

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel



PROJECTINFORMATIE

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel

Dit vrijstaande voormalige Rode Kruis gebouw is uitermate geschikt als bijeenkomstruimte of praktijkruimte. Het beschikt over een centrale hal met toegang tot drie ruime kamers, een kantine met keukeninrichting, een MIVA-toilet en een magazijnruimte / garage.

Het pand kenmerkt zich door een functionele indeling, goede lichtinval en een prettige, rustige uitstraling. Dankzij de praktische opzet is het object flexibel in te richten naar de wensen van de gebruiker.

De ruimte biedt uitstekende mogelijkheden voor onder andere:

- Medische of paramedische praktijk
- Coaching- of therapieruimte
- Trainings- of cursuslocatie
- Kantoor met ontvangstruimte
- Bijeenkomst- of vergaderruimte

OPPERVLAKTE

Oppervlakte begane grond circa 188 m² v.v.o

Indeling:

Via de hoofdentree te bereiken hal met toegang naar centrale ruimte (wachtruimte), welke toegang geeft tot 3 ruimte kamers, voormalige kantine ruimte, toiletruimte en magazijn. De magazijnruimte is tevens via een overheaddeur aan de buitenzijde te bereiken.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in een rustige en goed bereikbare omgeving in Boxtel. De locatie bevindt zich op korte afstand van het centrum en diverse voorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel

De bereikbaarheid is uitstekend:

- Goede aansluiting op de uitvalswegen richting A2 (Eindhoven – 's-Hertogenbosch)
- NS-station Boxtel op korte afstand
- Goede bereikbaarheid per auto en fiets
- Voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving

De centrale ligging binnen de driehoek Eindhoven – Tilburg – 's-Hertogenbosch maakt dit object bijzonder interessant voor regionale ondernemers.

PARKEREN

Er zijn 4 parkeerplaatsen voor het gebouw gelegen en naast het gebouw is eveneens ruimte tot parkeren.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het geldende bestemmingsplan is het object bestemd voor maatschappelijke voorzieningen die onder meer ruimte bieden aan dienstverlening en overige maatschappelijke voorzieningen. Hierdoor is het pand geschikt voor onder andere praktijkvoering (fysio / tandarts / huisarts / thuiszorg / verloskundige praktijk) en bijeenkomsten.

Koper dient zelfstandig bij de gemeente Boxtel te verifiëren of het beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan past.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand is oorspronkelijk gebouwd in 1987 en in 2020 grondig gemoderniseerd. Tijdens deze modernisering zijn onder meer de elektrische installaties volledig vernieuwd, is er energiezuinige ledverlichting geïntegreerd in het systeemplafond en zijn de dakbedekking, airconditioninginstallaties, sanitaire voorzieningen en de pantry vernieuwd.

De verwarming geschiedt middels een cv-installatie met radiatoren, wat zorgt voor een comfortabele en efficiënte klimaatbeheersing.

PROJECTINFORMATIE

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 349.500,- K.K.

Aanvaarding: per direct.

Geen BTW van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom.

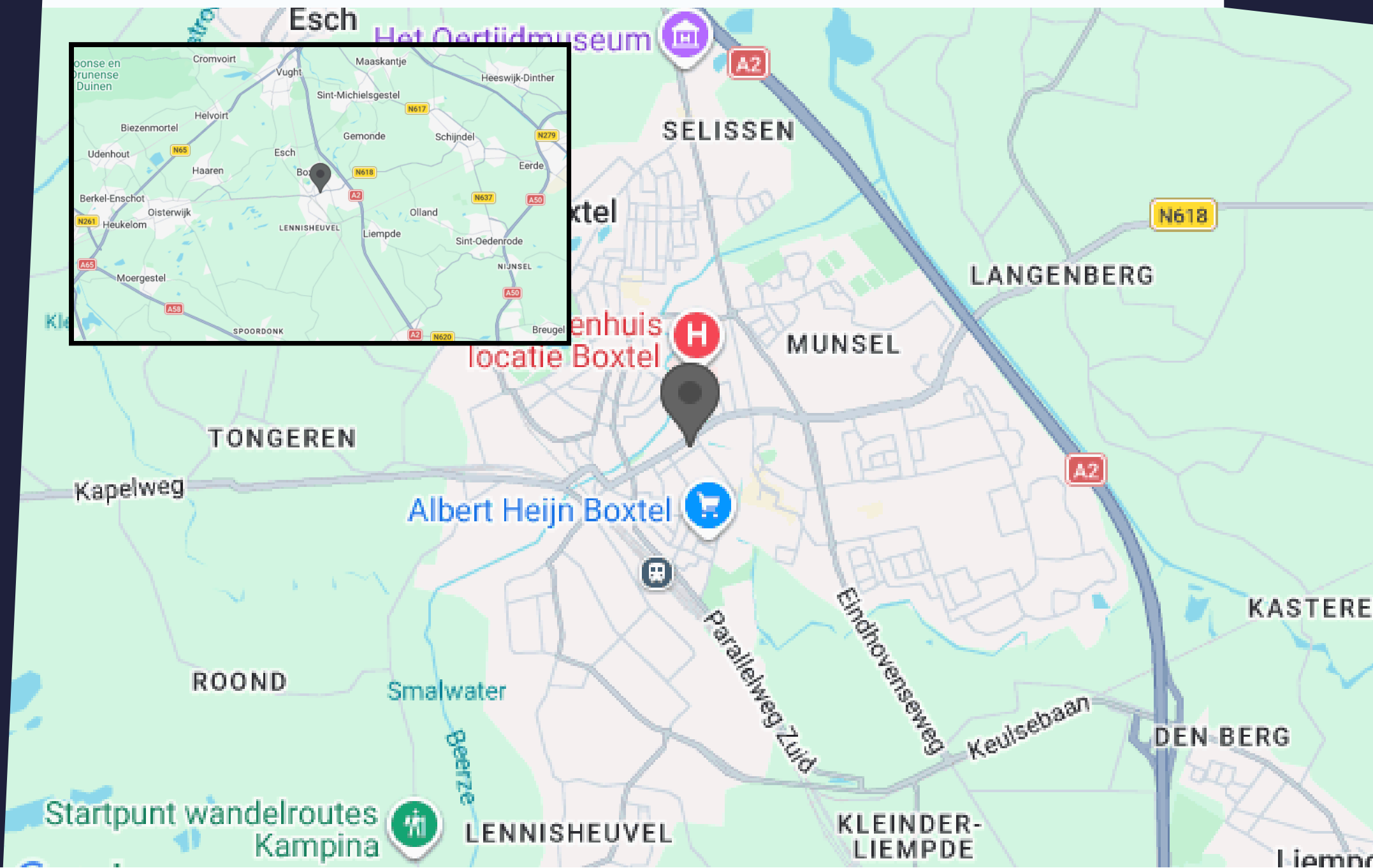
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel



MEDIA

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel



MEDIA

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel



MEDIA

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel



MEDIA

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel



MEDIA

Jan Kruijsenstraat 13-a, Boxtel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl