



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Tamboer 4-C, Best



PROJECTINFORMATIE

Tamboer 4-C, Best

Praktijkruimte te huur in Gezondheidscentrum Tambourije – Best

In het Gezondheidscentrum Tambourije in Best komt een praktijkruimte beschikbaar binnen een goed functionerend en laagdrempelig gezondheidscentrum, waar diverse zorgverleners onder één dak zijn gevestigd. De ruimte is bij uitstek geschikt voor eerstelijnszorg, paramedische dienstverlening of aanverwante medische en maatschappelijke functies.

Het gezondheidscentrum wordt intensief gebruikt door bewoners uit Best en de directe omgeving en kent een stabiele en trouwe bezoekersstroom. Door de aanwezigheid van meerdere zorgdisciplines ontstaat een natuurlijke kruisbestuiving en samenwerking, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor zorgprofessionals en cliënten.

Binnen Gezondheidscentrum Tambourije zijn onder meer de volgende zorgverleners gevestigd:

- Huisarts(en)praktijk
- Verloskundigenpraktijk
- Fysiotherapie / paramedische zorg
- Overige zorg- en welzijnsgerelateerde dienstverleners

Deze mix van gebruikers draagt bij aan een sterke zorgfunctie op wijkniveau en vergroot de zichtbaarheid en bereikbaarheid voor cliënten.

KENMERKEN

- Praktijkruimte binnen een bestaand gezondheidscentrum
- Geschikt voor (para)medische, therapeutische en zorg gerelateerde functies
- Goede zichtbaarheid en herkenbaarheid voor cliënten
- Gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig
- Parkeergelegenheid in de directe omgeving

PROJECTINFORMATIE

Tamboer 4-C, Best

OPPERVLAKTE

74 m2 v.v.o. inclusief toebedeling algemene meters op de begane grond. Dit is exclusief inpandige buitenruimte.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het Gezondheidscentrum is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Er zijn voor het centrum parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

PARKEREN

Er zijn voor het gezondheidscentrum parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens opgave van de gemeente Best is thans het vigerende bestemmingsplan en heeft de bestemming 'Gemengd' met een gebruiksdoel dat valt onder "maatschappelijk". Dit betekent dat het pand o.a. is bestemd voor een gezondheidszorg- of paramedische functie. Nadere informatie over het bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Systeemplafond met verlichting – bewegingsmelders
- Luchtbehandelingssysteem (verwarming / koeling)
- Kamerindeling in totaal 4 ruimten, 2 kamers voorzien van wastafel en onderkasten
- Eigen balkon, via schuifdeur te bereiken
- Zonwering buitenzijde
- Vloerafwerking linoleum
- Gezamenlijke wachtkamer
- Gezamenlijk sanitair (Heren / Dames)

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.500,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Tamboer 4-C, Best

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: In overleg, circa € 45,70 per m2 per jaar te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

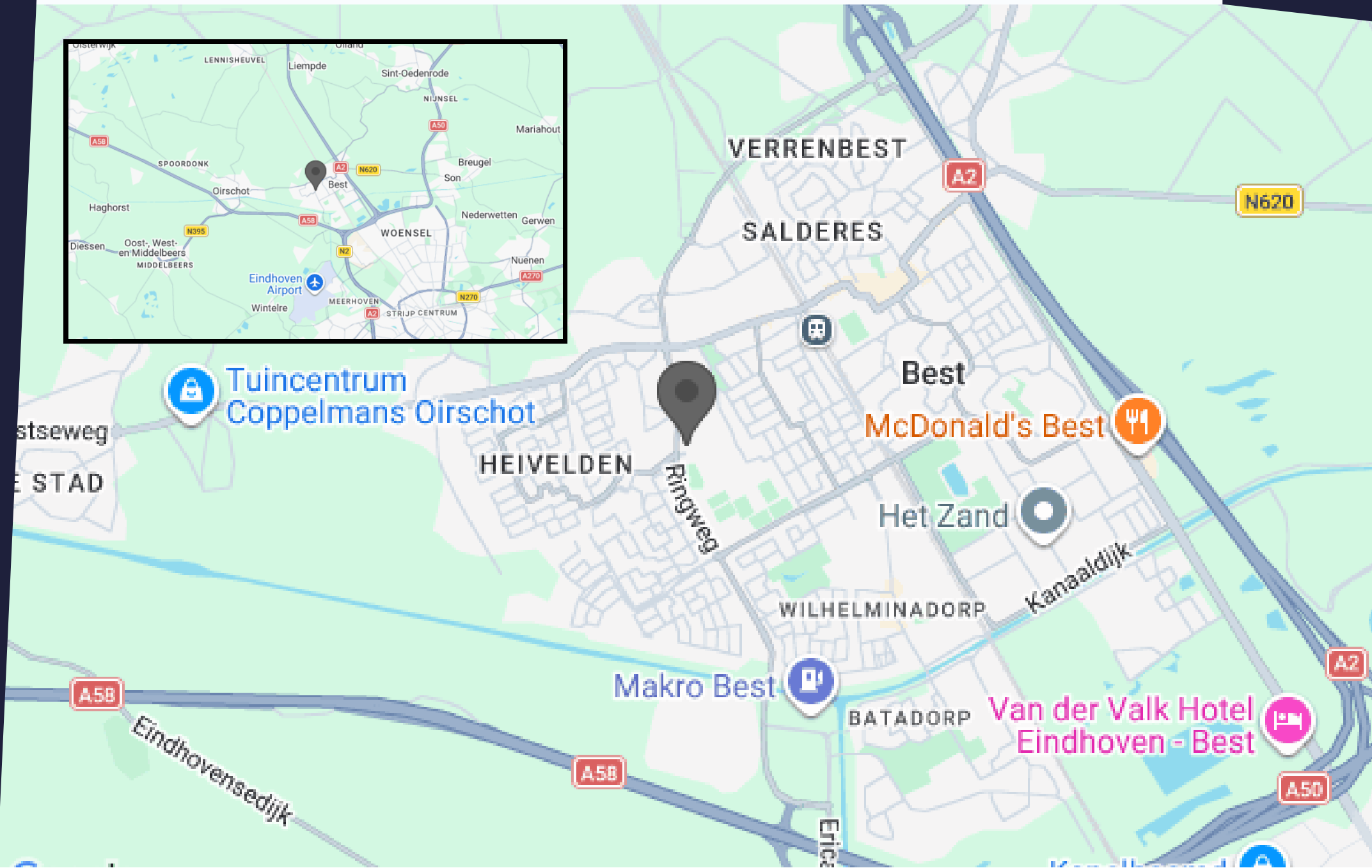
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Tamboer 4-C, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tamboer 4-C, Best



MEDIA

Tamboer 4-C, Best



MEDIA

Tamboer 4-C, Best



MEDIA

Tamboer 4-C, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tamboer 4-C, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tamboer 4-C, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tamboer 4-C, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tamboer 4-C, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tamboer 4-C, Best



MEDIA

Tamboer 4-C, Best



MEDIA

Tamboer 4-C, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl