

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Vechtstraat 82, Zwolle



PROJECTINFORMATIE

Vechtstraat 82, Zwolle



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aan één van de drukste kruispunten op de rand van het centrum van Zwolle, ligt deze sfeervolle winkelruimte met karakteristieke 30'er jaren uitstraling. De winkel is gesitueerd op de begane grond en heeft een uitstekende zichtlocatie. Omringd door landelijke en lokale partijen als Plus Supermarkt, Action en Van der Vegt groenteboer, bevindt deze winkel zich in goed gezelschap.

Metrage:

Oppervlakte totaal: circa 97 m² VVO, begane grond

Frontbreedte: 4,5 meter.

Ligging:

Uitstekend gelegen aan een ontsluitingsweg naar het centrum en de A28. Zichtlocatie.

Parkeren:

In de directe omgeving zijn verschillende betaalde parkeervoorzieningen. Tegenover het object zijn enkele parkeerhavens gesitueerd. Daarnaast ligt er op circa 150 meter afstand een ruim parkeerterrein.

Bestemmingsplan:

Detailhandel, publiek toegankelijke ruimte, showroom.

PROJECTINFORMATIE

Vechtstraat 82, Zwolle

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau:

Casco winkelruimte inclusief de navolgende voorzieningen:

- Bestaande pui;
- Bestaand toilet.

Indeling:

Het object bevat:

- ca. 70 m² winkel/verkoopruimte;
- ca. 27 m² overige ruimten.

Huurprijs:

€ 1500,- per maand.

Servicekosten:

De huurder dient voor eigen rekening en risico-overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Huurbetaling:

Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.

HuurperiodeHuurperiode

5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Vechtstraat 82, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn:

1 jaar, voor afloop van een huurperiode.

Voorbehoud:

Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Tevens kunt u contact opnemen met Rodenburg Makelaars via onderstaande contactgegevens:

