



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Alphons Diepenbrockhof 36/37, 's-Gravenhage



PROJECTINFORMATIE

Alphons Diepenbrockhof 36/37, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: Spreekkamer in een huisartsenpraktijk

In onze moderne huisartsenpraktijk komt een praktijkkamer beschikbaar. De kamer is geschikt voor een zorgverlener (bijv. psycholoog, diëtist, fysiotherapeut of andere paramedische discipline).

Wat wij bieden:

- Professionele praktijkruimte met een wachtkamer
- Centrale ligging en goed bereikbaar
- Beschikbaar per 01-10-2025

Ligging en bereikbaarheid

Deze locatie bevindt zich in het winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof, dat recentelijk is heringericht en een economische boost heeft gekregen door verbeterde openbare ruimte. De praktijk is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en biedt voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen aanwezig voor de deur en in de omliggende zijstraten, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor bezoekers en medewerkers.

PROJECTINFORMATIE

Alphons Diepenbrockhof 36/37, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is het pand bestemd voor maatschappelijke doeleinden

De kamer is ideaal voor fysiotherapeuten, psychologen, verloskundigen of andere zorgprofessionals die op zoek zijn naar een professionele werkplek.

Huurcondities

Per dag te huur, beschikbare dagen:

- Maandag
- Woensdag
- Zaterdag.
- Evt. mogelijkheid op de dinsdag en donderdagochtend tot 12.00 uur.

Huurtermijn: minimaal 24 maanden

Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: Direct beschikbaar

Opzegtermijn: 4 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Alphons Diepenbrockhof 36/37, 's-Gravenhage



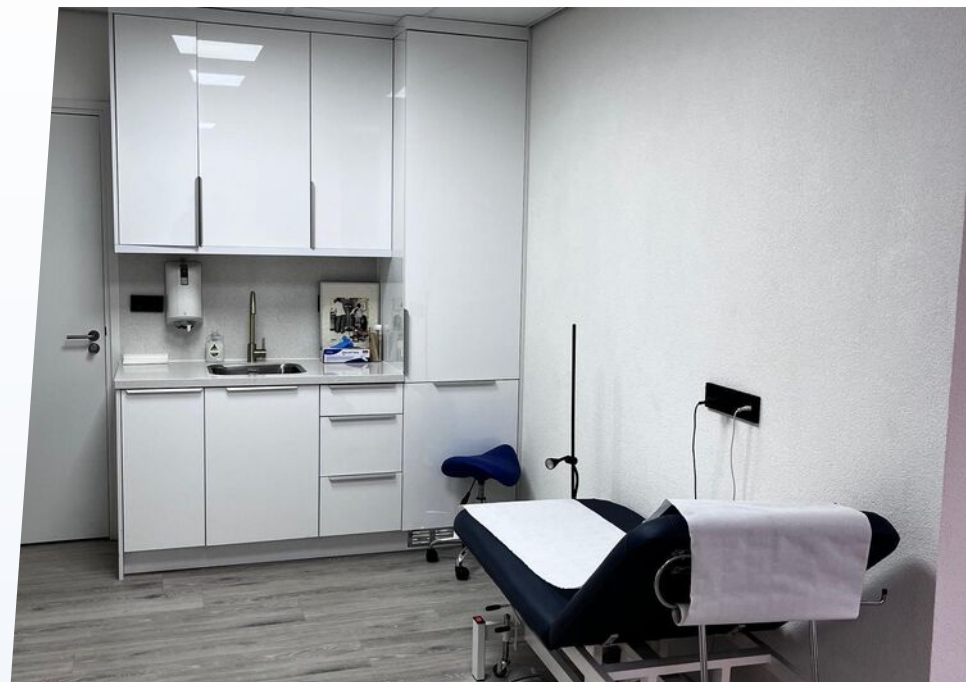
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

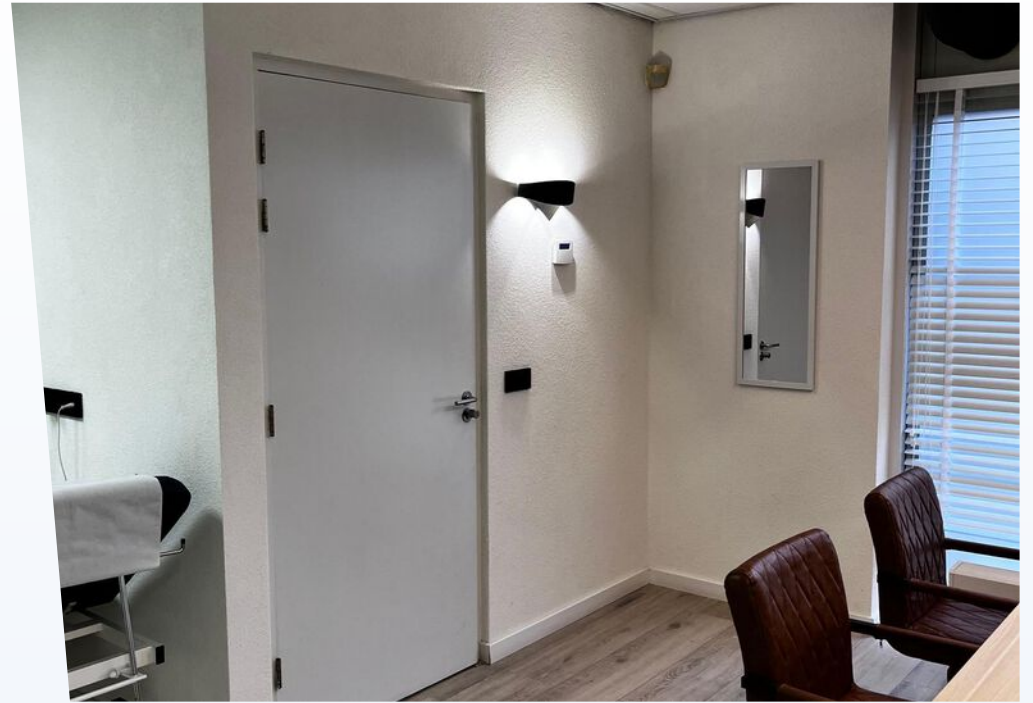
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

FOTOREPORTAGE

Alphons Diepenbrockhof 36/37,
's-Gravenhage





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl