

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT



PROJECTINFORMATIE

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT

Authentieke rietgedekte Vlaamse Schuur uit de 19e eeuw met de prachtige spantconstructie in het zicht, aan de historische Houtse Heuvel in het Rijksbeschermd dorpsgezicht Den Hout te huur. De ruimte heeft een multifunctioneel karakter, en kan bijvoorbeeld worden ingezet als kantoor, praktijkruimte of trainingslocatie. De Schuur is centraal gelegen nabij uitvalswegen als de A27, A59 en de A16. Steden als Oosterhout en Breda en ook de poort van de Biesbosch (Drimmelen) bevinden zich in de nabije omgeving.

De schuur heeft een vloeroppervlakte van ca. 234 m², die uitgebreid kan worden op de vide. De schuur beschikt over diverse voorzieningen, zoals een afsluitbare ruime met een afmeting van ca. 7 x 6 m, geschikt als vergader-, trainings- of kantoorruimte, en een afsluitbare kantoor- of behandelruimte met een afmeting van 2,5 x 4,5 m. Daarnaast beschikt de Schuur over een moderne, handgemaakte keuken (2022) voorzien van kookeiland, spoelbak, kookplaat, vaatwasser en combi-magnetron.

De Schuur is voorzien van twee toiletvoorzieningen, een gashaard, elektra en een glasvezelaansluiting. Daarnaast is deze afgewerkt met een deels houten en deels betonnen vloer, voorzien van vloerverwarming.

Het buitenterrein bestaat uit een fraai aangelegde tuin, parkeerterrein met weids uitzicht over de landerijen. Het parkeerterrein beschikt over parkeergelegenheid voor ca. 20 auto's en een ruime carport.

KENMERKEN

- Vloeroppervlakte van 234 m²
- Afsluitbare ruimte 1: 7 x 6 m (eventueel te demonteren)
- Afsluitbare ruimte 2: 2,5 x 4 m (eventueel te demonteren)
- Uitgerust met een handgemaakte keuken.
- Vloerverwarming
- Fraai aangelegde tuin met uitzicht over landerijen.
- Parkeergelegenheid voor ca. 20 auto's.
- Huurtermijn en huuringang in overleg.

PROJECTINFORMATIE

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.677,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: in overleg.

Servicekosten: Nader te bepalen.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: nader te bepalen

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT



MEDIA

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT



MEDIA

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT



MEDIA

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT



MEDIA

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT



MEDIA

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT



MEDIA

Houtse Heuvel 59-A, DEN HOUT



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl