

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER
--nieuwbouw--

SCHUURMANSTRAAT 39

ZWOLLE



Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle

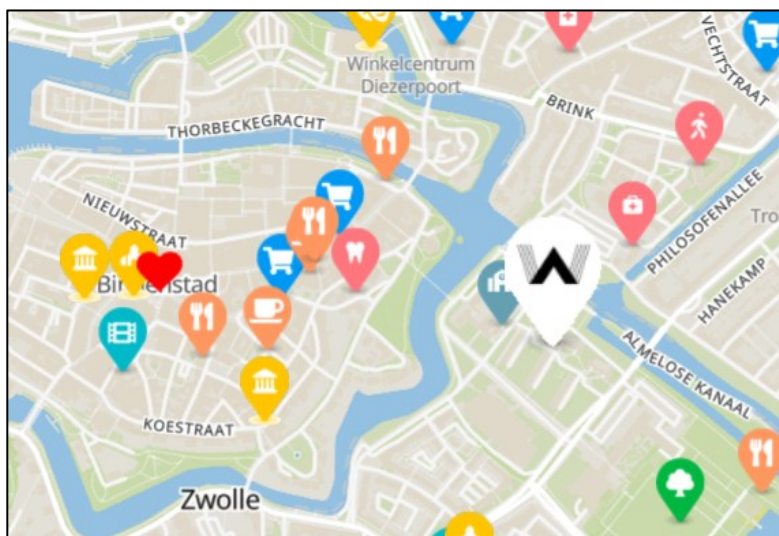
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Schuurmanstraat 39
(8011 KC) Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 245 m²

Commerciële ruimte circa 245 m²

Terrasruimte (eigen) circa 105 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 12196 A2

Frontbreedte

Circa 10,0 meter (straatzijde)

Omschrijving object

Object/locatie

Nieuw in aanbouw zijnde commerciële ruimte welk wordt gerealiseerd tegenover de rechtbank van Zwolle in het nieuwe stadsdeel "Weezenlanden Noord". Deze mooie en hoge ruimte is zeer geschikt voor commerciële activiteiten zoals (dag-)horeca, kantoorruimte, praktijkruimte etc. Naast de vele raampartijen beschikt deze royale ruimte ook nog over een eigen buitenruimte van circa 105 m².

Indeling

Het betreft hier een casco ruimte die door de toekomstige eigenaar nog geheel naar eigen wens kan worden ingedeeld en afgewerkt

Bereikbaarheid

Het gebied is goed toegankelijk voor iedereen. In de wijk worden twee parkeergarages gerealiseerd. Een deel van deze parkeerplaatsen wordt beschikbaar gesteld voor bezoekers. Daarnaast is er voldoende betaalde parkeergelegenheid in de omliggende omgeving. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend; schuin tegenover het gebouw bevindt zich een bushalte. Fietzers en voetgangers vinden in deze groene wijk vanzelfsprekend hun weg.

Parkeren	Het object beschikt niet over eigen parkeerplaatsen. De bij deze ruimte behorende buitenruimte mag hier ook niet voor worden bestemd. Wel is het mogelijk op termijn parkeerruimte te huren in de nog te realiseren parkeer-hub van de gemeente Zwolle. Tot januari 2027 is het mogelijk achter het tijdelijke informatiecentrum van ontwikkelaar Nijhuis te parkeren, na januari 2027 wordt dit op een nog nader te bepalen plek. Bezoekers kunnen parkeren in de openbare ruimte of bij bijvoorbeeld de Turfmarkt of het Provinciehuis.
Installaties/voorzieningen	Het betreft een nieuw te bouwen casco ruimte. - De commerciële ruimte wordt aangesloten op de gemeenschappelijke WKO installatie. Deze installatie is ten behoeve van het verwarmen en koelen van de ruimte. Voor het gebruik van de installatie worden kosten in rekening gebracht bij de eigenaar. - Op het hoofd dak worden 5 "eigen" zonnepanelen geplaatst welke bij de verkoop zijn inbegrepen
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Weezenlanden-Noord, herziening 1" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl. De ruimte is in eerste instantie bedoeld voor bijeenkomstfunctie /lichte horeca (categorie 1, 2a en 2b), gekoppeld met kantoor / ontmoetingsruimte. Andere gebruiksbestemmingen zijn niet ondenkbaar. Hiervoor dient afstemming plaats te vinden.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	Na bouwkundige oplevering kan het pand betrokken worden. Uitgangspunt is hierbij Q1-Q2 2026. Nadat de koop-/aannemingsovereenkomst is geformaliseerd zal binnen 4 weken de juridische levering plaats vinden. Een en ander in overleg.
Opleveringsniveau	De ruimte wordt casco en bezemschoon opgeleverd in nieuwbouw staat: • Uitgevoerd conform architectonische ontwerp • Dubbele toegangsdeur • Deuren v.v. hang- en sluitwerk • Scheidingswanden uitgevoerd in beton of metal stud zonder stuclaag • Betonnen verdiepingsvloer (onafgewerkt) • ruwe betonvloer op de begane grond, v.v. voldoende isolatie en vochtkering. • Meterkast aanwezig met nutsaansluitingen (3x 25 A) • Mogelijkheid voor tweede meterkast • Benodigde waterleiding en riolering t.b.v. 1 toiletruimte en 1 pantry • Ruimte voor plaatsing afzuiging en ventilatie • Het is mogelijk voor eigen rekening bijvoorbeeld een luchtbehandelingskast op het hoofd dak aan te brengen (koel/ventilatie) systemen



Vraagprijs	€ 695.000 vrij op naam, te vermeerderen met btw.
Btw	De koopsom wordt verhoogd met btw. Deze wordt doorberekend aan de koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

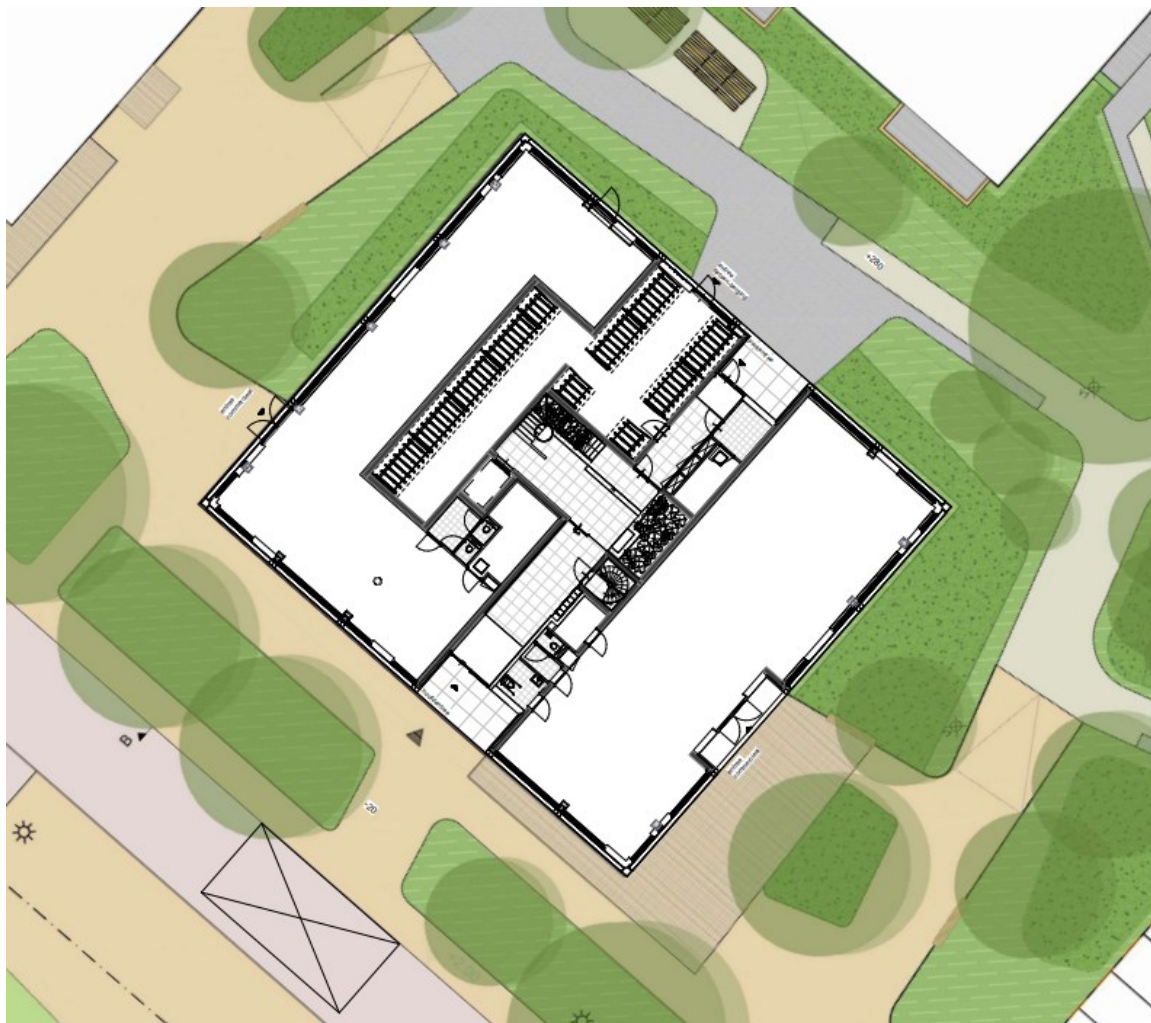
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
--	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Impressies



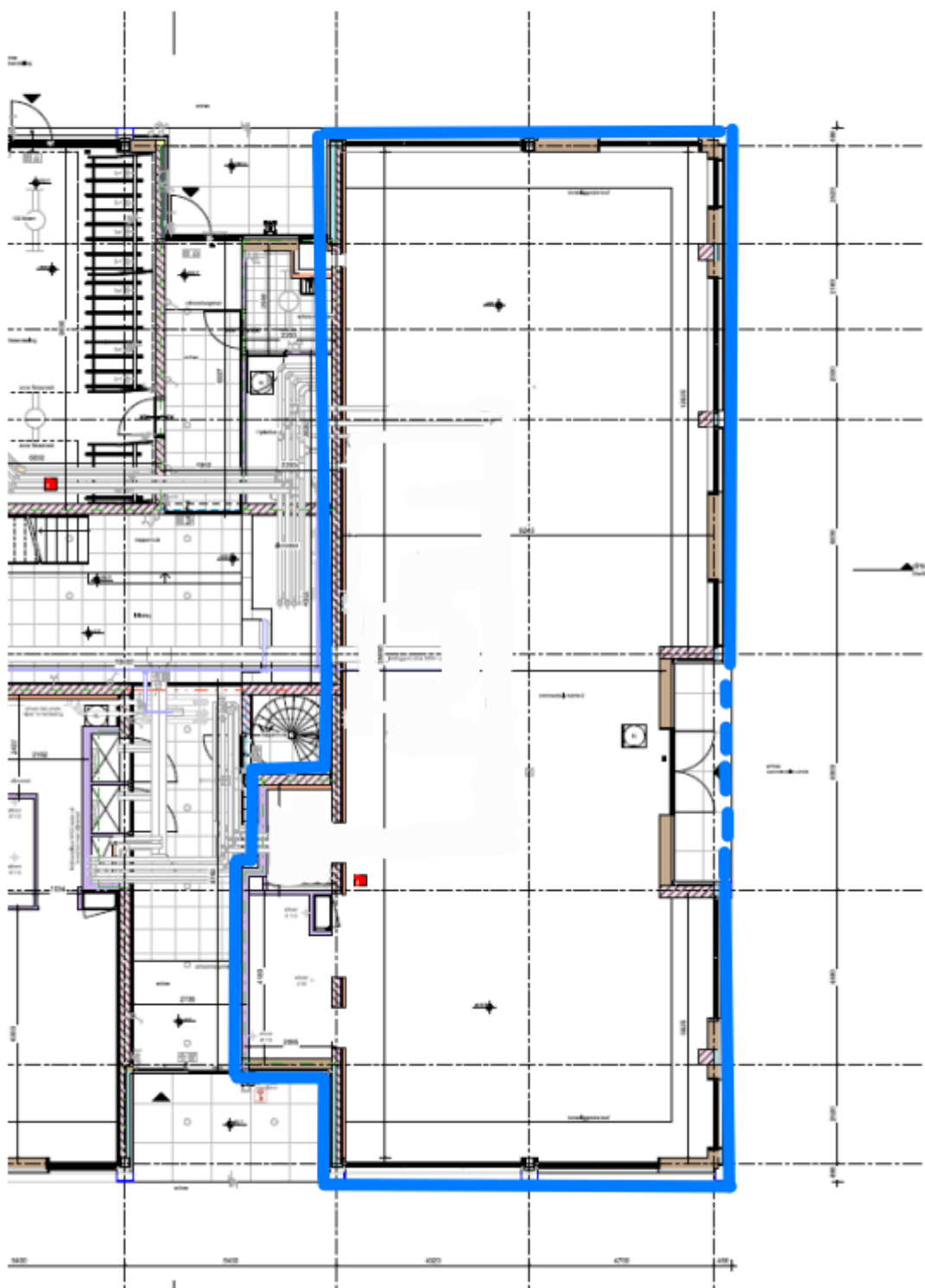
Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

-- Schuurmansstraat 39 Zwolle --

Commerciële ruimte:



Zuid-oost gevel



Zuid-west gevel



Noord-west gevel:



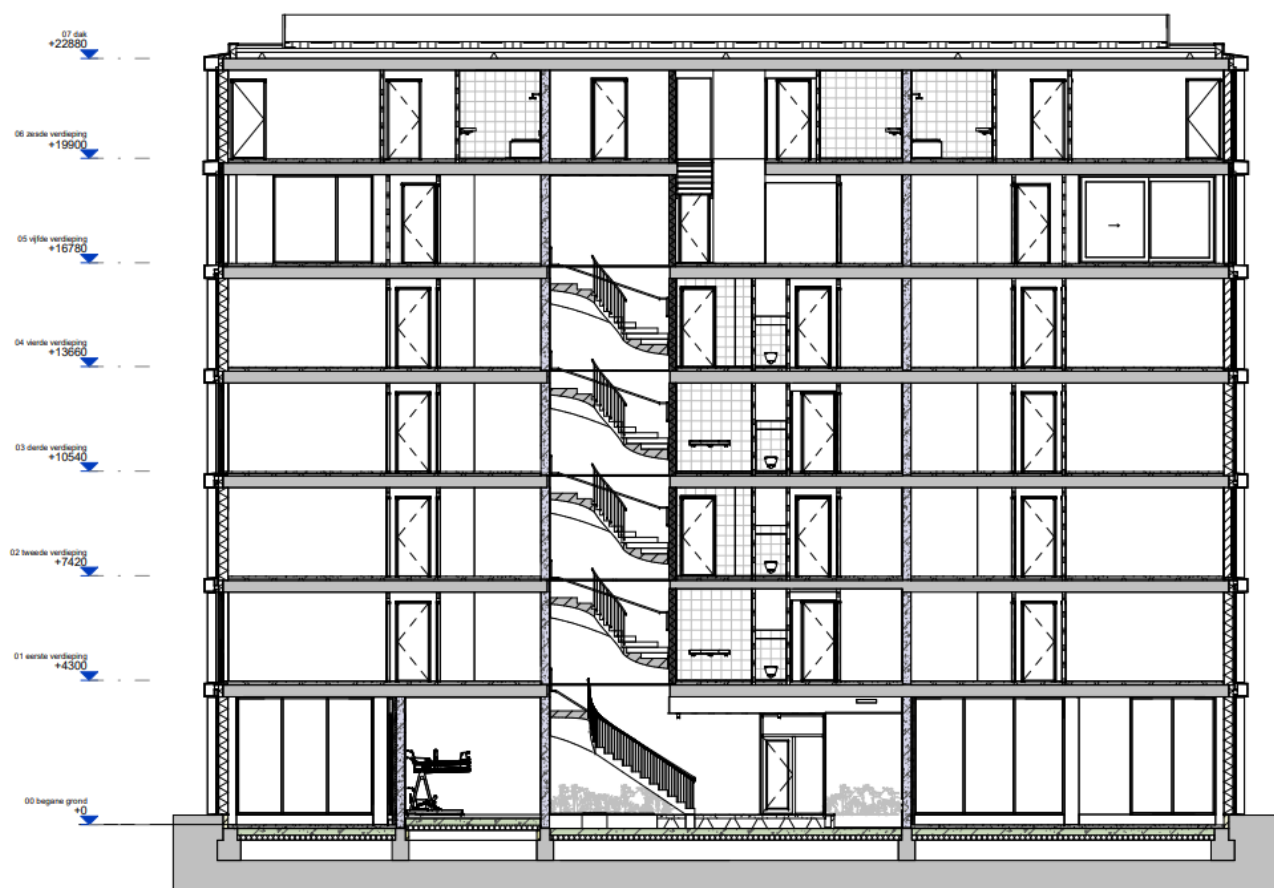
Noord-oost gevel:



Doorsnede AA:



Doorsnede BB:



Overzichtskaart

