



Velperweg 143d te Arnhem

TE HUUR | 34 m² praktijkruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

☎ 06 – 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Voor verhuur bieden wij een nette praktijkruimte aan gelegen in het souterrain van een nieuwbouw appartementencomplex. Gelegen op het terrein van St. Beheer Insula Dei aan de Velperweg in Arnhem. De praktijkruimte is uitermate geschikt voor diverse maatschappelijke doeleinden. De bereikbaarheid is zowel per auto als met het openbaar vervoer erg goed. Het gaat hier om het achterste gebouw op het terrein.

Opleveringsniveau

De praktijkruimte is onder andere voorzien van:

- Toiletvoorziening (mindervalide), inclusief douchegelegenheid;
- Te openen raam;
- Gezamenlijke keuken, voorzien van verschillende inbouwapparatuur;
- Representatieve entree;
- Elektrapunten;
- LED verlichtingsarmaturen;
- Intercom installatie;
- Raamdecoratie;
- PVC vloer;
- Koeling en verwarming middels warmtepomp;
- Lift (twee stuks).



Naast deze praktijkruimte bevindt zich een ontmoetingsruimte voor de bewoners van het complex. In deze ruimte bevindt zich ook de gemeenschappelijke keuken. Deze naastgelegen ruimte kan in overleg apart gehuurd worden voor bijvoorbeeld een inloopmiddag of voor het geven van een dagcursus.

Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van 34 m², gelegen in het souterrain, bereikbaar middels twee liften en trap.

Dit metrage betreft de praktijkkamer zelf, hier zitten niet de meters in van de gemeenschappelijke ruimte en ook niet van het (mindervalide) toilet.

Parkeren/fietsenstalling

Bij de entree van het complex is een algemeen parkeerterrein gesitueerd, alwaar gratis geparkeerd kan worden.

Huurder kan eigen fiets(en) in een afgesloten gemeenschappelijke berging plaatsen.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Velperweg e.o.', vastgesteld op 27 november 2017 heeft het pand bestemming Maatschappelijk.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 700,- per maand (geen BTW van toepassing).

Huurtermijn

3 jaar met verlengingen van telkens 3 jaar.

Servicekosten

Een vast, niet-verrekenbaar bedrag ter grootte van € 75,- per maand (geen BTW), voor onder andere onderstaande leveringen en diensten:

- Energiekosten (elektra, water en vastrecht) gemeenschappelijke ruimten;
- Schoonmaakkosten algemene ruimten;
- Glasbewassing (gemeenschappelijke ruimten);
- Onderhoud van technische installaties, o.a. warmtepomp, ventilatie;
- Onderhoud van lift en keuringen;
- Gebruik van WiFi.

Huurder dient haar eigen ruimte schoon te maken alsmede haar eigen (mindervalide)toilet schoon te (laten) maken.

Opzegtermijn

6 maanden.

Huurbetaling

De huur en servicekosten dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan. De huur en servicekosten zullen middels een automatische incasso maandelijks door Verhuurder bij Huurder worden afgeschreven.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 2 maanden betalingsverplichting in de vorm van een waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

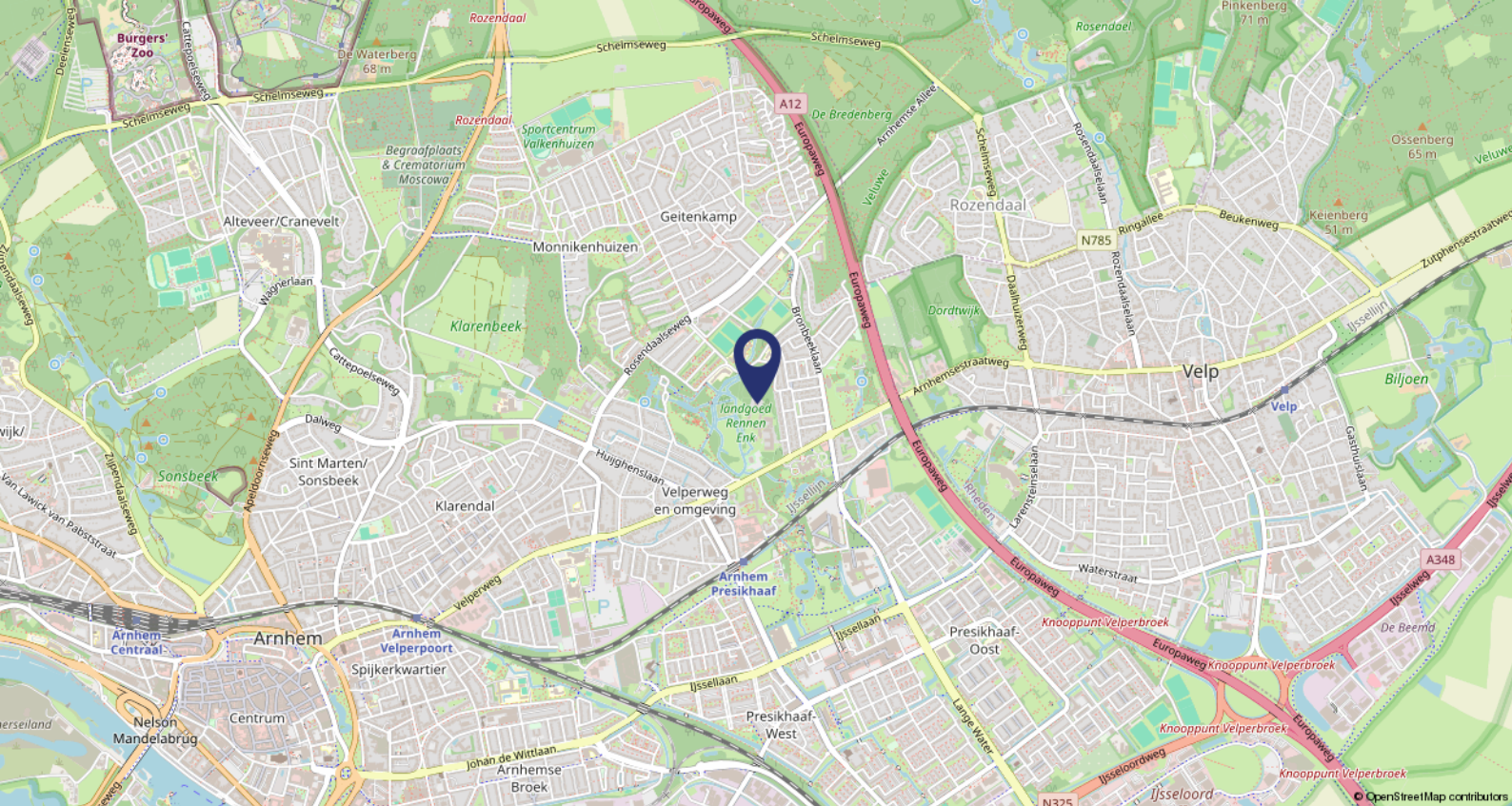
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg, doch spoedig mogelijk.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



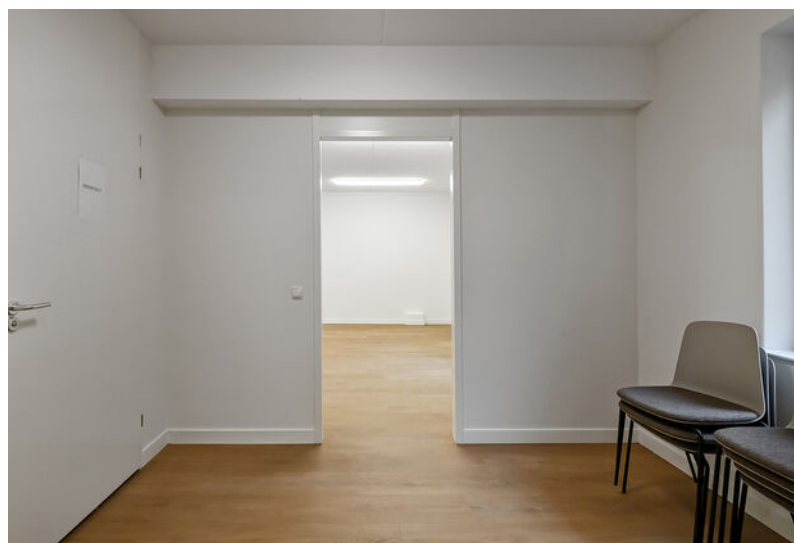
Ligging

Het pand is gelegen aan de drukke Velperweg. De directe omgeving kent een gemengd karakter vanwege diverse functies zoals kantoren, winkels, wonen, zorg en onderwijs.

Bereikbaarheid

Zowel met eigen vervoer als openbaar vervoer is deze locatie uitstekend te bereiken. Op ca. 600 meter afstand ligt NS station Presikhaaf welke directe verbinding heeft met Arnhem-Centraal en Zutphen. Met de vlakbij gelegen bushaltes zijn er directe verbindingen met Arnhem Centraal en Velp. De rijkswegen A12, A50 en A325 zijn met de auto in circa 5-10 minuten te bereiken.











Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

