

Havinghastraat 56

(1817 DA) Alkmaar

Te koop



Kantoorruimte ca. 246m² BVO - 203 m² VVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.500,- k.k. vrij van BTW
Totale oppervlakte:	Ca. 246 m ² BVO
Begane grond:	Ca. 60 m ² BVO
1e verdieping:	Ca. 93 m ² BVO
2e verdieping:	Ca. 93 m ² BVO
Parkeerplaatsen:	3 stuks
Bouwjaar:	2001, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energielabel:	C
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	H
Nummer:	1016
Index:	A1
Aanvaarding:	In overleg, de kantoorruimte komt per 1 augustus 2025 beschikbaar
Opleveringsniveau:	In huidige staat, leeg en ontruimd



Havinghastraat 56

(1817 DA) Alkmaar



Op zoek naar een hoogwaardige kantoorruimte die zonder aanpassingen direct in gebruik kan worden genomen?

Deze kantoorruimte van in totaal ca. 246 m² BVO / 203 m² VVO is compleet ingericht en voorzien van een luxe afwerking. Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Viaanse Molen" en onderdeel uitmakende van het bedrijfsverzamelgebouw "De Wieken".

Omschrijving

Het object beschikt over ca. 60 m² BVO op de begane grond, de 1e verdieping is groot ca. 93 m² BVO en de 2e verdieping is groot ca. 93 m² BVO.

Vraagprijs

€ 399.500,- k.k., vrij van BTW.

Vereniging van Eigenaren

Er is een actieve VVE. VVE stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

Inhoudsbeschrijving

Begane grond: wachtruimte met pantry en toilet, werkkast en twee kantoor-/praktijkrumtes, eerste verdieping bereikbaar via gezamenlijk trappenhuis (met lift) en tevens middels interne trap, grote open kantoorruimte met ruime keuken en toilet, tweede verdieping bereikbaar middels interne trap, drie kantoorruimtes, pantry en toilet.

Installaties

- Systeemplafond v.v. ledverlichting;
- Airco-/verwarmingsunits;
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Te openen ramen;
- Kamerindeling;
- Vloerafwerking;
- Kabelgoten;
- Riante keuken v.v. inbouwapparatuur;
- 2e pantry;
- 3e pantry;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend met auto, fiets en OV. De bedrijfsunit is gelegen direct aan de N9 (Den Helder – Alkmaar). De bushalte en het NS treinstation zijn gelegen op een kleine 15 min loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Viaanse Molen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model koopovereenkomst voor Appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

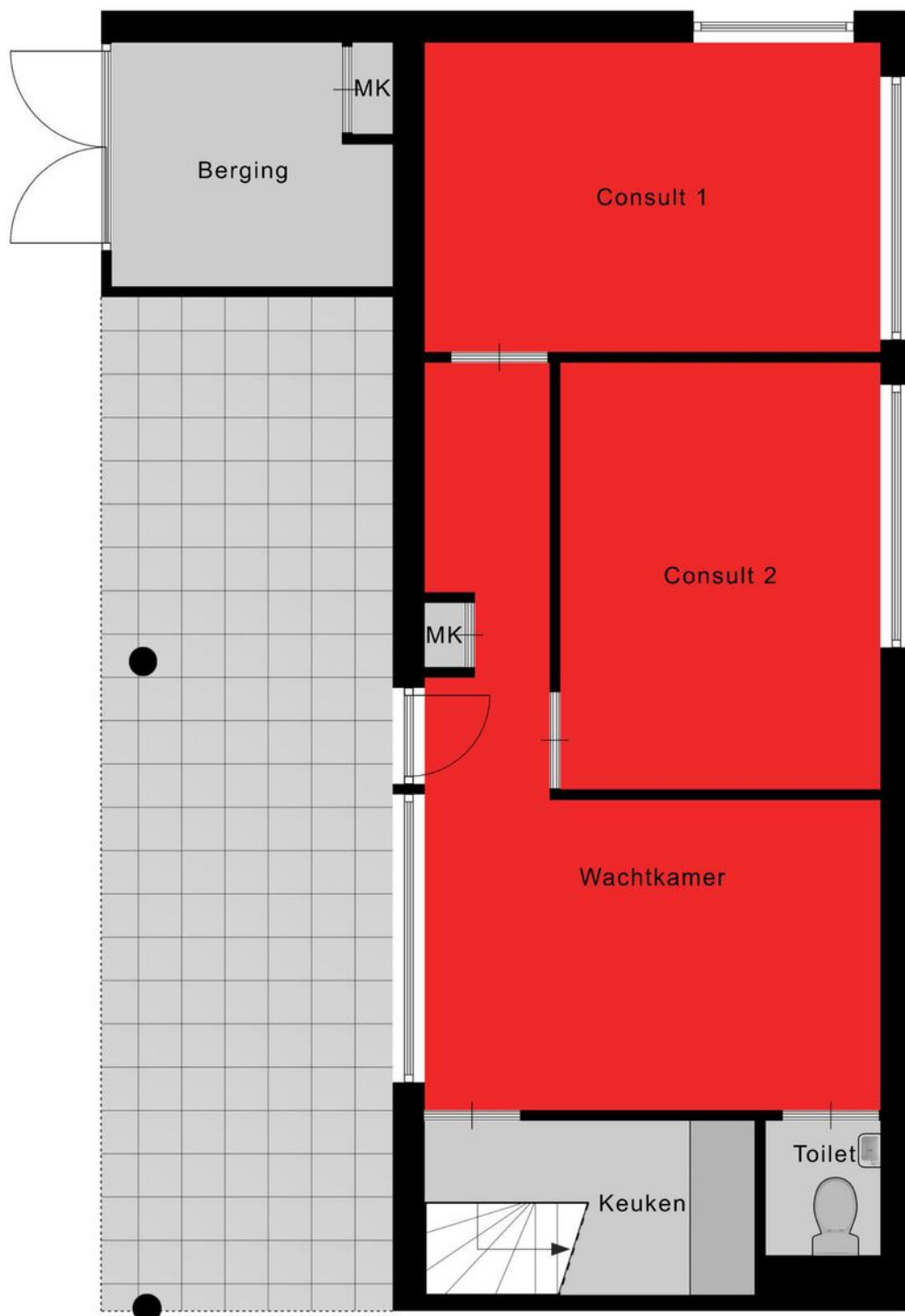
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







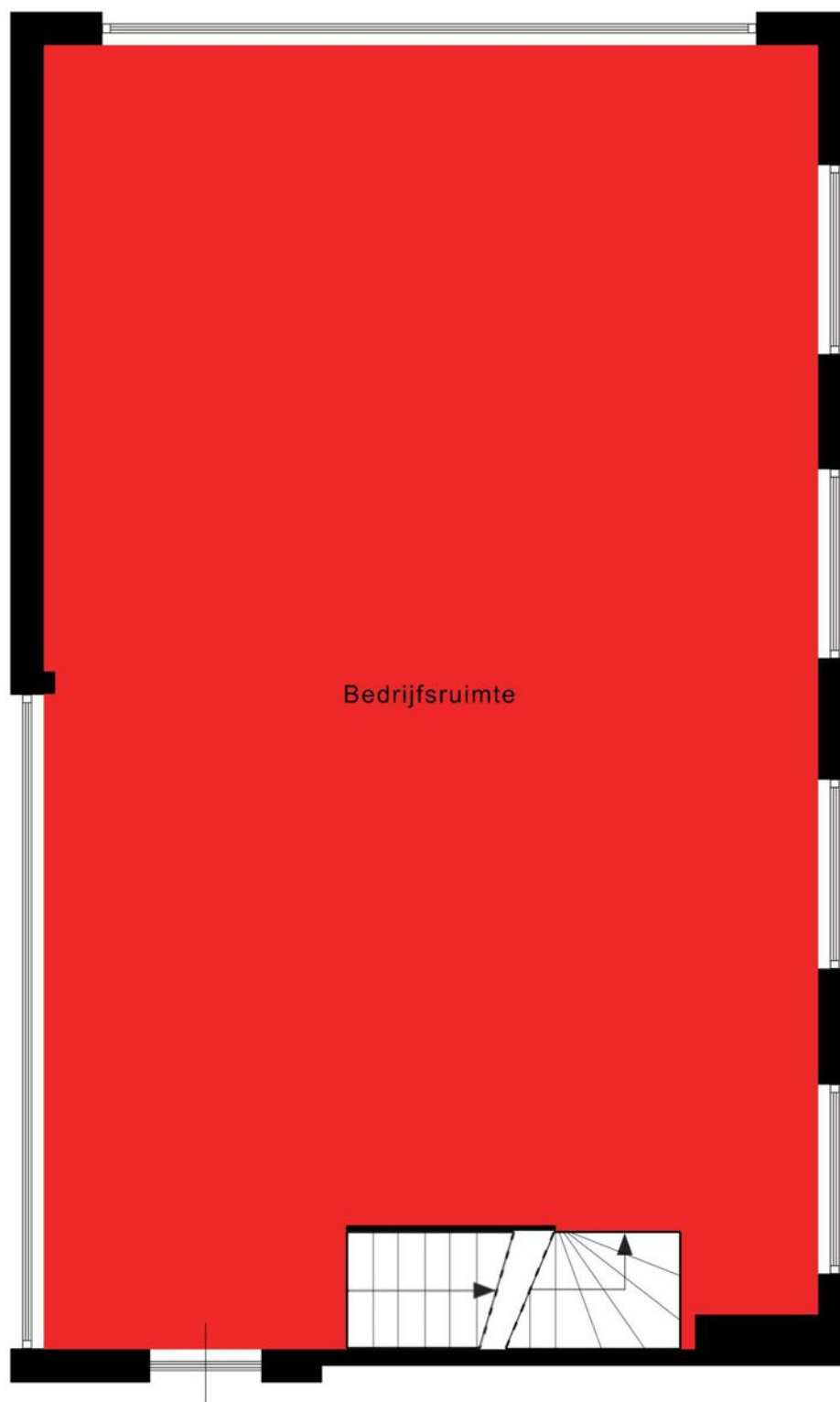
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

