

TE HUUR



Zaanstraat 1 Amsterdam
www.zaanstraat1.nl

850 m²

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Karakteristiek voormalig schoolgebouw met maatschappelijke bestemming te huur aan de Zaanstraat nabij het Westerpark.

Het gebouw is in 1925 gebouwd als de St Elisabethschool in de Spaarndammerbuurt en is zeer geschikt voor zorg, educatie, cultuur, sport en welzijn. De locatie ligt in een rustig deel van Amsterdam, naast het Westerpark met tegelijk een goede bereikbaarheid vanuit het centrum.

Het gebouw wordt in de huidige staat aangeboden en zal in overleg met de verhuurder op maat gerenoveerd worden.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt ca. 850 m² v.v.o. verdeeld over de begane grond en eerdere verdieping. Deelverhuur is mogelijk vanaf 69 m² v.v.o. en het gebouw kan als volgt worden aangeboden:

- Unit 1: ca. 69 m² v.v.o. (begane grond)
- Unit 2: ca. 313 m² v.v.o. (begane grond)
- Unit 3: ca. 149 m² v.v.o. (eerste verdieping)
- Unit 4: ca. 323 m² v.v.o. (eerste verdieping)

De genoemde oppervlakte is inclusief aandeel algemene ruimte.

Daarnaast beschikt het gebouw over een afgesloten buitenterrein van in totaal ca. 275 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg met de huurder zal verhuurder de binnenzijde renoveren. Te denken valt aan:

- Wanden stucen en sauzen, representatieve en egale kleur van wanden;
- Optimaliseren / verbeteren van de installaties;
- Renoveren van het aanwezige sanitair;
- Nieuwe vloerafwerking.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Spaarndammers en Zeehelden' is de ruimte bestemd te worden gebruikt ten behoeve van 'maatschappelijk 1', wat inhoudt dat het verlenen van diensten op het gebied van overheids-, sociale, culturele-, medische, onderwijs-, sport-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, waaronder mede begrepen kinderopvangvoorziening, is toegestaan.

Voor meer informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

PARKEREN

Openbaar parkeren. Mede doordat de Zaanstraat bij het gebouw eindigt, zijn er ter hoogte van het gebouw vrijwel altijd parkeerplaatsen beschikbaar. Ideaal voor bezoekers die per auto komen.

LOCATIE

De Zaanstraat ligt in de Spaarndammerbuurt in Amsterdam West, direct tegen de Houthavens aan. Het is een prettig stedelijk gebied waar wonen en werken goed samengaan. In de directe omgeving vind je de Spaarndammerstraat met een breed aanbod aan winkels en horeca.

De bereikbaarheid is sterk. Met het openbaar vervoer zit je snel in de rest van de stad via halte Zaanstraat en buslijn 22, die onder meer Sloterdijk en Muiderpoortstation verbindt.

Ook met de fiets ben je vlot in het centrum en de ligging nabij de stadsring maakt de locatie praktisch voor autoverkeer richting A10 en verder.

ZEKERHEIDSTELLING

De borgstelling bedraagt tenminste 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

AANVAARDING

In overleg, afhankelijk van het door partijen overeengekomen opleveringsniveau.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen. In beginsel gaan wij uit van een reguliere huurtermijn van 5 jaar (10 jaar is ook mogelijk) met een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar en een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting. De huurovereenkomst zal worden aangevuld met de bijzondere afspraken die door partijen wordt overeengekomen.

BTW

Uitgangspunt is een omzetbelaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een nader te bepalen BTW-compensatie in rekening brengen.

VOORBEHOUD

De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 325 per m ² per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Zorginstelling
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	850 m ²
-------------	--------------------

ENERGIE

Energielabel	B
--------------	---

OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------























Rapportage NEN2580 Type B

Object	: Zaanstraat 1, 1013 RS Amsterdam
Bouwjaar	: 1925 (BAG)
Opdrachtgever	: Colliers Maatschappelijk Vastgoed
Projectnummer	: 20220677
Datum rapportage	: 13-10-2022
Versienummer	: V 2.0

221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



Prins Willem-Alexanderlaan 120
7311 SZ Apeldoorn

T 055 576 68 98
E info@sylryk.nl
W www.sylryk.nl

Inhoud

1.	Certificaat.....	3
2.	Meetrapport.....	4
3.	Toelichting meetrapport.....	5
4.	Termen en definities	6
5.	Tekeningen.....	



Disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden.

De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van Sylryk Projectmanagement B.V. op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. Sylryk Projectmanagement B.V. is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortkomend uit de handelsdocumenten. Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Sylryk Projectmanagement B.V. gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan Sylryk Projectmanagement B.V. Elke niet door Sylryk Projectmanagement B.V. toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden. Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is Sylryk Projectmanagement B.V. niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie. Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



1. CERTIFICAAT

Meetcertificaat NEN2580

Zaanstraat 1
Zaanstraat 1
1013 RS Amsterdam

Meetcertificaat Type B

Certificaatnummer: 220175
Certificaatversie: 2.0
Status: Definitief

De volgende vloeroppervlakten zijn vastgesteld:

Project:	Zaanstraat 1
Bruto-vloeroppervlakte (BVO) totaal:	998 m²
Gebruiks-oppervlakte (GO) totaal:	858 m²
Verhuurbare-vloeroppervlakte (VVO) totaal:	850 m²

De vloeroppervlakten zijn opgesteld en berekend door Sylryk Projectmanagement B.V. volgens de NEN2580 normering "Oppervlakten en inhoud van gebouwen". Publicatiedatum 1 mei 2007 inclusief NEN2580:2007/C1:2008 en de normering NTA2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN2580".

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Aldus opgemaakt te Apeldoorn d.d. 13-10-2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Add', is written over a horizontal line.

Sylryk Projectmanagement B.V.
Prins Willem Alexanderlaan 120
7311 SZ Apeldoorn

221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



2. MEETRAPPORT

Adres: Zaanstraat 1
1013 RS Amsterdam
Type: MOG

Certificaat datum: 13-10-2022
Meetcertificaat: B
Certificaatnummer: 220175

MOG (Maatschappelijk Onroerend Goed)

BVO berekening		
Bouwlaag	Naam	Oppervlakte m²
BRUTO-VLOEROPPERVLAKTE		
00 begane grond	BVO	506,44
01 eerste verdieping	BVO	491,07
TOTAAL BVO		997,51

VVO berekening		
Bouwlaag	Naam	Oppervlakte m²
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE		
00 begane grond	Algemeen	408,19
00 begane grond	Berging	22,58
		430,77
01 eerste verdieping	Algemeen	406,93
01 eerste verdieping	Berging	12,38
		419,31
TOTAAL VVO		850,08
NIET VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE		
00 begane grond	Technisch	1,23
		1,23
01 eerste verdieping	Technisch	6,39
		6,39
TOTAAL NIET VVO		7,62

GO berekening		
Bouwlaag	Naam	Oppervlakte m²
GEBRUIKSOPPERVLAKTE		
00 begane grond	Algemeen	408,19
00 begane grond	Berging	22,58
00 begane grond	Technisch	1,23
		432,00
01 eerste verdieping	Algemeen	406,93
01 eerste verdieping	Berging	12,38
01 eerste verdieping	Technisch	6,39
		425,70
TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE		857,70



3. TOELICHTING MEETRAPPORT

Uitgangspunten

A. Gebruikte plattegronden

KG2100030 plattegrond zaanstraat 1.dwg
KG2100030 plattegronden en gevels zaanstraat 1.dwg

B. Kwaliteit van tekeningen waarvan af is gemeten

Matig.

C. Overige gegevens

Meetapparatuur: Niet van toepassing, type B.

D. Meet methodiek

Volgens NEN2580 worden de verschillende oppervlaktes bepaald. Hierna volgt een automatische berekening van de oppervlakten.

Voorbehoudens en aannames

Onder NEN2580 wordt verstaan de NEN2580 normering "Oppervlakten en inhoud van gebouwen".
Publicatiedatum 1 mei 2007 inclusief NEN2580:2007/C1:2008 en de normering NTA2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN2580".

A. Objecten kleiner dan 200 m²/BVO

Gemeten is vanaf de in het meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5%, er van uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25% afwijkt van de gemeten maat.

B. Objecten groter dan 200 m²/BVO

Gemeten is vanaf de in het meetrapport genoemde tekening(en). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 1 m².
Overige voorbehouden en aannames

C. Niet toegankelijke ruimtes

Ruimten die niet toegankelijk zijn geweest tijdens inspectie op locatie worden op de vlakkentekeningen aangegeven met NT. Maatvoering en ruimtegebruik van deze ruimten zijn niet op locatie gecontroleerd.

D. Glaslijncorrectie

De glaslijncorrectie is gebaseerd op aangeleverde tekeningen.

E. Vrije hoogte

De vrije hoogte onder trappen en schuine vlakken is gebaseerd op aangeleverde tekeningen.

Overige voorbehouden en aannames

Dit meetcertificaat is opgesteld op basis van aangeleverde tekeningen.



4. TERMEN EN DEFINITIES

Hieronder volgt een algemene beschrijving van definities afkomstig uit de NEN2580. Niet alle begrippen zijn van toepassing op deze rapportage.

Ruimte:

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat ten minste aan de onderzijde en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto-hoogte heeft van ten minste 1,5 m

Binnenruimte:

Een ruimte die door middel van bouwkundige scheidingsconstructies geheel van de bodem en van de buitenlucht is afgesloten.

Bouwlaag:

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit een of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

Vloeroppervlakte:

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. Vloeroppervlakten moeten in m² worden uitgedrukt.

Bruto vloeroppervlakte:

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen. Ter aanvulling van bovenstaande geldt het volgende:

- Als een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Als een buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegekend aan de bruto vloeroppervlakte van de binnenruimte.

De bruto vloeroppervlakte van een overdekte binnenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding. Bij de bepaling van de bruto vloeroppervlakte wordt niet meegerekend een schalmgat of vide, voor zover de oppervlakte daarvan groter is dan 4 m². Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Netto vloeroppervlakte:

De netto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van afzonderlijke ruimten. De netto vloeroppervlakte van een overdekte buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de netto vloeroppervlakte wordt niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide, voor zover de oppervlakte daarvan groter is dan 4 m².
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wand-schijf, voor zover het grondvlak daarvan groter is dan 0,5 m².
- De oppervlakte van een vrijstaande niet toegankelijke leidingschacht, voor zover het grondvlak daarvan groter is dan 0,5 m².

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden gegenereerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



Tarra oppervlakte:

De tarra oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto vloeroppervlakte en de netto vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

Gebruiksoppervlakte:

Een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.;
- Een liftschacht;
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m²;
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m²;
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m²;
- Een dragende binnenwand.

Verhuurbare oppervlakte:

De verhuurbare oppervlakte van een ruimte of groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Correctie glaslijn:

Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van het VVO wordt niet meegerekend:

- Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel;
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht;
- Toegangssluizen naar trappenhuisen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis;
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan - bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m - groter is dan of gelijk is aan 0,5 m²;
- Een dragende binnenwand;
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-eenregel.

Een-op-eenregel:

Een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de NVO van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte groter is dan of gelijk aan de NVO van het bordes zelf.

Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

Buitenruimten:

De NEN2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte. Indien er in dit rapport een oppervlakte van een tuin wordt genoemd, is deze uitsluitend indicatief. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het Kadaster of een landmeter te raadplegen.

221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



Bruto Vloer Oppervlakt

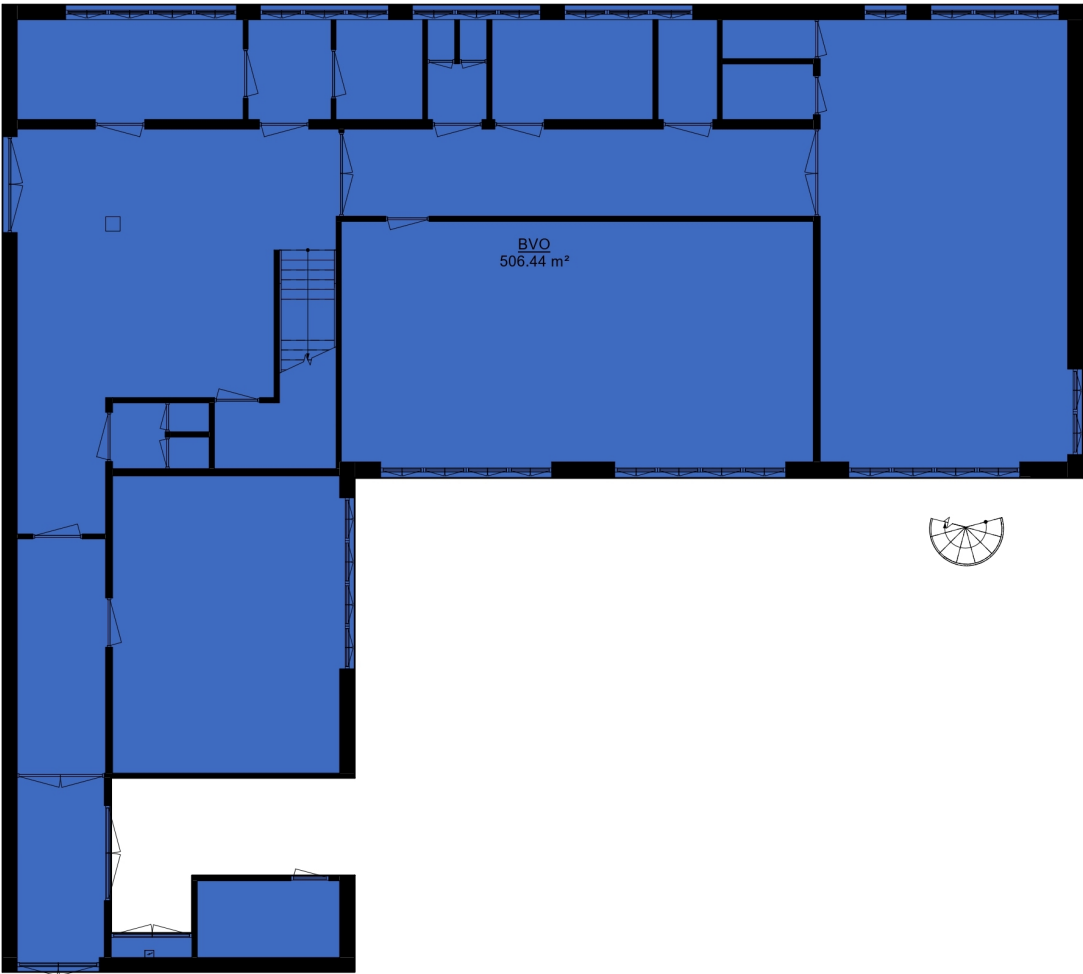


BVO berekening		
Bouwlaag	Naam	Oppervlakte
BRUTO-VLOEROPPERVLAKTE		
00 begane grond	BVO	506.44 m²
01 eerste verdieping	BVO	491.07 m²
TOTAAL BVO		997.51 m²

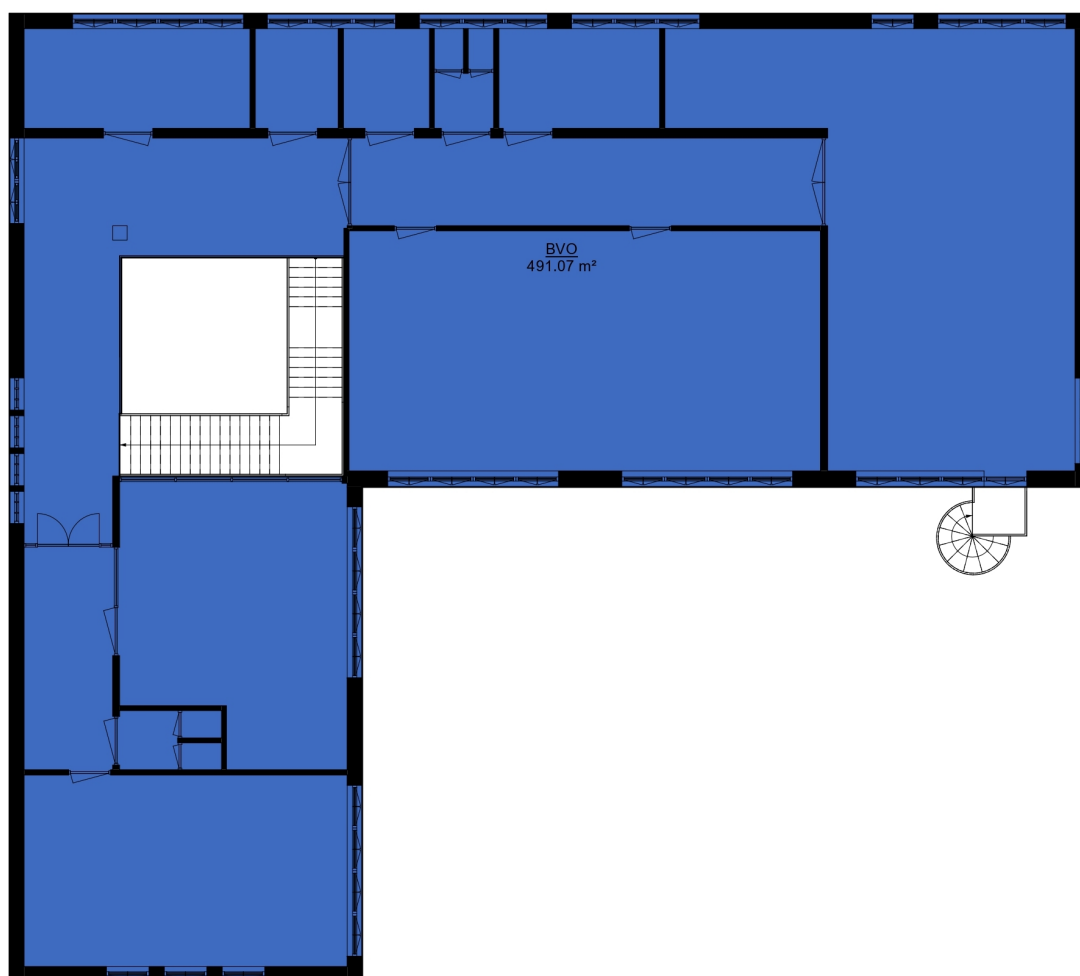


MEETRAPPOR NEN2580
BVO plattegrond begane grond

13-10-2022
Blad: NEN2580-01



221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



Bruto Vloer Oppervlakt

BVO

BVO berekening		
Bouwlage	Naam	Oppervlakte
BRUTO-VLOEROPPERVLAKTE		
00 begane grond	BVO	506.44 m²
01 eerste verdieping	BVO	491.07 m²
TOTAAL BVO		997.51 m²

0m
1m
2m
3m
5m
schaalbak

MEETRAPPOR NEN2580

BVO plattegrond eerste verdieping

13-10-2022
Blad: NEN2580-02

221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



Gebruiksoppervlakte

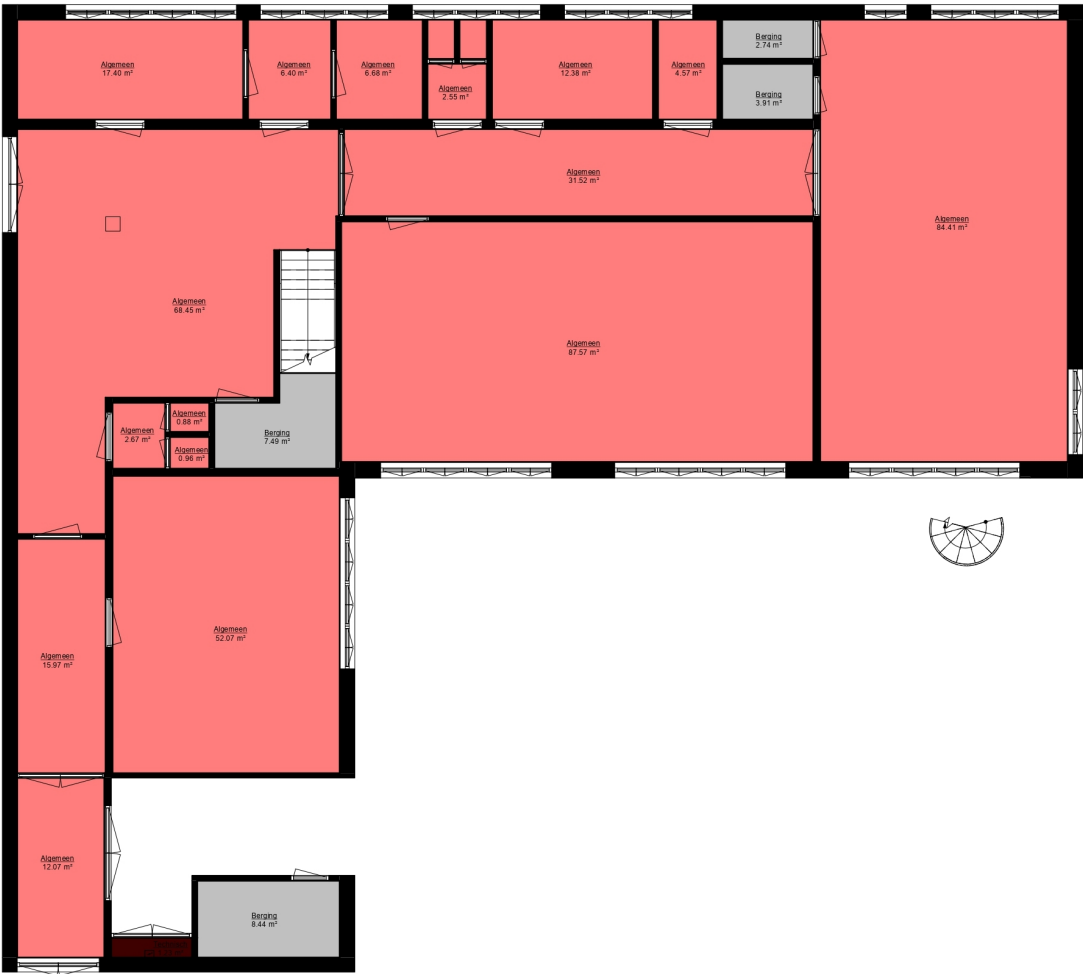
- Algemeen
- Berging
- Technisch

GO berekening		
Bouwaag	Naam	Oppervlakte
GEBRUIKSOPPERVLAKTE		
00 begane grond	Algemeen	408.19 m²
00 begane grond	Berging	22.58 m²
00 begane grond	Technisch	1.23 m²
01 eerste verdieping	Algemeen	406.93 m²
01 eerste verdieping	Berging	12.38 m²
01 eerste verdieping	Technisch	6.39 m²
TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE		857.70 m²



MEETRAPPONT NEN2580
GO plattegrond begane grond

13-10-2022
Blad: NEN2580-03



221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



Gebruiksoppervlakte

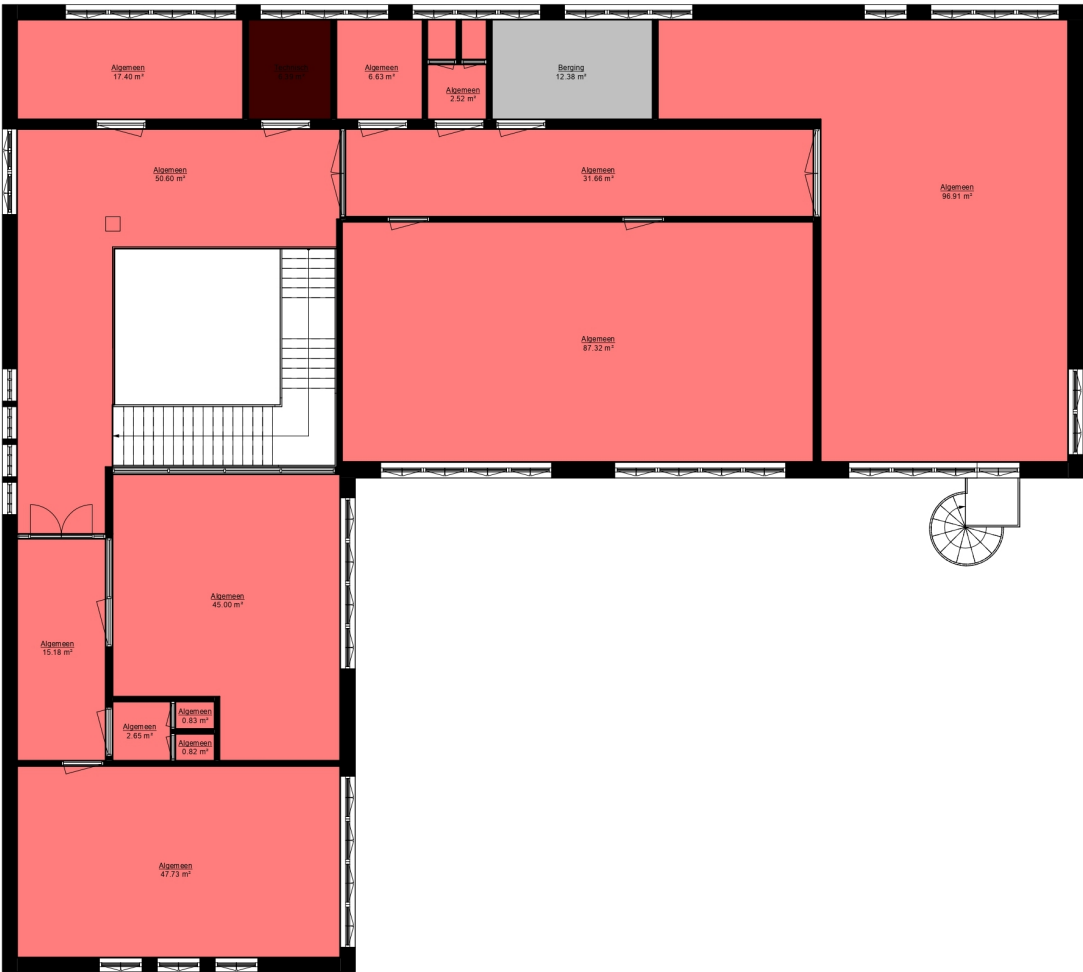
- Algemeen
- Berging
- Technisch

GO berekening		
Bouwaag	Naam	Oppervlakte
GEBRUIKSOPPERVLAKTE		
00 begane grond	Algemeen	408.19 m²
00 begane grond	Berging	22.58 m²
00 begane grond	Technisch	1.23 m²
01 eerste verdieping	Algemeen	406.93 m²
01 eerste verdieping	Berging	12.38 m²
01 eerste verdieping	Technisch	6.39 m²
TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE		857.70 m²



MEETRAPPONT NEN2580
GO plattegrond eerste verdieping

13-10-2022
Blad: NEN2580-04



221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



Verhuurbaar Vloer Oppervlak

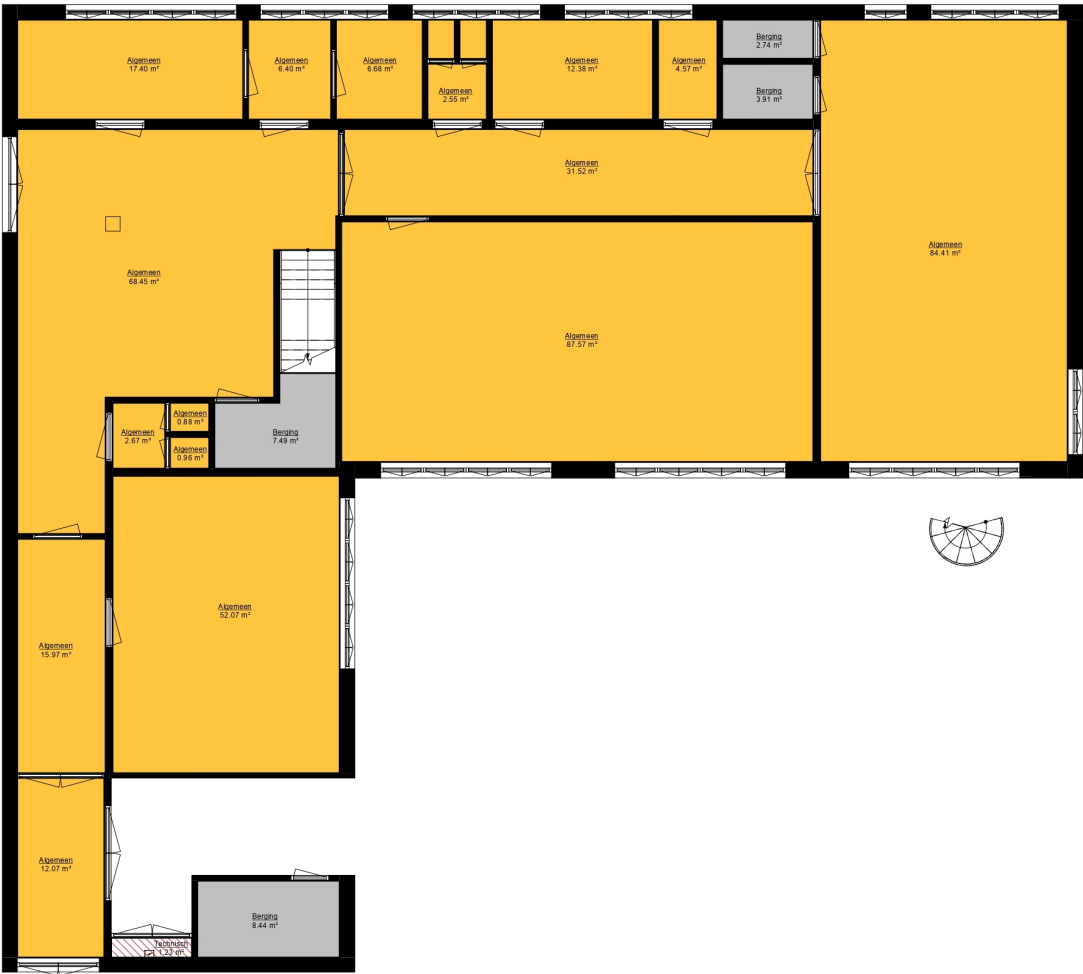
- Algemeen
- Berging
- Technisch

VVO berekening		
Bouwlaag	Naam	Oppervlakte
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE		
00 begane grond	Algemeen	408.19 m²
00 begane grond	Berging	22.58 m²
		430.77 m²
01 eerste verdieping	Algemeen	406.93 m²
01 eerste verdieping	Berging	12.38 m²
		419.31 m²
TOTAAL VVO		850.08 m²
NIET VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE		
00 begane grond	Technisch	1.23 m²
		1.23 m²
00 begane grond	Technisch	6.39 m²
		6.39 m²
TOTAAL NIET VVO		7.62 m²



MEETRAPPOR NEN2580
VVO plattegrond begane grond

13-10-2022
Blad: NEN2580-05



221013 DEF RAPP V2 NEN2580 Type B Zaanstraat 1 Amsterdam



Verhuurbaar Vloer Oppervlak

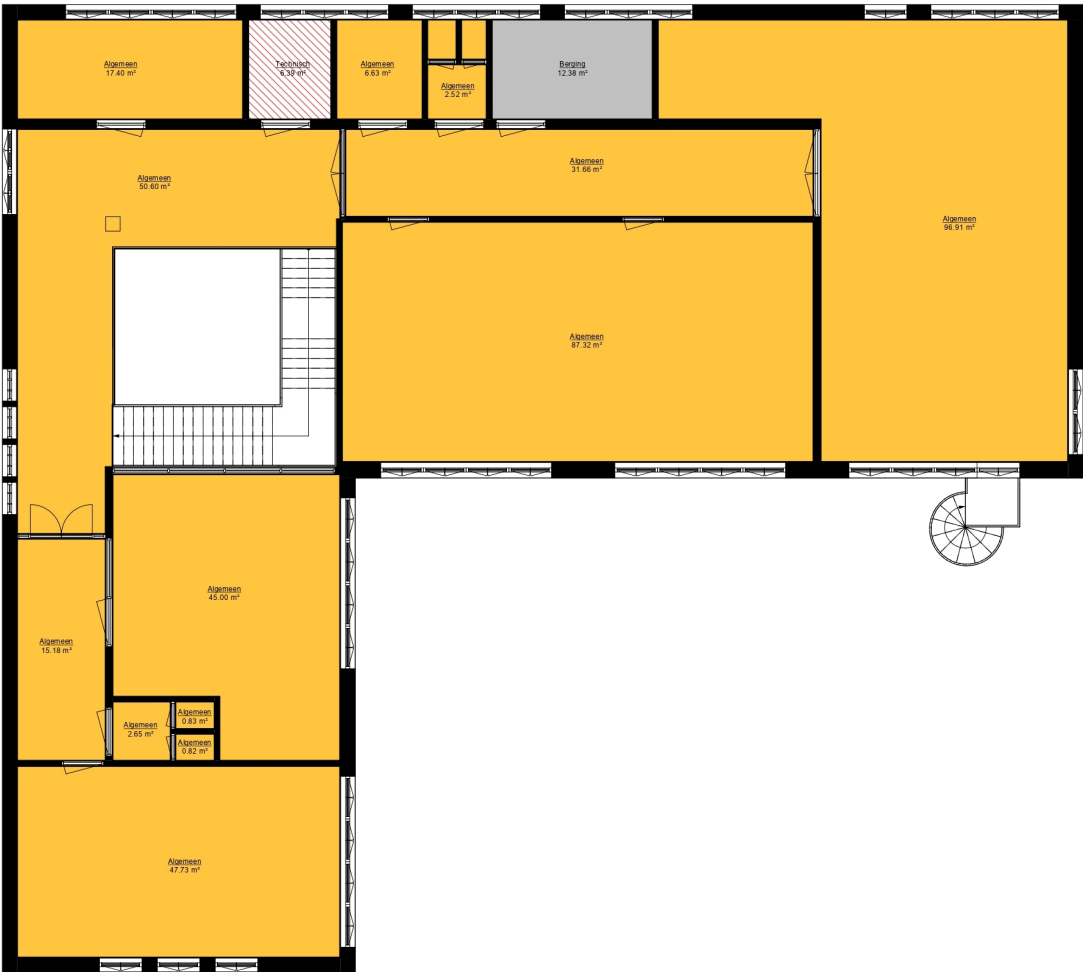
- Algemeen
- Berging
- Technisch

VVO berekening		
Bouwlaag	Naam	Oppervlakte
VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE		
00 begane grond	Algemeen	408.19 m²
00 begane grond	Berging	22.58 m²
		430.77 m²
01 eerste verdieping	Algemeen	406.93 m²
01 eerste verdieping	Berging	12.38 m²
		419.31 m²
TOTAAL VVO		850.08 m²
NIET VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE		
00 begane grond	Technisch	1.23 m²
		1.23 m²
00 begane grond	Technisch	6.39 m²
		6.39 m²
TOTAAL NIET VVO		7.62 m²

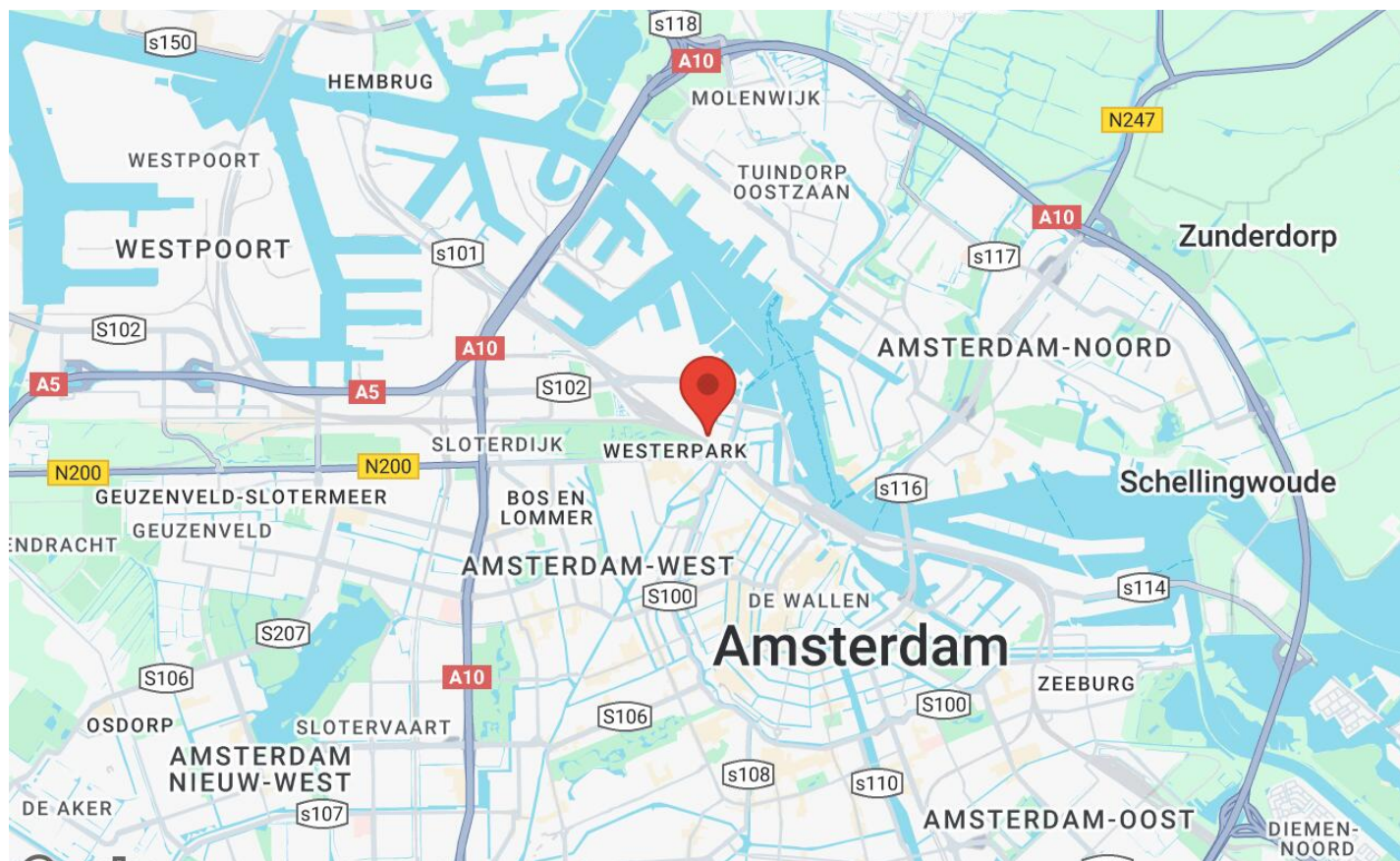
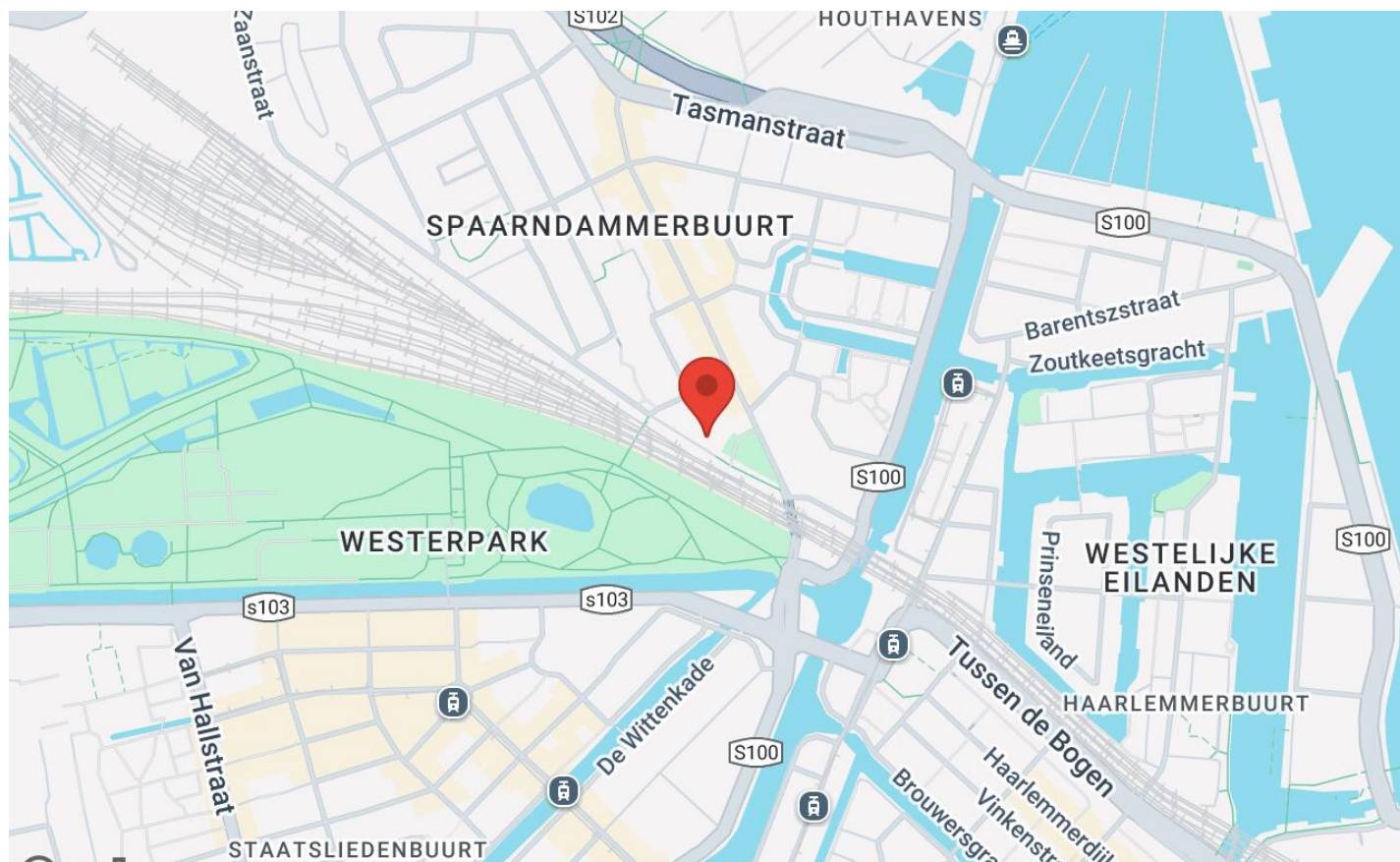


MEETRAPPOR NEN2580
VVO plattegrond eerste verdieping

13-10-2022
Blad: NEN2580-06



Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Zaanstraat 1 Amsterdam

www.zaanstraat1.nl