

TE HUUR



Hogehilweg 14 B Amsterdam
www.hogehilweg14B.nl

127 m²

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Gelegen in het hart van het ambitieuze Hondsrugpark in Amsterdam Zuidoost, vormt SPOT Amsterdam een integraal onderdeel van een grootschalige gebiedsontwikkeling die wonen, werken en recreëren naadloos samenbrengt. Dit nieuwbouwproject wordt dé bruisende stadswijk van de toekomst en biedt ruimte aan een levendige mix van voorzieningen, bewoners en ondernemers.

Midden tussen iconische locaties zoals de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome en IKEA Amsterdam, bevindt zich deze MAATSCHAPPELIJKE ruimte van circa 127 m². De ruimte beschikt over een specifieke supermarktbestemming en is daarmee uitermate geschikt voor ondernemers in de foodretail die willen inspelen op de groeiende behoefte aan dagelijkse voorzieningen in dit snel ontwikkelende stadsdeel.

In het kort:

- SPOT is onderdeel van Bullewijk; de meest dichtbebouwde buurt van Amstel III met het grootste voorzieningenaanbod;
- In Amstel III worden ca. 12.000 tot 15.000 woningen tot 2040 gerealiseerd met 18.000 tot 30.000 inwoners;
- In de huidige situatie zijn ca. 27.600 werknemers werkzaam;
- Er wordt een basisschool naast SPOT gebouwd;
- Verwachte oplevering Q1 2026.

OPPERVLAKTE

In totaal ca. 127 m² v.v.o., waarvan 50 m² op de begane grond en 77 m² op de eerste verdieping.

BEREIKBAARHEID

De locatie van SPOT is perfect bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Metrostation Bullewijk ligt op slechts enkele minuten lopen, en de nabijheid van de A2 en A9 maakt de locatie eenvoudig toegankelijk voor automobilisten. Ook voor fietsers en voetgangers is SPOT een aantrekkelijke bestemming, met ruime fietsparkeervoorzieningen en een autoluwe omgeving. Dankzij de combinatie van deze goede bereikbaarheid en de centrale ligging binnen Amsterdam Zuidoost, zullen de winkelruimtes snel een vaste waarde worden in het dagelijks leven van de omwonenden.

BESTEMMING

De ruimte is bestemd ten behoeve van maatschappelijke dienstverlening.

BEREIKBAARHEID

- 300 meter van metrostation Bullewijk (Noord/Zuidlijn)
- Slechts 10 minuten rijden vanaf de A2 en A9
- 20 minuten van het centrum van Amsterdam met het openbaar vervoer
- In de nabijheid van belangrijke locaties zoals de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome en winkelcentrum Amsterdamse Poort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt casco verhuurd en opgeleverd inclusief onder meer de navolgende voorzieningen: ruwe betonvloer (met isolatie op de begane grond), basissprinklermet, aluminium pui voorzien van glas, een aansluitpunt op de warmte-koude installatie en een elektra aansluitpunt van 3x50A tot in de meterkast. De technische omschrijving is op aanvraag beschikbaar.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken wordt gebruik gemaakt van het model van Verhuurder (huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW) dat is afgeleid van het Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015 vastgesteld.

SERVICEKOSTEN

Voorschot indicatie € 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (daadwerkelijke kosten nader vast te stellen).

AANVAARDING

Vanaf Q1 2026.

BTW

In het geval huurder geen BTW kan verrekenen bedraagt de geldende BTW-compensatie € 45,- p/m² bij een 10-jarige huurtermijn en € 92,- p/m² voor een 5-jarige huurtermijn.

ZEKERHEIDSTELLING

Voor de huuringangsdatum dient huurder een waarborgsom te storten op de rekening van verhuurder of een bankgarantie stellen ten gunste van verhuurder ter grootte van 3 maanden. De hoogte van de zekerheidstelling is mede afhankelijk van de plannen van huurder alsmede haar liquiditeit/solvabiliteit, zulks ter beoordeling van verhuurder.

VOORBEHOUD

Alle onderhandelingen en transacties worden gesloten onder de nadrukkelijke voorwaarden van instemming van de directie van Verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	Op aanvraag
Servicekosten	€ 20 per m² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Zorginstelling
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2026
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	127 m²
-------------	--------

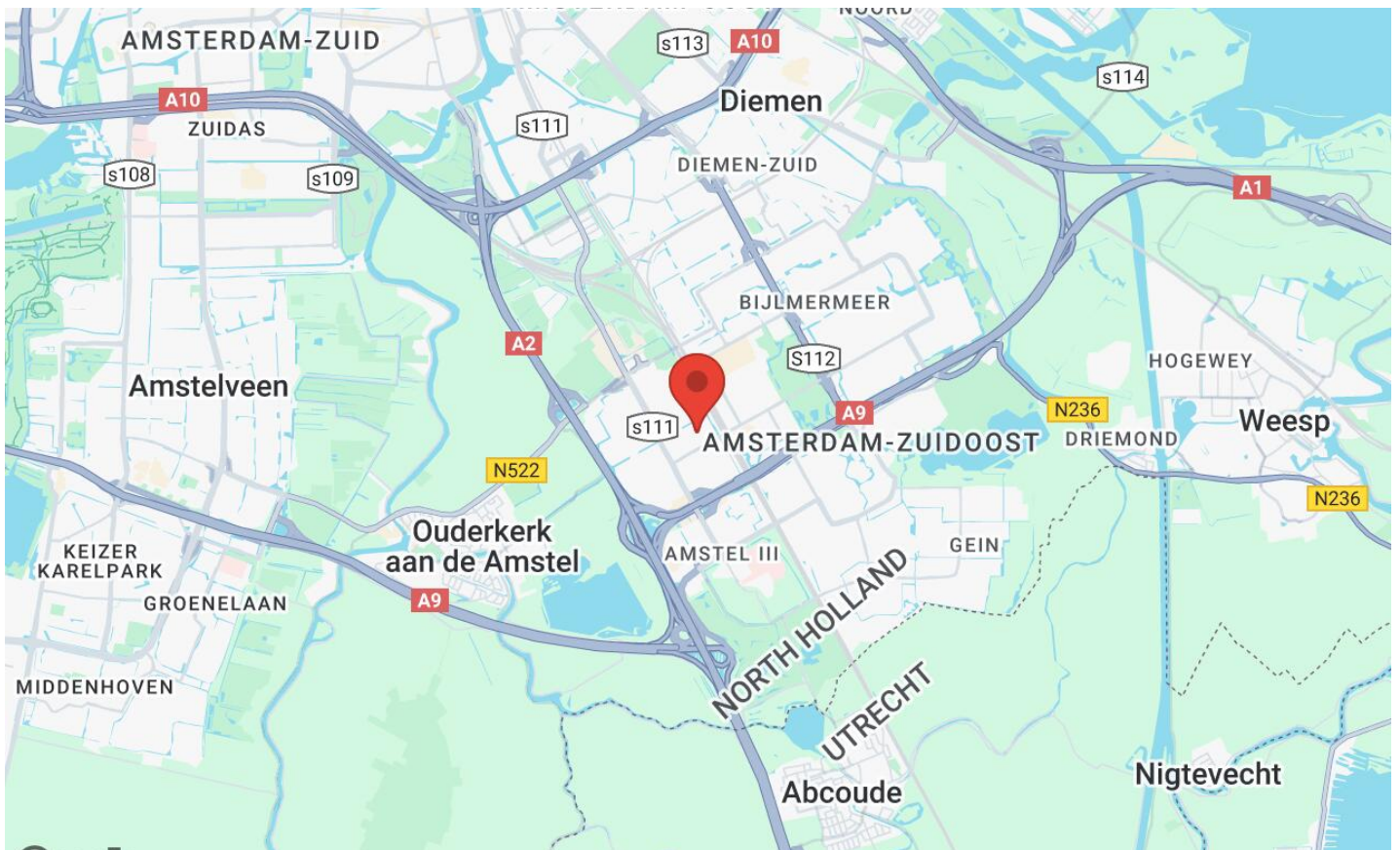
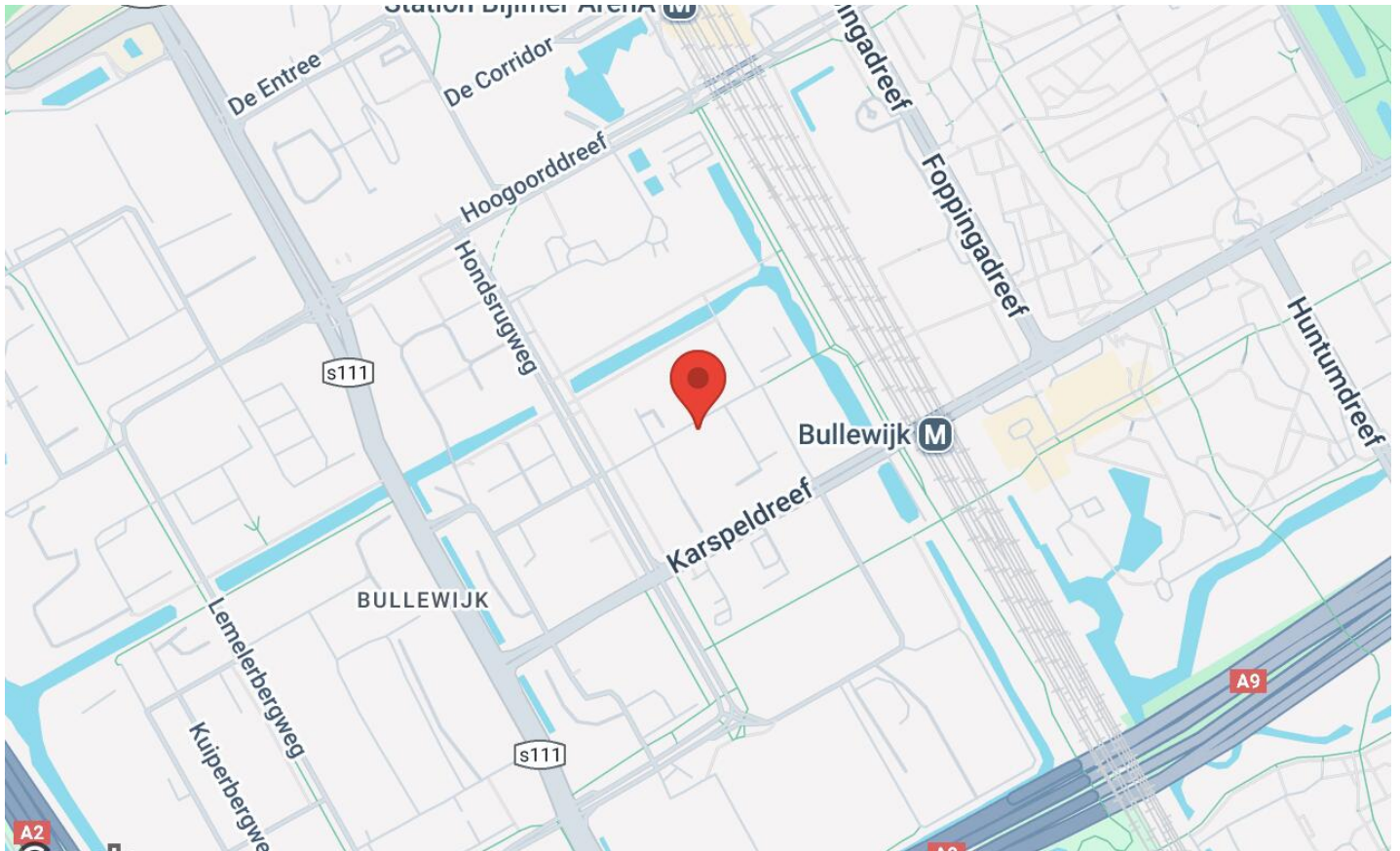
OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark, winkelcentrum, in woonwijk en stationslocatie
---------	---





Locatie



CONTACT

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Hogehilweg 14 B Amsterdam

www.hogehilweg14B.nl