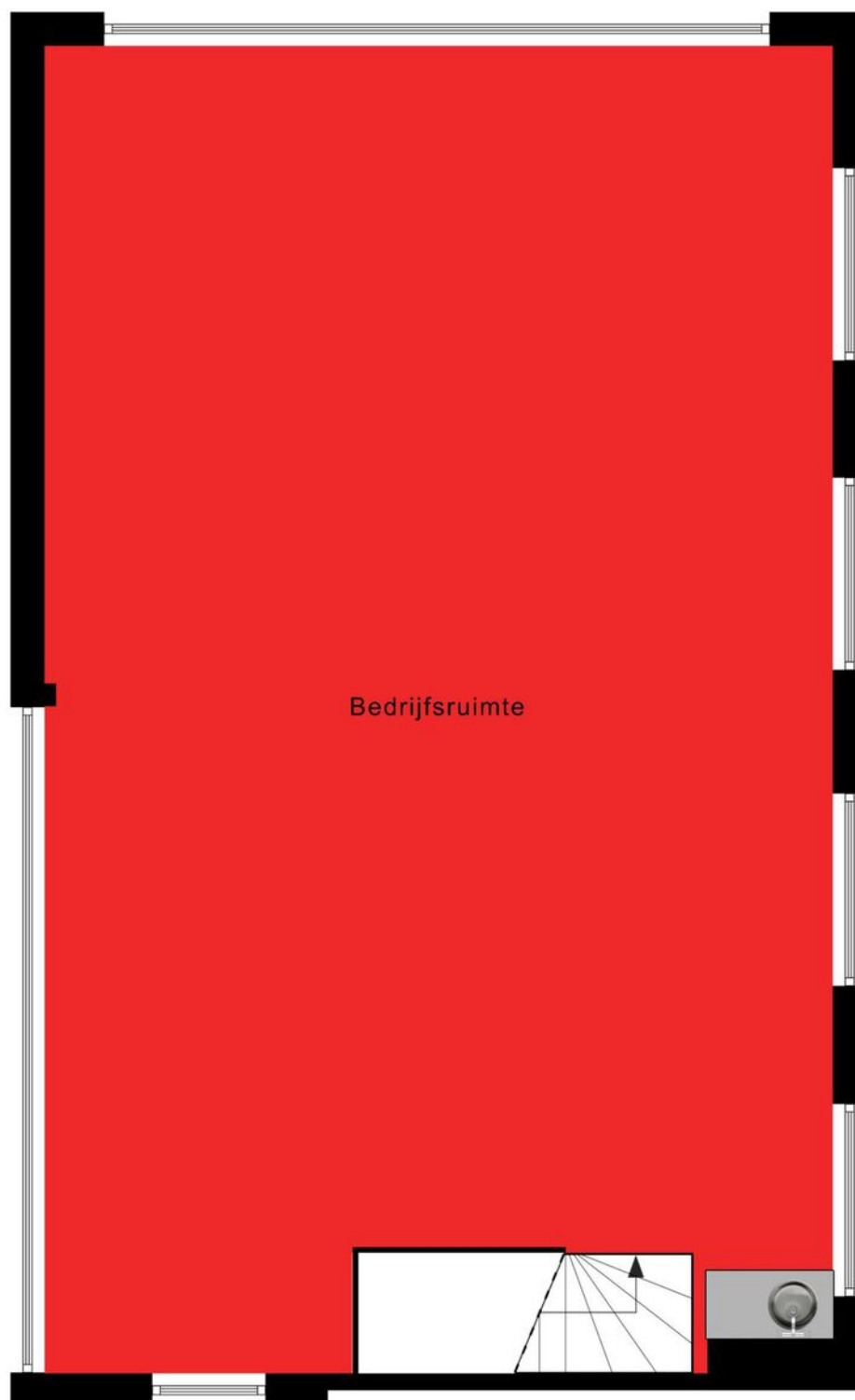
Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



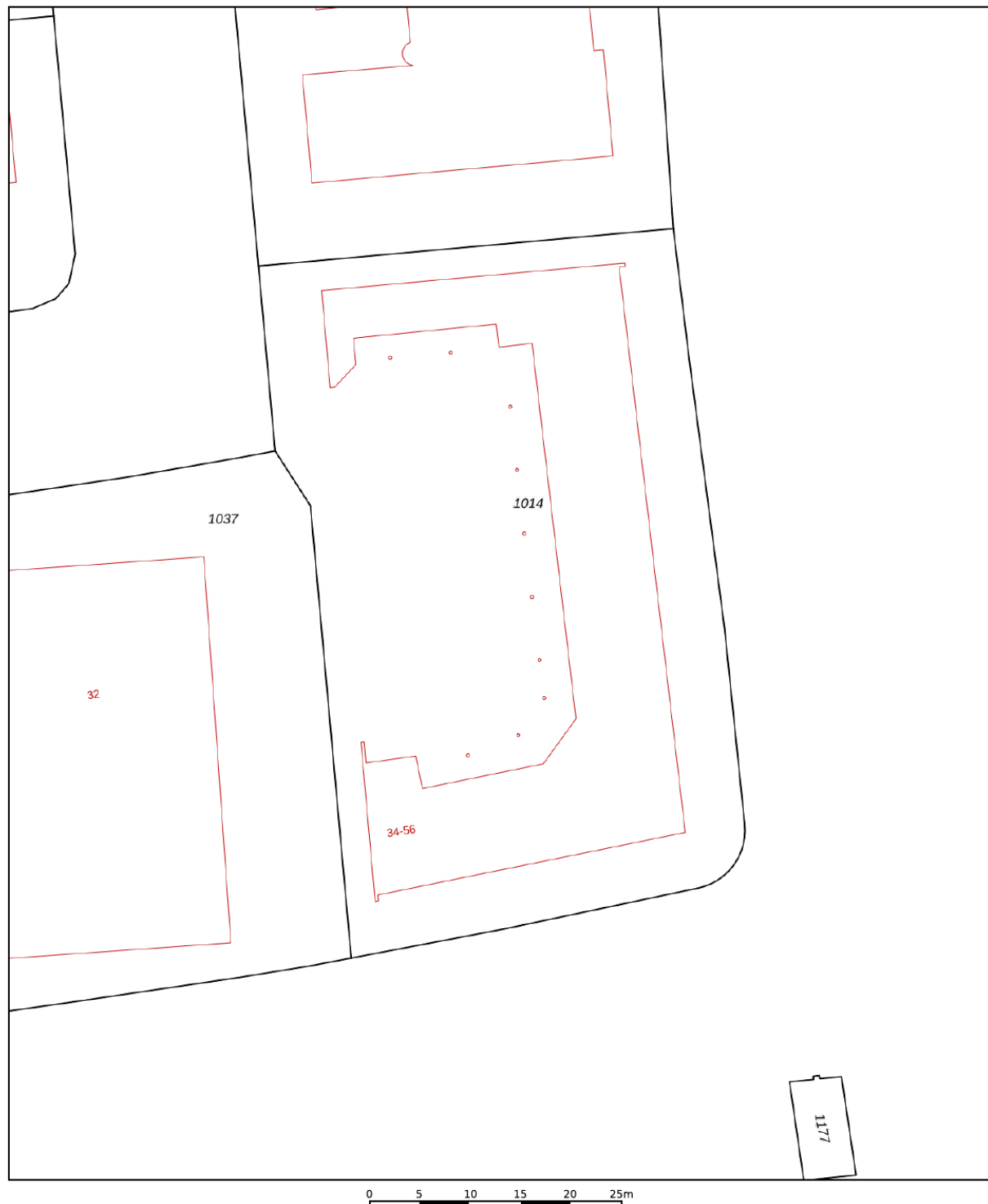
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

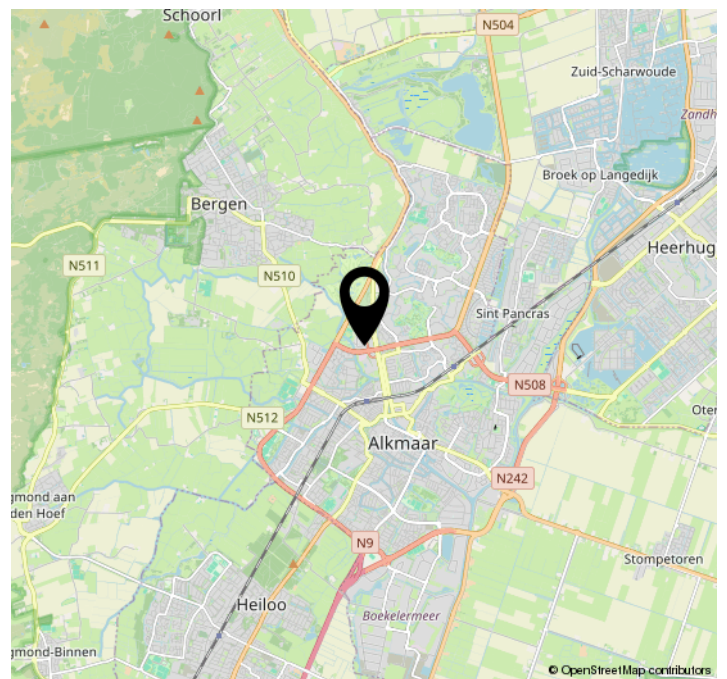
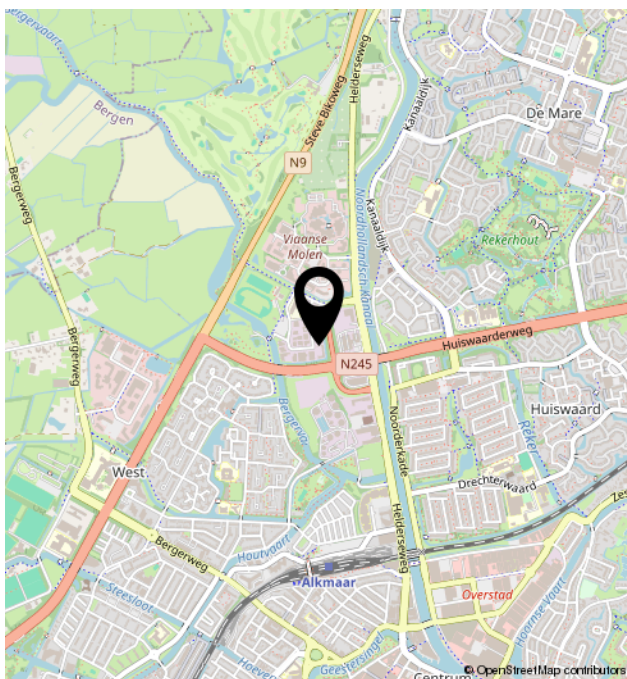
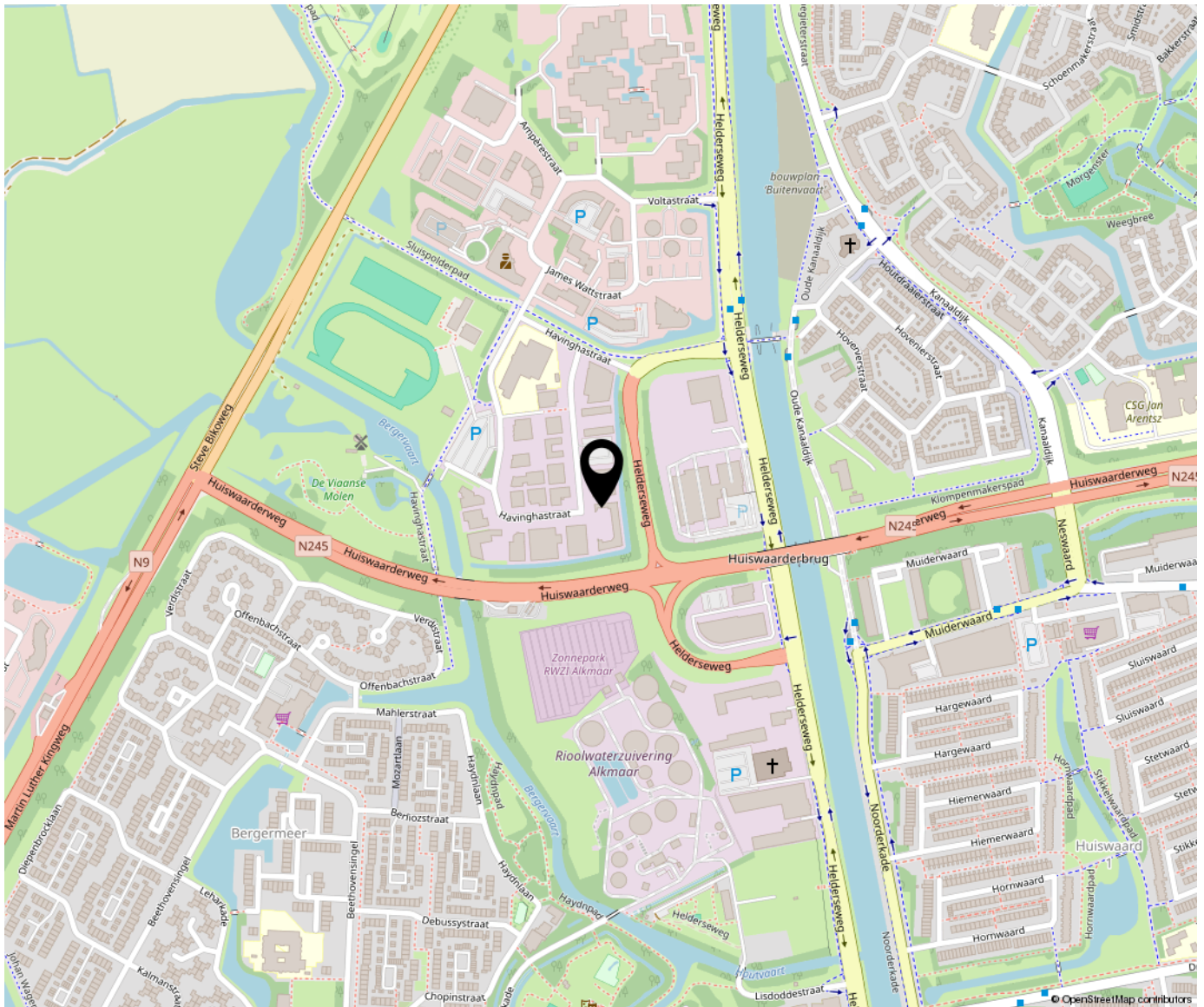
Uw referentie: Havinghastraat 56



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1014
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

