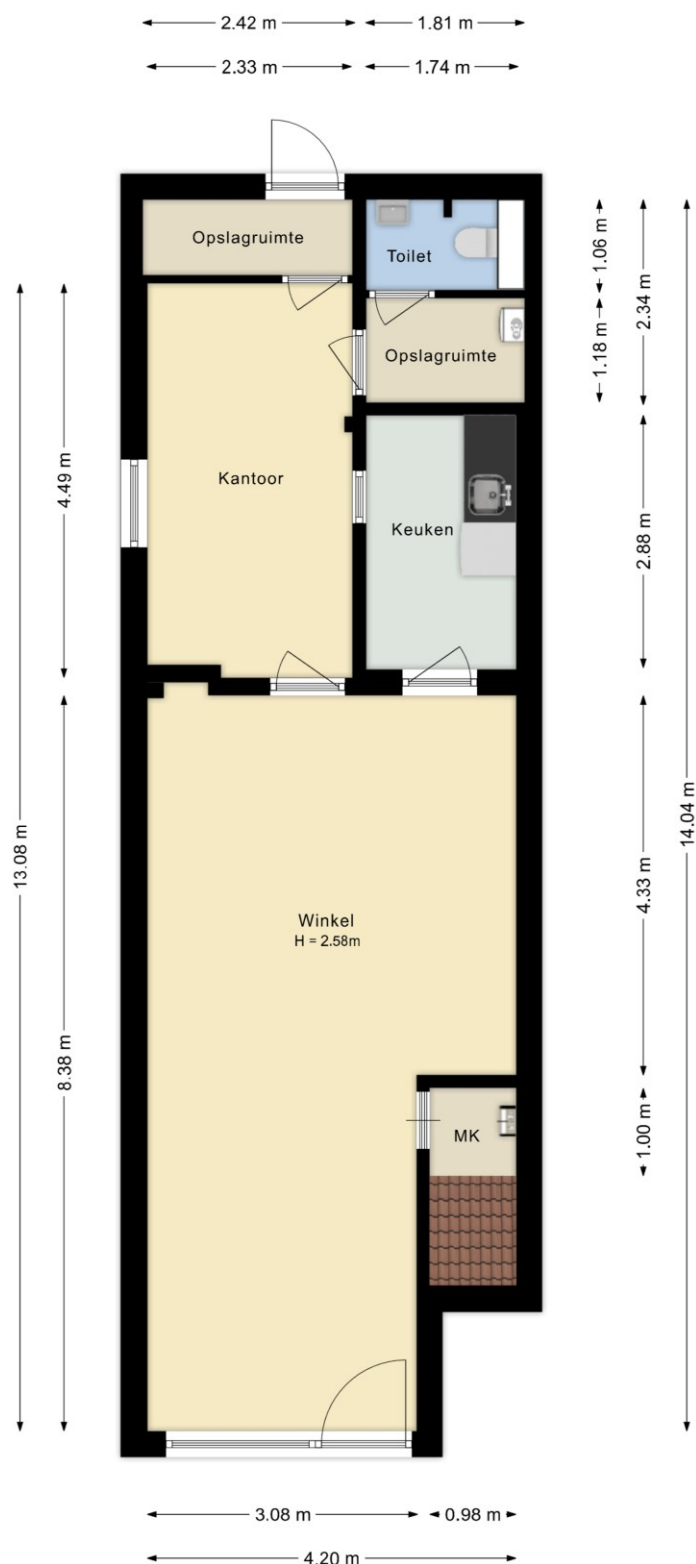
Foto's







Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.