

Rijksmonument

Zichtlocatie

Hartje Centrum



Willemsplein 41-42-43 te Arnhem

TE HUUR | Circa 1.977 m² b.v.o.
maatschappelijk/zorg

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhooff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker

☎ 026 - 355 21 00

✉ vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een drietal Rijksmonumentale herenhuizen. Het pand is gelegen op een zeer prominente locatie op loopafstand van de winkels, horeca, NS-Station en parkeergarage Arnhem-Centraal.

'De Fromberghuizen'

De panden zijn onderdeel van 'De Fromberghuizen'. De Fromberghuizen zijn een vijftal herenhuizen aan het Willemsplein in Arnhem die als rijksmonument zijn aangewezen.

Bij de afbraak van de vestingwerken in Arnhem werden de krottenwoningen nabij de Janspoort gespaard. De gemeente wilde echter wel van de aanblik van de huizen af en maakte plannen om een muur voor de krotten te plaatsen. De opdrachtgever Hendrik Willem Fromberg (1812-1882) had echter andere plannen en wilde op deze plaats een zevental herenhuizen bouwen. In 1854 waren de neoclassicistische herenhuizen gereed, gebouwd met een gezamenlijke voorgevel. In de loop der tijd is het aantal huizen achter de gevel teruggebracht naar vijf.



Opleveringsniveau

De panden zijn onder andere voorzien van:

- Drie entrees;
- Deels voorzien van stucplafond, overige voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Deels voorzien van LED-verlichting, deels TL-verlichting;
- Pantry en toiletvoorzieningen per verdieping
- Verwarming middels CV en radiatoren;
- Lift voor 5 personen / 400 kg;
- Enkele airco units;
- Voorzijde voorzien van enkel glas;
- Zonwering aanwezig aan achterzijde gebouw;
- Glasvezel aansluiting;
- Riant dakterras.

Bestemming

De bestemming is onder meer "Centrum - Stadscentrum". Onder andere:

- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Maatschappelijke dienstverlening;
- Dag- en nachtvoorziening voor gehandicapte, jongeren en maatschappelijke opvang met behandeling inclusief overnachting.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 1.977 m² b.v.o. (bruto vloeroppervlakte), als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 530 m ² b.v.o.
Eerste verdieping	Ca. 519 m ² b.v.o.
Tweede verdieping	Ca. 519 m ² b.v.o.
Derde verdieping	Ca. 312 m ² b.v.o.
Kelder	Ca. 97 m ² b.v.o.
Totaal	Ca. 1.977 m ² b.v.o.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 716 m² b.v.o.

Parkeren

Op circa 3 minuten lopen van dit pand is de moderne parkeergarage Arnhem Centraal te bereiken. Deze garage biedt plaats aan 1.050 auto's. Op circa 8 minuten lopen bevindt zich parkeergarage Musis.

Energie label

Het betreft een Rijksmonumentaal pand en heeft daarmee geen energieprestatiecertificaat plicht.

Huurgegevens

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

10 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Servicekosten nader te bepalen.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

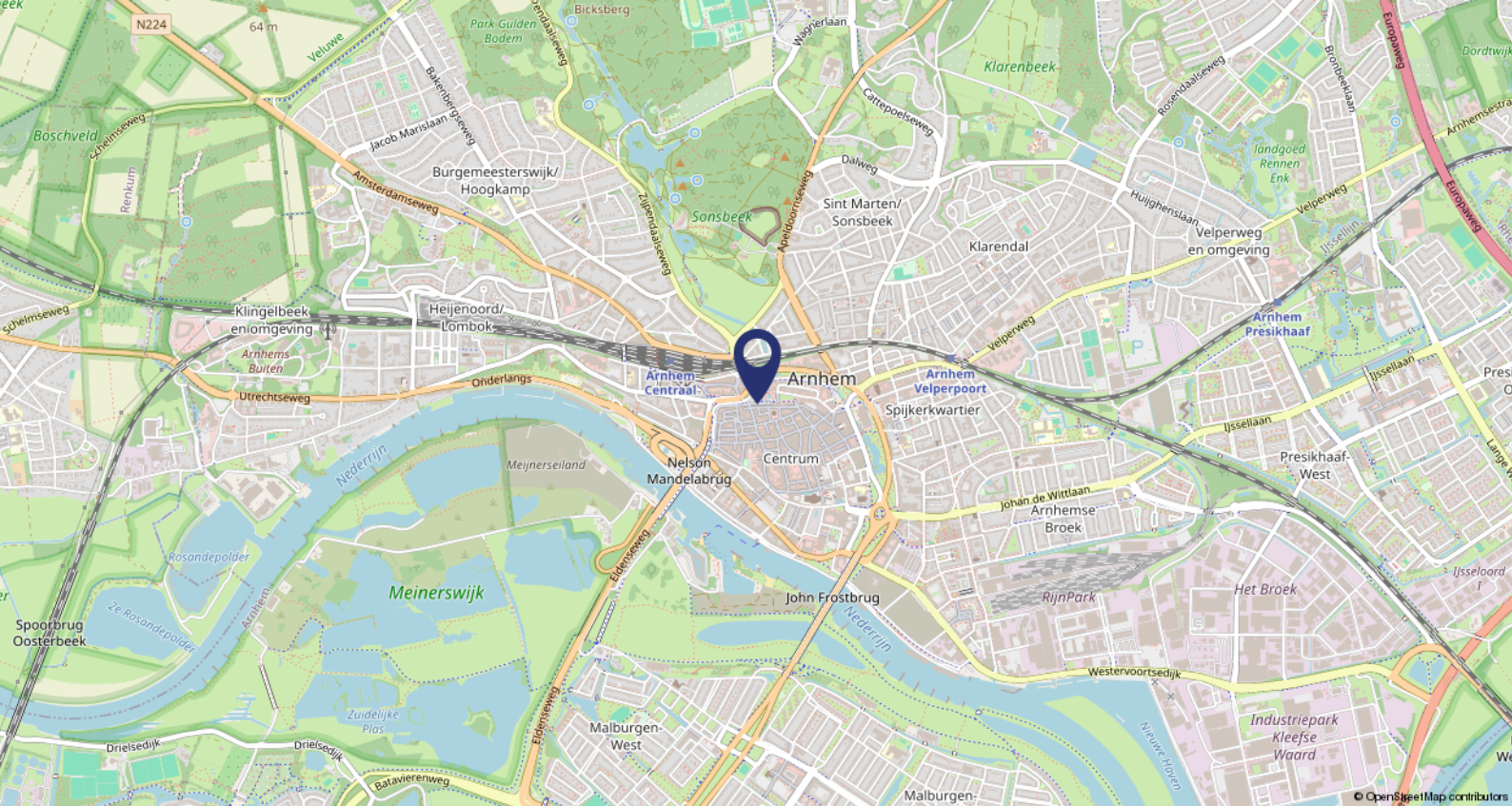
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen aan het Willemssplein direct nabij het bruisende stadscentrum van Arnhem. Op loopafstand ligt de Muis parkeergarage en het NS Station Arnhem-Centraal met de ondergelegen parkeergarage. De ligging van dit pand is uitstekend te noemen.

Bereikbaarheid

Auto

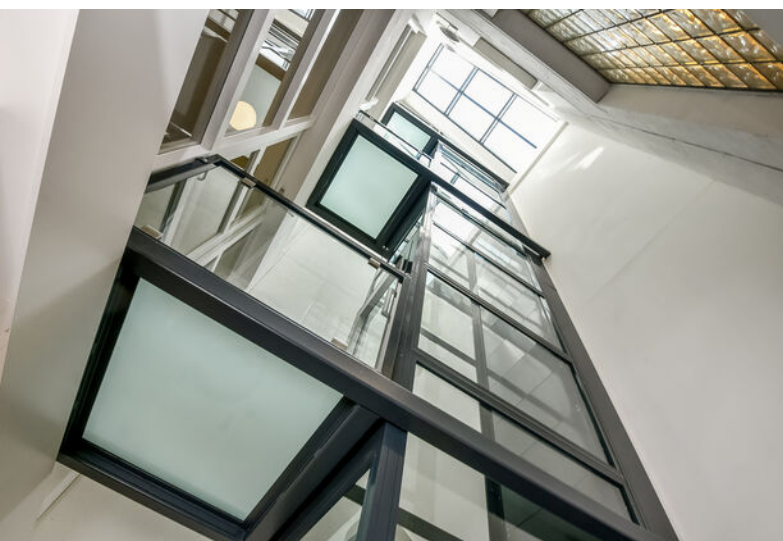
Via de nabij gelegen uitvalswegen en de centrumring zijn de A12, A50 en A325 binnen enkele minuten te bereiken.

Openbaar Vervoer

Het NS Station Arnhem-Centraal en het busstation zijn op loopafstand te bereiken.

















Plattegronden

Willemsplein 41-43 te Arnhem
Begane Grond



Alle afgegeven oppervlakten zijn gebaseerd op de metingen van de afgegeven plattegronden.

Willemsplein 41-43 te Arnhem
Eerste Verdieping



Willemsplein 43

Willemsplein 42

Willemsplein 41

Aan de griffierkamer kunnen geen rechten worden ontleend.
© Toeslagen: Toeslagen.com



Willemsplein 41-43 te Arnhem
Tweede Verdieping



Willemsplein 43

Willemsplein 42

Willemsplein 41

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Toekomstige vastgoedmaatschappij



Willemsplein 41-43 te Arnhem
Derde Verdieping



0m 5m

Willemsplein 41-43 te Arnhem
Kelder



Alle afmetingen kunnen naar tekenen verschillen o.b.v.
1:500 schaalverhouding.

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

