

Hessenweg 194 B
3731 JN De Bilt

Moderne plint

Karakteristieke straat

Centrum De Bilt



TE HUUR: Winkelruimte van ca. 144 m² VVO
€ 3.000,- per maand, excl. BTW

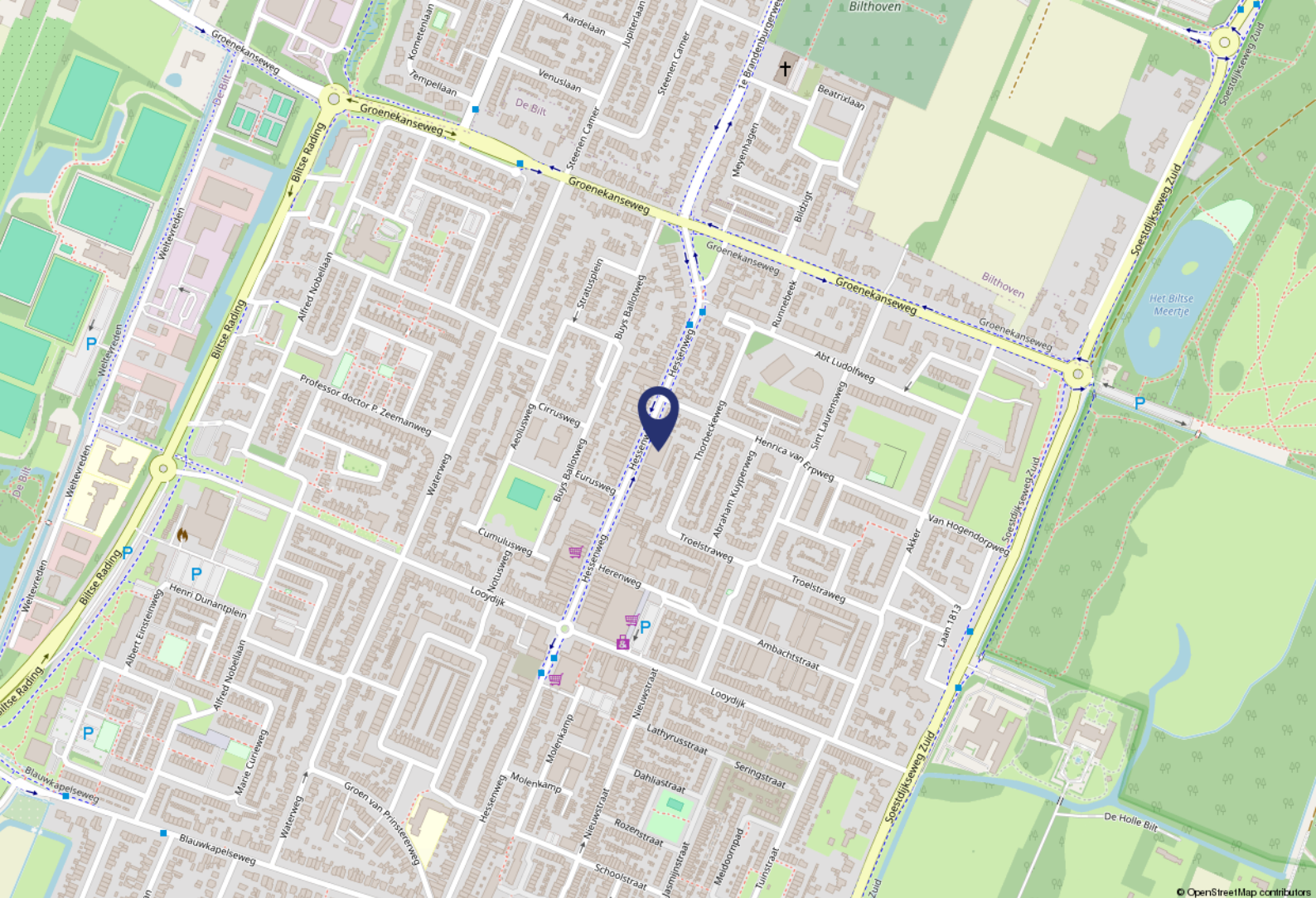


Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Hessenweg is een karakteristieke straat in het centrum van De Bilt. De omgeving wordt gekenmerkt door een mix van winkels, horecazaken en woonhuizen, wat zorgt voor een levendige en gemoedelijke sfeer. De straat zelf heeft een dorpse uitstraling met volop voorzieningen op loopafstand, waaronder supermarkten, scholen en openbaar vervoer.

Rondom het object bevinden zich onder andere de Hizi Hair, Elektro World, New York Pizza en Slagerij Zweistra.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. De locatie ligt aan de Hessenweg in De Bilt en biedt een goede aansluiting op de regionale hoofdwegen. Via de N414 en de A27 zijn steden zoals Utrecht, Hilversum en Amersfoort eenvoudig te bereiken.

Parkeren

Er geldt een blauwe zone waardoor er gratis geparkeerd kan worden aan de straat. Tevens is er aan de achterzijde op afgesloten terrein, één parkeerplaats beschikbaar, exclusief voor de huurder.

Openbaar vervoer

Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen naar onder andere Utrecht Centraal Station en diverse omliggende wijken. Utrecht Centraal ligt op korte reistijd met bus of fiets en biedt uitstekende treinverbindingen richting onder meer Amsterdam, Amersfoort, Hilversum en Den Bosch.



Objectgegevens

Object

Voor verhuur is deze representatieve en multifunctionele ruimte van circa 144 m² VVO aan de Hessenweg 194B in De Bilt beschikbaar. Het object bestaat uit een grote ruimte aan de voorzijde welke kan fungeren als winkel- of kantoorruimte. Achterin het object bevinden zich de pantry, toilet en lunch-/opslagruimte. Tevens is er een achteruitgang aanwezig welke kan worden gebruikt voor laden en lossen, ook is er op het achtergelegen afgesloten parkeerterrein een parkeerplaats beschikbaar

Frontbreedte

Circa 7 meter.

Opleveringsniveau

Het object wordt (schoon en ontruimd) opgeleverd, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- huidige laminaatvloer;
- pantry met boiler;
- toiletvoorziening;
- verwarming;
- mechanische ventilatie;
- warmtegordijn;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

De ruimte wordt expliciet casco verhuurd, huurder is verantwoordelijk voor onderhoud dan wel vervanging van de huidige voorzieningen welke door voorgaand huurder zijn achtergebleven. Deze voorzieningen worden eenmalig om niet, voor zover werkend, ter beschikking gesteld.

Bestemmingplan

De bestemming van het object luidt 'Centrum' met de functieaanduiding 'Maatschappelijk', dit houdt in dat het navolgende gebruik mogelijk is:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca, voor zover behorend tot categorie 1a van de planregels deel uitmakend Staat van Horeca-activiteiten;
- Maatschappelijke voorzieningen.

Energielabel

Het energielabel van het object is A+.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 3.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Ten aanzien van de nutsvoorzieningen dient huurder zelf contracten af te sluiten bij de desbetreffende nutsbedrijven.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 (vijf) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





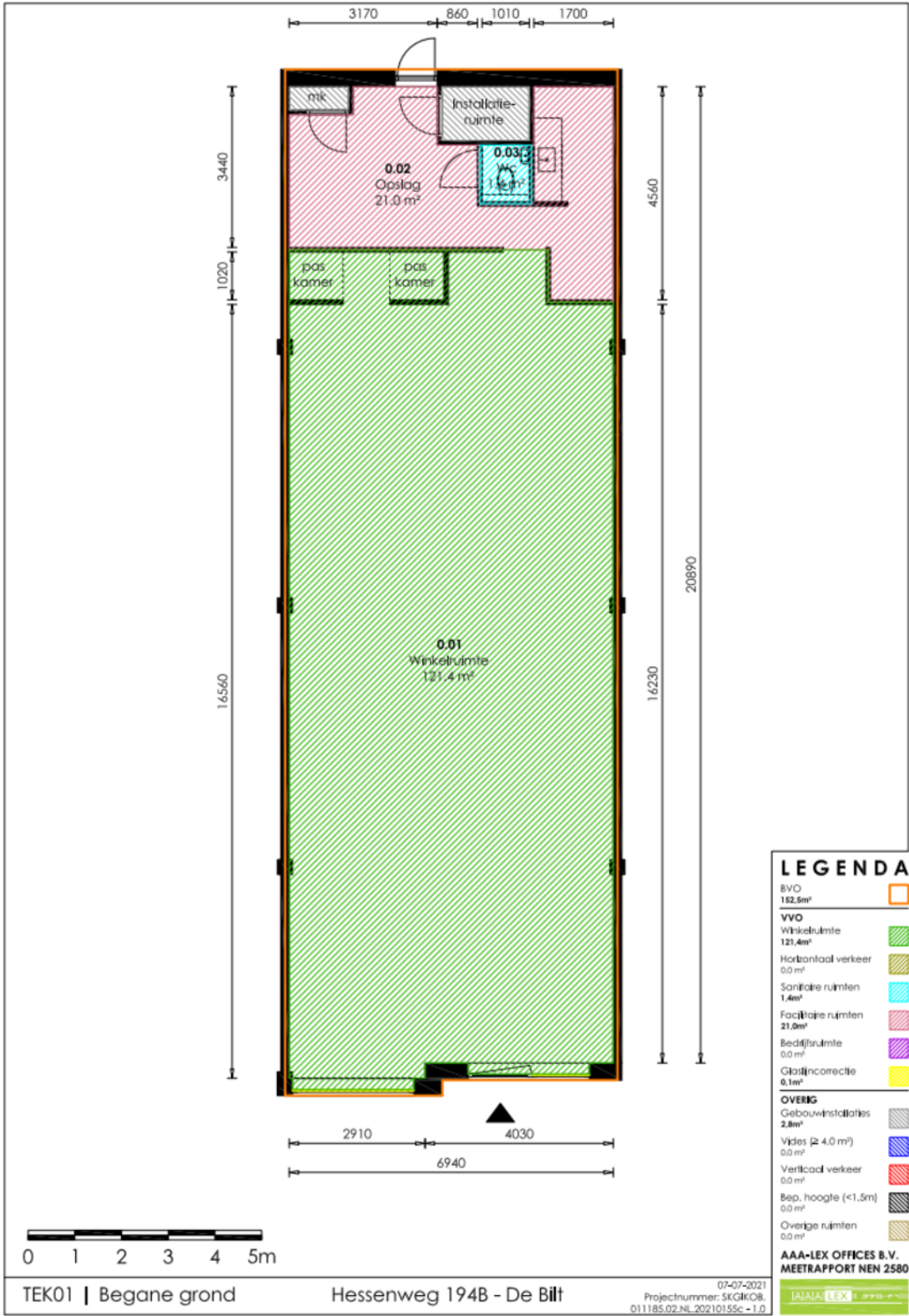




Uw Makelaar
 Mevrouw I. Lageweg KRMT
 06 - 31 38 34 17
lageweg@molenbeek.nl



Plattegrond



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 34 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39

030 256 88 11

utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20

033 286 44 11

woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600

030 692 02 04

zeist@molenbeek.nl



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



MOLENBEEK

MAKELAARS | TAXATEURS | HYPOTHEKEN | VASTGOEDBEHEER