Naam: Ivo van der Zwan

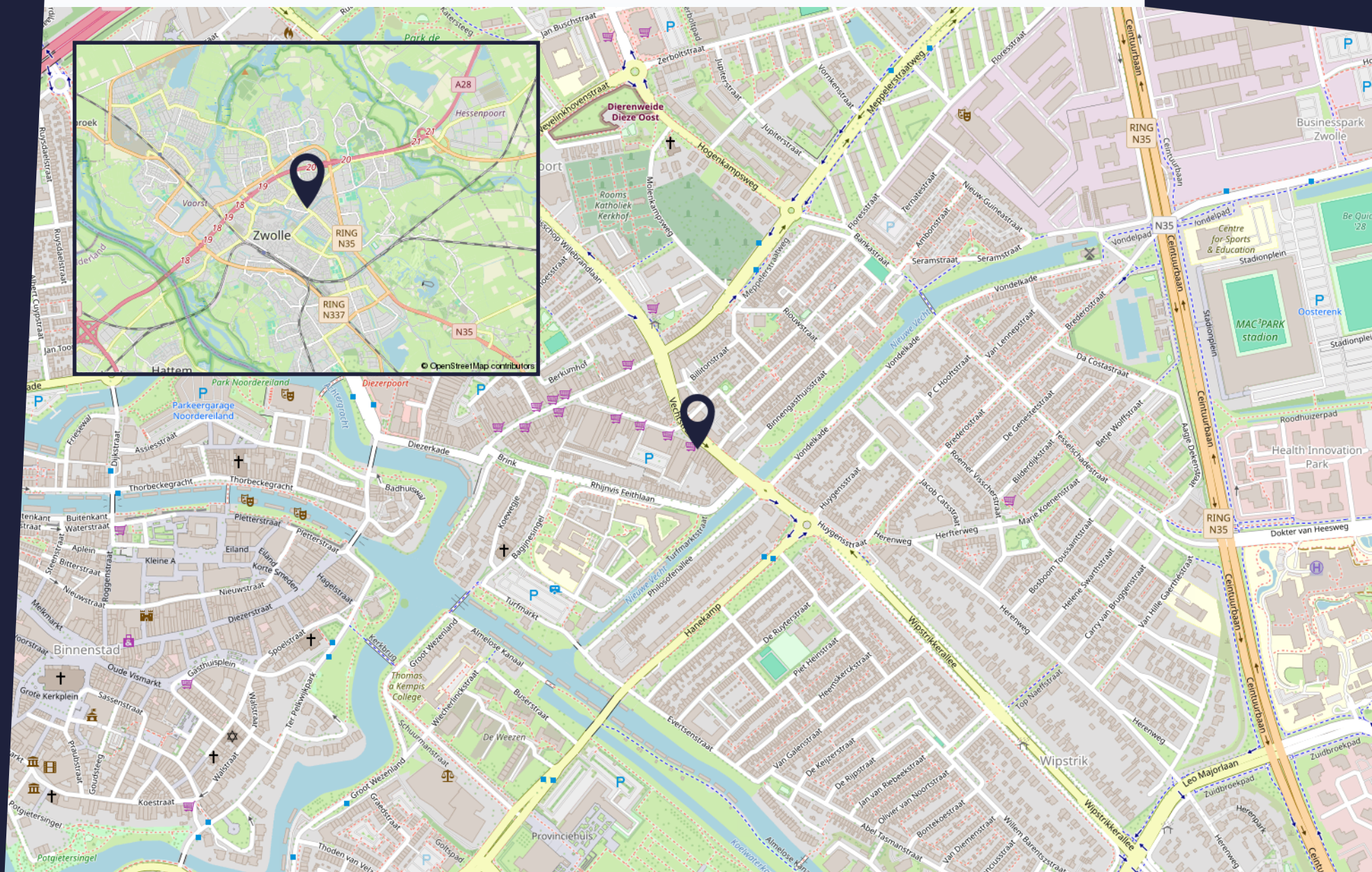
Tel: 038-4222222

Mail: ivovanderzwan@rodenburg.nl

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

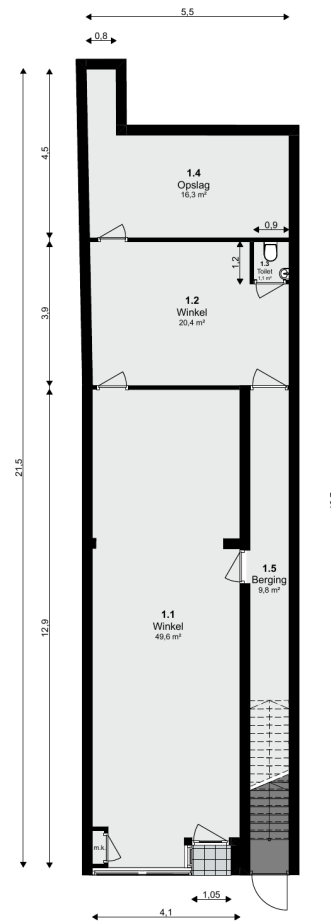
Vechtstraat 82, Zwolle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Vechtstraat 82, Zwolle



Vechtstraat 82
8021 AZ, Zwolle
Begane grond

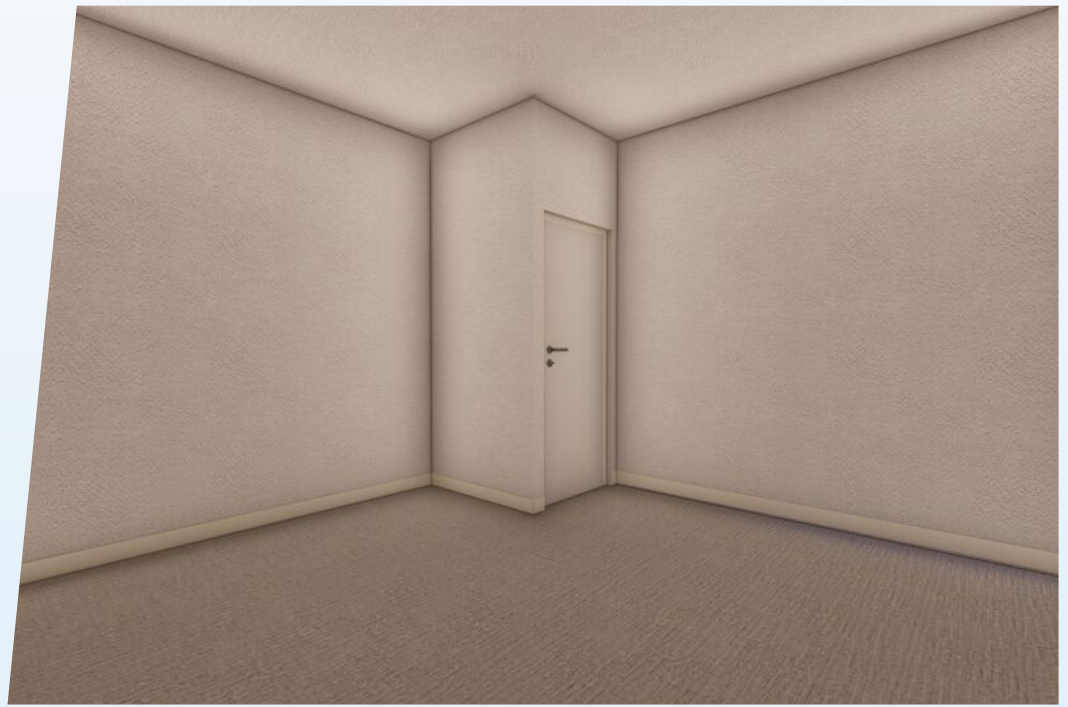
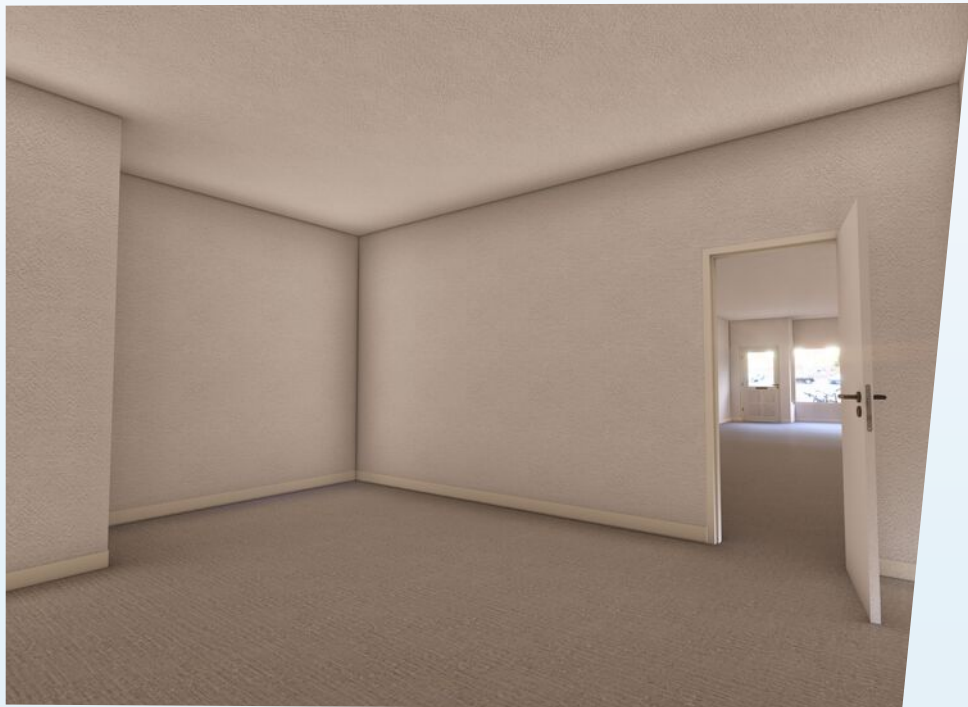
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Vechtstraat 82, Zwolle







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl