

Te huur

Melkmarkt 51 te Zwolle

€ 36.000,- per jaar

muller

RODENBURG



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

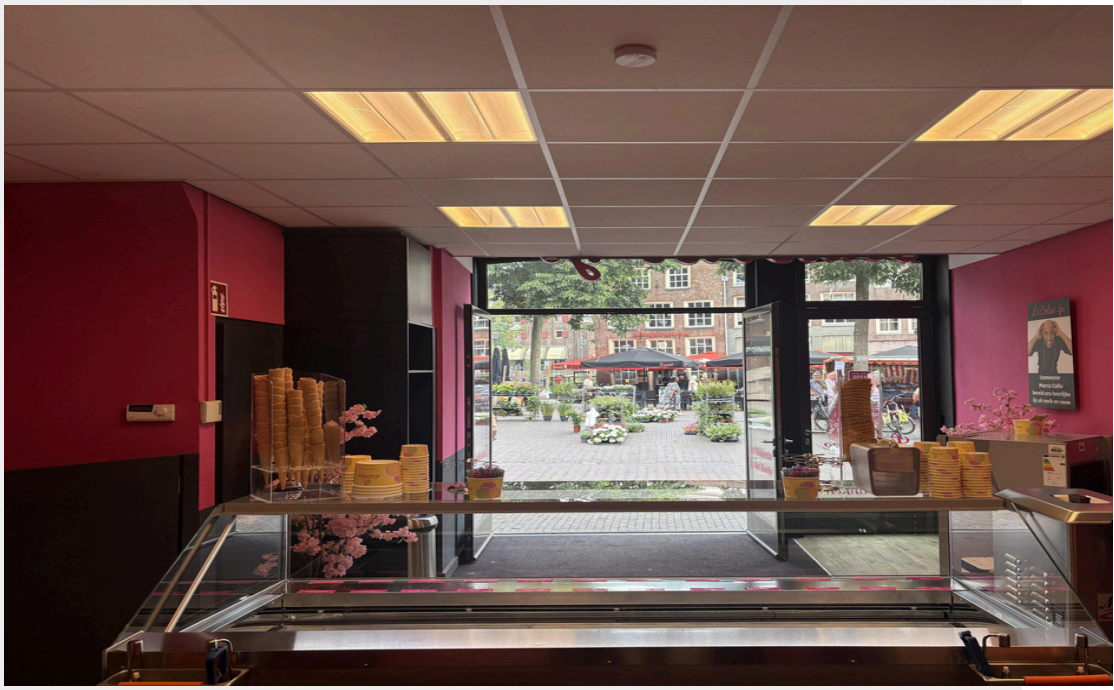
FOTO'S

LOCATIE

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 36.000,- per jaar
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Winkel
BOUWVORM	Bestaande bouw
BOUWJAAR	1905
TOTALE OPPERVLAKTE	Circa 75 m² VVO
ENERGIELABEL	A++, geldig tot 09-12-2032

Over het object

TEHUUR:Bedrijfsruimteopdrukkezichtlocatieaan de Melkmarkt !

Op een van de drukste aanlooproutes naar de Zwolse binnenstad, op absolute zichtlocatie aan de Melkmarkt, bieden wij circa 75 m² bedrijfsruimte te huur aan. Met een fraaie gevel en brede pui van circa 4,5 meter is dit een uitstekende plek voor publieksgerichte dienstverlening, maar ook een gebruik als winkelruimte behoort tot de mogelijkheden.

De locatie aan de Melkmarkt is uitstekend bereikbaar door de ligging tegenover parkeergarage Maagjesbolwerk en op korte loopafstand van bushalte Katwolderplein.
De ruimte is instapklaar met pantry, toilet, afgewerkte vloeren/wanden, systeemplafond met verlichting.
Opslagruimte is te realiseren in de kelder.
In overleg is de ruimte op korte termijn beschikbaar.

OPPERVLAKTE
Circa 75 m² b.v.o.
Frontbreedte 4.5 meter

BESTEMMING
Bij de gemeente Zwolle valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad en omgeving'. De bestemming van het perceel is: 'Centrum - Detailhandel'. Voor verdere informatie inzake het bestemmingsplan wordt verwezen naar de site van het Omgevingsloket.

OPLEVERINGSNIVEAU
Het object beschikt over de navolgende voorzieningen:
-Cv ketel met radiatoren;
-Meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen;
- Pantry;
- Toilet;
-Bestaande vloerafwerking (PVC vloer);
-Bestaande wandafwerking (gestukt);
-Bestaande plafondafwerking (systeemplafond) met lichtarmaturen;
- Kelder;
-Fraaie gevelafwerking met veel glas.

HUURPRIJS
€36.000, - per jaar, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. De ruimte beschikt over eigen meters ten behoeve van de registratie van gas, water en elektra.

OMZETBELASTING

Er is omzetbelasting van toepassing.

HUURBETALING

Maandelijks, bij vooruitbetaling te voldoen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJNEN

5+ 5 jaar, telkens te verlengen met 5 jaar.

HUUROVEREENKOMST

Conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld, versie 20250603.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

AANVAARDING

In overleg.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling
Per maand, vooruit te betalen.

Huurtermijn
5 + 5 jaar, te verlengen met telkens aansluitende perioden van 5 jaar.

Omzetbelasting
Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing
De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers ''alle huishoudens'', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst ROZ kantoorruimte
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) is vastgesteld op 5 maart 2025, versie 20250603 en op 10 april 2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen is gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

Disclaimer
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Huurovereenkomst ROZ winkelruimte
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) is vastgesteld op 5 maart 2025, versie 20250603 en op 3 juni 2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen is gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2025.

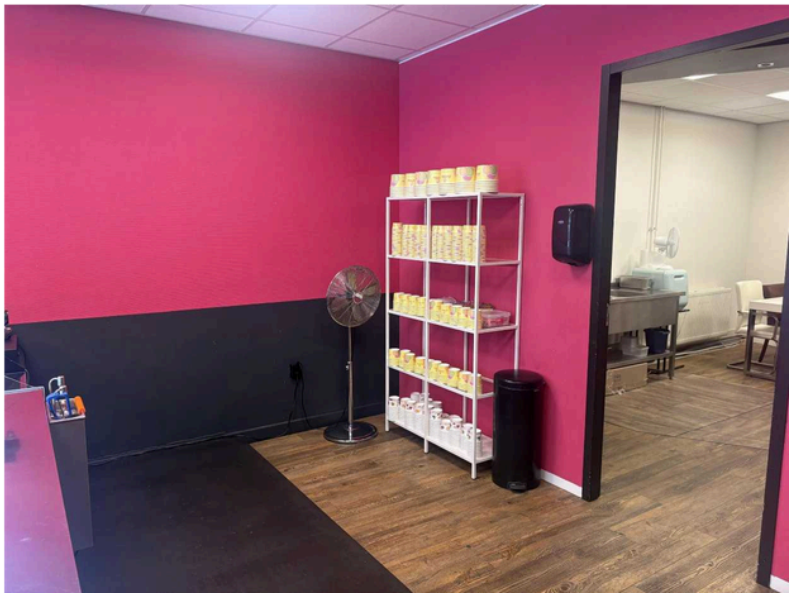
Voorbehoud
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

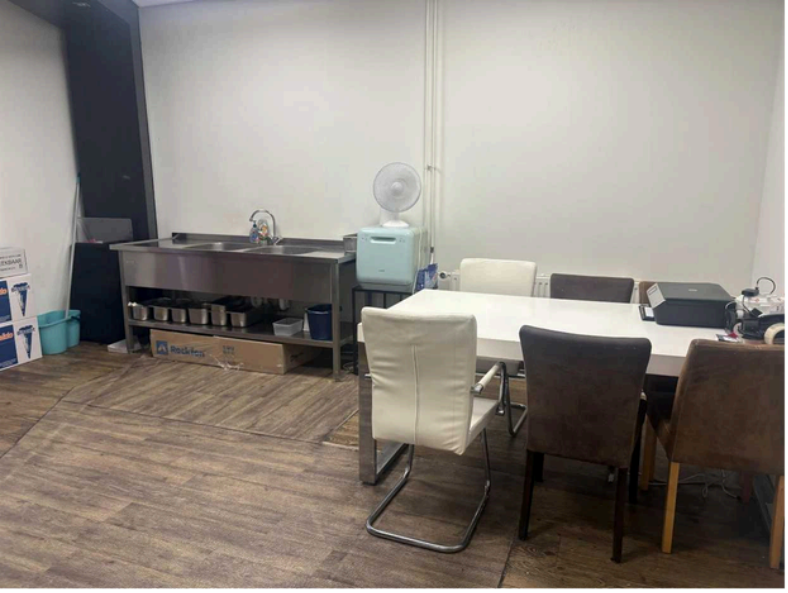

La Dolce...ijs
ZWOLLE
schepijs
Wij zijn open

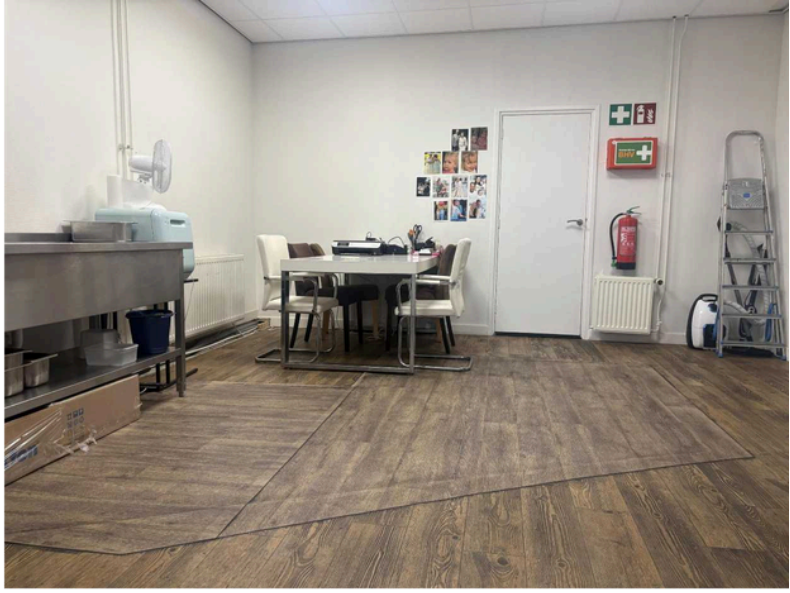

ZWOLLE
30 soorten




ZWOLLE
30 soorten








HUMPHREY'S
CLOSED
LaDolce ...ijs
& Frisdranken
ZWOLLE
PRÆSTANT ÆTERNA CADUCIS.
53
51A
LaDolce...ijs
Het lekkerste ijs van
ZWOLLE
Ambachtelijk Italiaans
schepijs
Diverse soorten!
Wij zijn open
LaDolce...ijs


LaDolce...ijs


ZWOLLE

muller

RODENBURG

Locatie

